



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

22-2-1-2-004337-2024

Дата присвоения номера: 05.02.2024 15:46:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Бутаков Владимир Анатольевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная, 6-я, 15в»: 4 этап строительства – Корпус № 4, гараж-стоянка на 94 машино-места

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1182225003608

ИНН: 2225189133

КПП: 222501001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, Комсомольский пр-кт, д 45А, офис 5Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"

ОГРН: 1172225006722

ИНН: 2224185070

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, д 112/29, офис 301

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на оказание услуг по экспертизе от 22.12.2023 № б/н, ООО «СЗ «Шотландия».
2. Договор на выполнение услуг по негосударственной экспертизе от 22.12.2023 № 035-НЭ, между ООО «Агентство «Стройэкспертиза» и ООО «СЗ «Шотландия».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации (приложение № 1 к договору № 18-23 от 27.04.2023) от 27.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Шотландия».
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах «НОПРИЗ» от 14.12.2023 № 2224079963-20231214-0821, о том, что ООО «Барнаулгражданпроект» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».
3. Накладная передачи проектной документации от 21.12.2023 № 8190, от ООО «Барнаулгражданпроект» ООО «СЗ «Шотландия».
4. Проектная документация (28 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные дома, с подъездными гаражами-стоянками» по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15г/12, 22:63:050802:948; ул. 6-я Нагорная, 15г/1, 22:63:080802:955; ул. 6-я Нагорная, 15в, 22:63:050502:959" от 30.05.2023 № 22-2-1-1-029159-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная, 6-я, 15в»: 4 этап строительства – Корпус № 4, гараж-стоянка на 94 машино-места

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Алтайский край, город Барнаул, ул. Нагорная, 6-я, 15в.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	30086,0
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Количество квартир, в том числе:	кв.	334
1- комнатные	кв.	215
2- комнатные	кв.	71
3- комнатные	кв.	47
4-комнатные	кв.	1
Общая площадь квартир	м2	17291,9
Площадь квартир	м2	16275,5
Жилая площадь квартир	м2	8206,1
Площадь жилого здания	м2	25420,6
Площадь застройки жилого здания	м2	1250,0
Строительный объем жилого здания, в том числе:	м3	86868,8
ниже отм. 0,000	м3	2724,0
выше отм. 0,000	м3	84144,8
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	10
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	39,8
Количество машино-мест	шт.	94
Расчетная площадь гаража-стоянки	м2	2591,4
Полезная площадь гаража-стоянки	м2	2644,7
Площадь застройки гаража-стоянки, в том числе:	м2	3054,0
выше отм. 0,000	м2	153,0
ниже отм. 0,000	м2	2901,0
Строительный объем гаража-стоянки, в том числе:	м3	9735,6
выше отм. 0,000	м3	451,8
ниже отм. 0,000	м3	9283,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Климат континентальный, с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом, характеризующийся большой амплитудой годовых температур.

Среднегодовая температура воздуха 2,3 оС. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 16,4 оС (при абсолютном минимуме минус 52 оС), самый теплый – июль со среднемесячной температурой 19,8

оС (при абсолютном максимуме 38 оС). Среднегодовое количество осадков 422 мм.

Преобладающее направление ветров в зимний период – юго-западное, в летний – западное.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1032202167898

ИНН: 2224079963

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, влд 112/29, офис 201

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации (приложение № 1 к договору № 18-23 от 27.04.2023) от 27.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Шотландия».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.05.2023 № РФ-22-2-02-0-00-2023-0198-0, выдан комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.05.2023 № 04-29/395, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору о подключении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 636В от 29.08.2023) от 29.08.2023 № ТУ 1426В, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору о подключении) к централизованной системе водоотведения № 636К от 29.08.2023) от 29.08.2023 № ТУ 1426К, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

4. Технические условия на прокладку ВОК и телефонизацию объекта от 23.08.2023 № 08/23, выданные ООО «Сибирские сети».

