



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, тел/факс: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО СЗ«ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: «Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге»

Проектная документация

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

536-00/2023 - ПЗУ



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО СЗ«ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: «Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" в г. Оренбурге»

Проектная документация

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

536-00/2023 - ПЗУ

Директор

С.В. Сукманов

Главный инженер проекта

Т.А. Бочкова

МП

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
536-002023-ПЗУ-С	Содержание тома	2 Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	3-10 Изм. 1 (Зам.)
	Графическая часть	
536-002023-ПЗУ-ГЧ	Общие данные	1 (11) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории. План малых форм архитектуры М 1:500	2 (12) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	План организации рельефа М 1:500	3 (13) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	План земляных масс М 1:500	4 (14) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	План покрытий 1:500	5 (15) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	Конструкции дорожной одежды	6 (16) Изм. 1 (Зам.)
536-002023-ПЗУ-ГЧ	Сводный план инженерных сетей М 1:500	7 (17) Изм. 1 (Зам.)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поддубная				11.23
Проверил	Бочкова				11.23
ГИП	Бочкова				11.23

536-002023-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

Содержание

Текстовая часть..... 3

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 3

а¹) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 3

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 3

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 4

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 5

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой 5

ж) описание решений по благоустройству территории 6

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 7

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 7

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 7

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Поддубная			11.23
Проверил		Бочкова			11.23
ГИП		Бочкова			11.23

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

и) перечень нормативных документов, используемых при проектировании 7

Лист регистрации изменений 9

Согласовано					

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Текстовая часть

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан для строительства в Ленинском районе г. Оренбурга южнее пос. Солнечный. Участок расположен на свободной от застройки территории.

Топографическая съемка участка, отведенного под строительство, предоставлена заказчиком.

Местоположение объекта: жилой район «Гранд Парк» г. Оренбурга, кадастровый номер земельного участка 56:44:0240006:5176.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 90,30 до 91,10 м. Относительное превышение составляет 0,80 м.

Рассматриваемая территория находится в умеренном климатическом поясе, тип климата ШБ - континентальный. Климат района – умеренно - континентальный. Характеризуется холодной зимой и умеренно жарким и теплым летом, резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течение суток.

Район относится к ША строительному климатическому району, согласно СП 131.13330.2020.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29°C (таблица 3.1 СП 131.13330.2020).

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 1,5 кПа (III снеговой район по СП 20.13330.2016 таблица 10.1).

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (III ветровой район по СП 20.13330.2016).

Зона влажности – сухая (приложение В СП 50.13330.2012).

а¹) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Граница III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) "Уральского подруслового" водозабора.
- 3-й пояс зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с указаниями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, стало создание компактного решения, удовлетворяющего безопасным и комфортным условиям проживания людей, с учетом градостроительных и климатических условий района строительства. Санитарно-защитная зона для жилого дома не предусматривается. Разрыв от автостоянок до здания принят не менее 15м. Площадка для мусоросборников удалена от дома на расстояние более 20,0м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект разработан на основании:

- технического задания;
- градостроительного плана (ГПЗУ РУ-56-3-01-0-002021-0372 на ЗУ №56:44:0240006:176 от 2608.2021);
- Постановление №166 от 17.03.2023 О бессрочном пользовании ЗУ.

Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса, Градостроительного Кодекса, Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

На участке подлежат привязке:

12-этажное здание Г-образной формы, состоит из трёх блок-секций.

Горизонтальная разбивка осей жилых домов дана в координатах. Все размеры в метрах.

Вокруг здания организованы проезды и асфальтобетонный пешеходный тротуар, велосипедная дорожка и двух стоянок для автомобилей.

Со стороны дворового фасада расположены: площадка детская игровая, а площадка для мусорных контейнеров расположена вдоль внешнего проезда, где малая парковка. Между собой все площадки соединены асфальтированными дорожками, а детская игровая с покрытием бесшовным резиновое. **Расстояние площадок от окон дома выдержано в соответствии с СП42.13330.2016. Площадка для мусоросборников удалена на расстояние болеем 20м от дома.**

Участок озеленяется деревьями (береза бородавчатая, ясень), кустарником (Таволга Вангутта),цветник (петуния). Запроектированный газон засеивается травой.

В проекте предусмотрены малые архитектурные формы: урны, скамьи, оборудование на детской игровой площадке.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

№ N ⁰	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на 1 объект
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:44:0240006:5176 всего:	м ²	6142.00
	в т. ч. под застройкой (жилой дом №20)	м ²	1215.00
	под проездами и площадками	м ²	3793.40
	под озеленением	м ²	1133.60

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

Коэффициент плотности застройки составляет 1.94		
--	--	--

* $K_{пз} = S_{общ} / S_{уч} = 11924.64 / 6142.00 = 1,94$

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Уровень подземных вод, на момент проведения изысканий (август-сентябрь 2021 г.), установился на глубине 2,46-3,15 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 87,89-87,92 м.

В наиболее водообильные годы и в паводковый период возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-2,0 м выше зафиксированного.

По подтопляемости, по времени развития процесса, участки строительства, относятся к типу I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемым, согласно прил. И СП 11-105-97 (часть II).

