

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>47080839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610240852</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>460000, Оренбургская обл., Оренбург г., Пушкинская ул., дом 26, офис 203</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	457
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	457
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 322	54 772	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 336	25 403	31 930
	Дебиторская задолженность	1230	101 234	50 872	157 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225	225	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 859	220 260	103 308
	Прочие оборотные активы	1260	138 750	118 788	161 999
	Итого по разделу II	1200	482 726	470 320	454 914
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>482 726</b>	<b>470 320</b>	<b>455 371</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 982	62 644	(1 826)
	Итого по разделу III	1300	44 992	62 654	(1 816)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	372 141	370 105	318 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	372 141	370 105	318 086
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 845	21 166	120
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	59 748	16 395	138 981
	Итого по разделу V	1500	65 593	37 561	139 101
	<b>БАЛАНС</b>	1700	482 726	470 320	455 371

Руководитель

(подпись)

Коннов Ярослав  
Михайлович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	47080839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610240852		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	40 121	-
	Себестоимость продаж	2120	(26 450)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 671	-
	Коммерческие расходы	2210	(221)	(52)
	Управленческие расходы	2220	(6 300)	(679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 150	(731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(69)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 417	(844)
	Налог на прибыль	2410	(1 579)	169
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 579)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	169
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 838	(675)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 838	(675)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Коннов Ярослав  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.