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 26.05.2023 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения № 6184-Т-134698 от 05.04.2023) от 26.05.2023 № 134698, выданные АО «Барнаульская генерация».

6. Технические условия на наружное освещение объекта от 29.05.2023 № 69, выданные МУП «Барнаулгорсвет» города Барнаула.

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 13.03.2023 № б/н, выданные ИП Ефремова Ольга Сергеевна.

8. Технические условия на водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка от 06.06.2023 № 854/06-23, выданные Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации города Барнаула.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

22:63:050802:959

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"

ОГРН: 1172225006722

ИНН: 2224185070

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, д 112/29, офис 301

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1212200004730

ИНН: 2224208087

КПП: 222401001

Место нахождения и адрес: Россия, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, д 112/27, помещ 208

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_18-23_05022024.xml	xml	2cc8d232	Раздел 1. Пояснительная записка (18-23-ПЗ)
	ПЗ_18-23_05022024.xml.sig	sig	b57a70ac	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	18-23-ПЗУ.pdf	pdf	3f87504f	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (18-23-ПЗУ)
	18-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	a908c710	
	ИУЛ 18-23-ПЗУ.pdf	pdf	055dd214	
	ИУЛ 18-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	92f618f7	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	18-23-АП1.pdf	pdf	e6ea639b	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Жилой дом (18-23-АП1)
	18-23-АП1.pdf.sig	sig	7427be02	
	ИУЛ 18-23-АП1.pdf	pdf	c00c1200	
	ИУЛ 18-23-АП1.pdf.sig	sig	69b87cbf	
2	18-23-АП2.pdf	pdf	ae6fd83a	Часть 2. Подземная гараж-стоянка (18-23-АП2)
	18-23-АП2.pdf.sig	sig	bd0f94f0	
	ИУЛ 18-23-АП2.pdf	pdf	9c5a61cf	
	ИУЛ 18-23-АП2.pdf.sig	sig	0e7a2db0	
Конструктивные решения				
1	18-23-КР1.1.pdf	pdf	c213f00f	Раздел 4. Конструктивные решения Подраздел 1. Объемно-планировочные решения Часть 1. Решения ниже отметки 0.000. Жилой дом (18-23-КР1.1)
	18-23-КР1.1.pdf.sig	sig	364a837a	
	ИУЛ 18-23-КР1.1.pdf	pdf	d5f387bd	
	ИУЛ 18-23-КР1.1.pdf.sig	sig	7947725d	
2	18-23-КР1.2.pdf	pdf	e2109dec	Подраздел 1. Объемно-планировочные решения Часть 2. Решения ниже отметки 0.000. Жилой дом (18-23-КР1.2)
	18-23-КР1.2.pdf.sig	sig	5d49a07a	
	ИУЛ 18-23-КР1.2.pdf	pdf	2d4ee829	
	ИУЛ 18-23-КР1.2.pdf.sig	sig	428f878b	
3	18-23-КР1.3.pdf	pdf	5086716e	Подраздел 1. Объемно-планировочные решения Часть 3. Решения ниже отметки 0.000. Подземная гараж-стоянка (18-23-КР1.3)
	18-23-КР1.3.pdf.sig	sig	cc312e7e	
	ИУЛ 18-23-КР1.3.pdf	pdf	dc96ba4e	
	ИУЛ 18-23-КР1.3.pdf.sig	sig	a037c6db	
4	18-23-КР2.1.pdf	pdf	91abb7c3	Подраздел 2. Конструктивные решения Часть 1. Решения выше отметки 0.000. Жилой дом (18-23-КР2.1)
	18-23-КР2.1.pdf.sig	sig	b8e0f63e	
	ИУЛ 18-23-КР2.1.pdf	pdf	7c78d9b3	
	ИУЛ 18-23-КР2.1.pdf.sig	sig	78e5d3de	
5	18-23-КР2.2.pdf	pdf	4ba28944	Подраздел 2. Конструктивные решения Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000. Жилой дом (18-23-КР2.2)
	18-23-КР2.2.pdf.sig	sig	3d528d67	
	ИУЛ 18-23-КР2.2.pdf	pdf	c4ef56c2	

