

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"	ИНН	47080839		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610240852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл., Оренбург г., Пушкинская ул., дом 26, офис 203				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	457
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	457
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 260	54 772	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 296	25 403	31 930
	Дебиторская задолженность	1230	162 196	50 872	157 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	125	225	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	152 100	220 260	103 308
	Прочие оборотные активы	1260	168 456	118 788	161 999
	Итого по разделу II	1200	529 433	470 320	454 914
	БАЛАНС	1600	529 433	470 320	455 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 325	62 644	(1 826)
	Итого по разделу III	1300	49 335	62 654	(1 816)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	373 566	370 105	318 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	373 566	370 105	318 086
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 254	21 166	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	104 278	16 395	138 981
	Итого по разделу V	1500	106 532	37 561	139 101
	БАЛАНС	1700	529 433	470 320	455 371



Коннов Ярослав
Михайлович
(расшифровка подписи)

4 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	47080839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610240852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	60 139	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 512)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 627	-
	Коммерческие расходы	2210	(391)	(61)
	Управленческие расходы	2220	(7 484)	(1 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 752	(1 400)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	863	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(801)	(129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 814	(1 529)
	Налог на прибыль	2410	(2 632)	306
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 632)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	306
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 182	(1 223)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 182	(1 223)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коннов Ярослав
Михайлович

(расшифровка подписи)

4 июля 2023 г.