

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>47080839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610240852</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>460000, Оренбургская обл., Оренбург г., Пушкинская ул., дом 26, офис 203</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	457
	Прочие внеоборотные активы	1190	223 805	118 788	161 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>223 805</b>	<b>118 788</b>	<b>162 456</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 260	54 772	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 364	25 403	31 930
	Дебиторская задолженность	1230	255 580	50 872	157 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125	225	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 028	220 260	103 308
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>421 357</b>	<b>351 532</b>	<b>292 915</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>645 162</b>	<b>470 320</b>	<b>455 371</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 618	62 644	(1 826)
	Итого по разделу III	1300	47 628	62 654	(1 816)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	379 328	370 105	318 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	379 328	370 105	318 086
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	313	21 166	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	217 893	16 395	138 981
	Итого по разделу V	1500	218 206	37 561	139 101
	<b>БАЛАНС</b>	1700	645 162	470 320	455 371



Руководитель

(подпись)

Коннов Ярослав  
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	47080839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610240852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	60 139	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 512)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 627	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 023)	(71)
	Управленческие расходы	2220	(9 467)	(2 120)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 137	(2 191)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 455	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(897)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 695	(2 353)
	Налог на прибыль	2410	(2 208)	471
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 208)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	471
	Прочее	2460	(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 475	(1 882)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 475	(1 882)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Коннов Ярослав  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.