	<i>ИУЛ 18-23-КР2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0def377b</i>	
6	18-23-КР3.1.pdf	pdf	9f297d85	Подраздел 3. Подземная гараж-стоянка на 94 машино-места Часть 1. Объемно-планировочные решения (18-23-КР3.1)
	<i>18-23-КР3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0bd5bc5f</i>	
	ИУЛ 18-23-КР3.1.pdf	pdf	43ac8206	
	<i>ИУЛ 18-23-КР3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9480a283</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	18-23-ИОС1.1.pdf	pdf	f186f9de	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Внутренние сети (18-23-ИОС1.1)
	<i>18-23-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c7e2112a</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС1.1.pdf	pdf	bc6c5da5	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b875c582</i>	
2	18-23-ИОС1.2.pdf	pdf	9827776b	Часть 2. Наружные сети (18-23-ИОС1.2)
	<i>18-23-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ba6232f3</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС1.2.pdf	pdf	f8600041	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20e630a5</i>	
3	18-23-ИОС1.3.pdf	pdf	912a99e8	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт (18-23-ИОС1.3)
	<i>18-23-ИОС1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b55c144e</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС1.3.pdf	pdf	394b8c60	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>43dbd8cc</i>	
Система водоснабжения				
1	18-23-ИОС2.1.pdf	pdf	533bf08e	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние сети (18-23-ИОС2.1)
	<i>18-23-ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58e036d8</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС2.1.pdf	pdf	33ce87a2	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f428b49a</i>	
2	18-23-ИОС2.2.pdf	pdf	d91d50b3	Часть 2. Наружные сети (18-23-ИОС2.2)
	<i>18-23-ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4d105bc5</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС2.2.pdf	pdf	9d46adbd	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>92473b35</i>	
Система водоотведения				
1	18-23-ИОС3.1.pdf	pdf	aecfecb9	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние сети (18-23-ИОС3.1)
	<i>18-23-ИОС3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dcfae26e</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС3.1.pdf	pdf	fd582bc	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС3.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>40b483e2</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	18-23-ИОС4.1.pdf	pdf	4893c471	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Внутренние сети (18-23-ИОС4.1)
	<i>18-23-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4bf58c39</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС4.1.pdf	pdf	d5d8ac53	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b5549345</i>	
2	18-23-ИОС4.2.pdf	pdf	4bc94e6	Часть 2. Наружные сети (18-23-ИОС4.2)
	<i>18-23-ИОС4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b5b321c6</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС4.2.pdf	pdf	14292ff2	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed029afa</i>	
3	18-23-ИОС4.4.pdf	pdf	349ce518	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт (18-23-ИОС4.4)
	<i>18-23-ИОС4.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15f8777f</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС4.4.pdf	pdf	0bc3ea12	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС4.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5a84a04d</i>	
4	18-23-ИОС4.5.pdf	pdf	5d1fa925	Часть 5. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматика (18-23-ИОС4.5)
	<i>18-23-ИОС4.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9bb289da</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС4.5.pdf	pdf	cd35b047	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС4.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12b03ac7</i>	
Сети связи				
1	18-23-ИОС5.1.pdf	pdf	0d3a3ba9	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Внутренние сети (18-23-ИОС5.1)
	<i>18-23-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3fc45ecb</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС5.1.pdf	pdf	420d7de2	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5774771</i>	
2	18-23-ИОС5.2.pdf	pdf	5c3de4ba	Часть 2. Наружные сети (18-23-ИОС5.2)
	<i>18-23-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f6135046</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС5.2.pdf	pdf	5655d290	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0d818cfe</i>	
3	18-23-ИОС5.3.pdf	pdf	2cf97b4d	Часть 3. Пожарная сигнализация (18-23-ИОС5.3)
	<i>18-23-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87dcbe98</i>	
	ИУЛ 18-23-ИОС5.3.pdf	pdf	195d3c35	
	<i>ИУЛ 18-23-ИОС5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6fbf6691</i>	

Проект организации строительства				
1	18-23-ПОС.pdf	pdf	3d20732d	Раздел 7. Проект организации строительства (18-23-ПОС)
	<i>18-23-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4697311c</i>	
	ИУЛ 18-23-ПОС.pdf	pdf	51bcde5b	
	<i>ИУЛ 18-23-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>55bcee25</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	18-23-ООС.pdf	pdf	82d365ae	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (18-23-ООС)
	<i>18-23-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6114bd55</i>	
	ИУЛ 18-23-ООС.pdf	pdf	240c312b	
	<i>ИУЛ 18-23-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7d662335</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	18-23-ПБ.pdf	pdf	a40f5811	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (18-23-ПБ)
	<i>18-23-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1ca332b2</i>	
	ИУЛ 18-23-ПБ.pdf	pdf	5699fac9	
	<i>ИУЛ 18-23-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a7d09053</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	18-23-ТБЭ.pdf	pdf	7a0fedd3	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (18-23-ТБЭ)
	<i>18-23-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1199dbe2</i>	
	ИУЛ 18-23-ТБЭ.pdf	pdf	4ad2deef	
	<i>ИУЛ 18-23-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ac093751</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	18-23-ОДИ.pdf	pdf	0beabfe5	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (18-23-ОДИ)
	<i>18-23-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5ea31a72</i>	
	ИУЛ 18-23-ОДИ.pdf	pdf	7b94b8cc	
	<i>ИУЛ 18-23-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>75caca02</i>	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы по состоянию на

12.05.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная, 6-я, 15в»: 4 этап строительства – Корпус № 4, гараж-стоянка на 94 машино-места соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бутаков Владимир Анатольевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15183

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

2) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9377
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

3) Крупенко Роман Евгеньевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13994
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

4) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8607
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

5) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-14054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.02.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.02.2026

6) Чубуков Денис Александрович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-17-15152
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

7) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-9433
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

8) Антонова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-14139
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

9) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9374
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

10) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-6-15059
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

11) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-13991
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

12) Иващенко Марина Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-12-14102
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2026

13) Федоренко Лариса Борисовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-8-9928
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

14) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8586
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

15) Замятина Зинаида Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13990
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

16) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9400
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

17) Хижняк Тарас Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-17-15117
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 4591A8300AFAF25B246D5B7D499
 т 55C40E
 Владелец Бутаков Владимир Анатольевич
 Действие с 20.02.2023 по 20.02.2024
 лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 417838E00BBB0E4A14F2E9DC1D7
 т DE270D
 Владелец Бутаков Владимир Анатольевич
 Действие с 15.11.2023 по 20.02.2024
 лен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F658C00E0AF1D8142C96906B90E
 3FC7
 Владелец Крупенко Роман Евгеньевич
 Действител с 10.04.2023 по 10.04.2024
 ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 23C91E0123B01A884C8B2379FDA
 т 5D023
 Владелец Чубуков Денис Александрович
 Действител с 16.06.2023 по 19.06.2024
 ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 5223150123B032AA4BEA72B0841
6882B

Владелец Антонова Татьяна Викторовна

Действител с 16.06.2023 по 19.06.2024
енДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертифика 1CFC7480092B0A2A44F7FDEE529
т 97B484Владелец Иващенко Марина
АлександровнаДействие с 05.10.2023 по 05.01.2025
ленДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 4FF9170123B09FA84266A1869AE5
39B4

Владелец Федоренко Лариса Борисовна

Действител с 16.06.2023 по 19.06.2024
енДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 9D4290123B01D914B9F80D9E4BD
1724

Владелец Замятина Зинаида Николаевна

Действител с 16.06.2023 по 19.06.2024
енДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертифика 6F51610022B0F0AA4FFEAC9D634
т 9DB4B

Владелец Хижняк Тарас Владимирович

Действител с 15.06.2023 по 15.06.2024
ен