Отвод поверхностных вод на площадке запроектирован открытым способом, по дорожному покрытию. Дождевые воды от зданий отводятся в газоны, а так же по проездам, на более низкие отметки.

Отметки на проектируемом участке колеблются от 95.36 до 96.21, перепад высот составляет 0,85м.

По химическому составу, подземные воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево-магниевые-кальциевые, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые-натриевые, пресные, умеренно-жесткие и жесткие, нейтральные.

Подземные воды, при содержании хлоридов от 91,18 до 102,12 мг/дм³, по отношению к железобетонным конструкциям – неагрессивные.

Подземные воды, при содержании сульфатов от 147,28 до 158,80 мг/дм³, по отношению к бетону - неагрессивные.

Грунты по отношению к стальной арматуре в железобетонных конструкциях – неагрессивные.

Грунты, при содержании сульфатов от 160 до 609 мг/кг, по отношению к бетону на портландцементе (по сульфатостойкости группы I), по водонепроницаемости W4 – слабоагрессивные, W6, W8, W10-W14, W16-W20 – неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Территория затапливается при прохождении максимальных паводков высоких обеспеченностей в период весеннего половодья.

Величина расчетного уровня весеннего половодья 1% обеспеченности для морфоствора в проектном створе составляет $H_{1\%} = 94,04$ м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок расположен на свободной территории от застройки. Поверхность участка относительно ровная. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. Для отвода поверхностных вод с территории жилых домов, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0,005 до 0,008 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с разработанным ранее проектом (см.

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»), а так же с проектируемой застройкой, с существующими дорогами и застройкой в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

Природный рельеф частично нарушен, так как территория ранее использовалась под орошаемые сельхозугодия. Поверхность участка относительно ровная.

Проектом предусматривается сплошное выполнение планировочных работ по всей территории площадки. Вертикальная планировка решена в насыпи.

Продольные уклоны по оси проезжей части от 3,6 до 6 промилле.

Поперечные уклоны проездов – 20 промилле. В местах пересечения тротуара с проезжей частью, бортовой камень опускается до 0,04м.

ж) описание решений по благоустройству территории

В проекте предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения. Расстояние площадок от окон дома выдержано в соответствии с СП42.13330.2016. Площадка для мусоросборников удалена на расстояние болеем 20м от дома. На дворовой территории всей настройки располагаются площадка для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, спортивные площадки. Между собой все площадки соединены тротуарами. Тротуар и велосипедная дорожка асфальтобетонная, шириной 1,5м. Площадка игровая детская имеет покрытие из резиновой крошки.

На площадках у выходов из подъездов, устанавливаются скамейки и урны для мусора. Вокруг дома разбиваются газоны и клумбы. На придомовой площадке высаживаются деревья и кустарники. Кустарники высаживаются вдоль площадок и дорожек. На площадке детской игровой расставляются малые архитектурные формы.

Вокруг здания организованы проезды и асфальтобетонный пешеходный тротуар, велосипедная дорожка и двух стоянок для автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей дома произведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306.

Расчетное число машино-мест для хранения легковых автомобилей населения жилого дома с общей площадью квартир 8000,33 м2 составляет 100 м/м, из расчета 1 машино-место на 80 м2 общей площади квартир (п. 1.3.2).

На стоянках для постоянного хранения автомобилей жильцов дома может быть размещено 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. Таким образом, для размещения на парковках и автостоянках временного хранения должно размещаться 50% от расчетного количества мест, т.е. 50 м/мест. В т.ч 5 м/мест для МГН.

Проектом определено на земельном участке – 39 м/мест +7 м/мест для МГН на прилегающей территории к жилому дому.

Недостающее количество подразумевается компенсировать на территории проектируемых ранее жилых домов, поскольку по расчету необходимое количество машино-мест в проектируемых домах меньше их фактического числа.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является - объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является - объектом производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не является - объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

При проектировании жилого дома предусмотрена единая транспортная система-дороги местного значения. С существующей дороги, шоссе Загородное, осуществляется подъезд к проектируемому дому. Расстояние от края основной проезжей части улицы до линии застройки принята более 25 метров, вдоль дома имеется проезд шириной 6,0м, отдаленный от стен дома на расстояние 8-10м.

и) перечень нормативных документов, используемых при проектировании

1. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009 (с Изменениями №1, 2)»
2. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
3. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
4. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»

Согласовано				
Изм. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док
	Подпись и дата	Взам. инв. №		

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

- 8. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
- 9. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1)»
- 10. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»
- 11. СП 131.13330.2020 "Строительная климатология".

Согласовано		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	Все	-	-	10	23-04		12.23

Согласовано

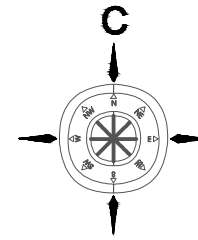
Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	Зам.	23-04		12.23
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

536-002023-ПЗУ-ТЧ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема организации земельного участка. План благоустройства территории М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План покрытий. Конструкции дорожной одежды М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 21.204-93 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

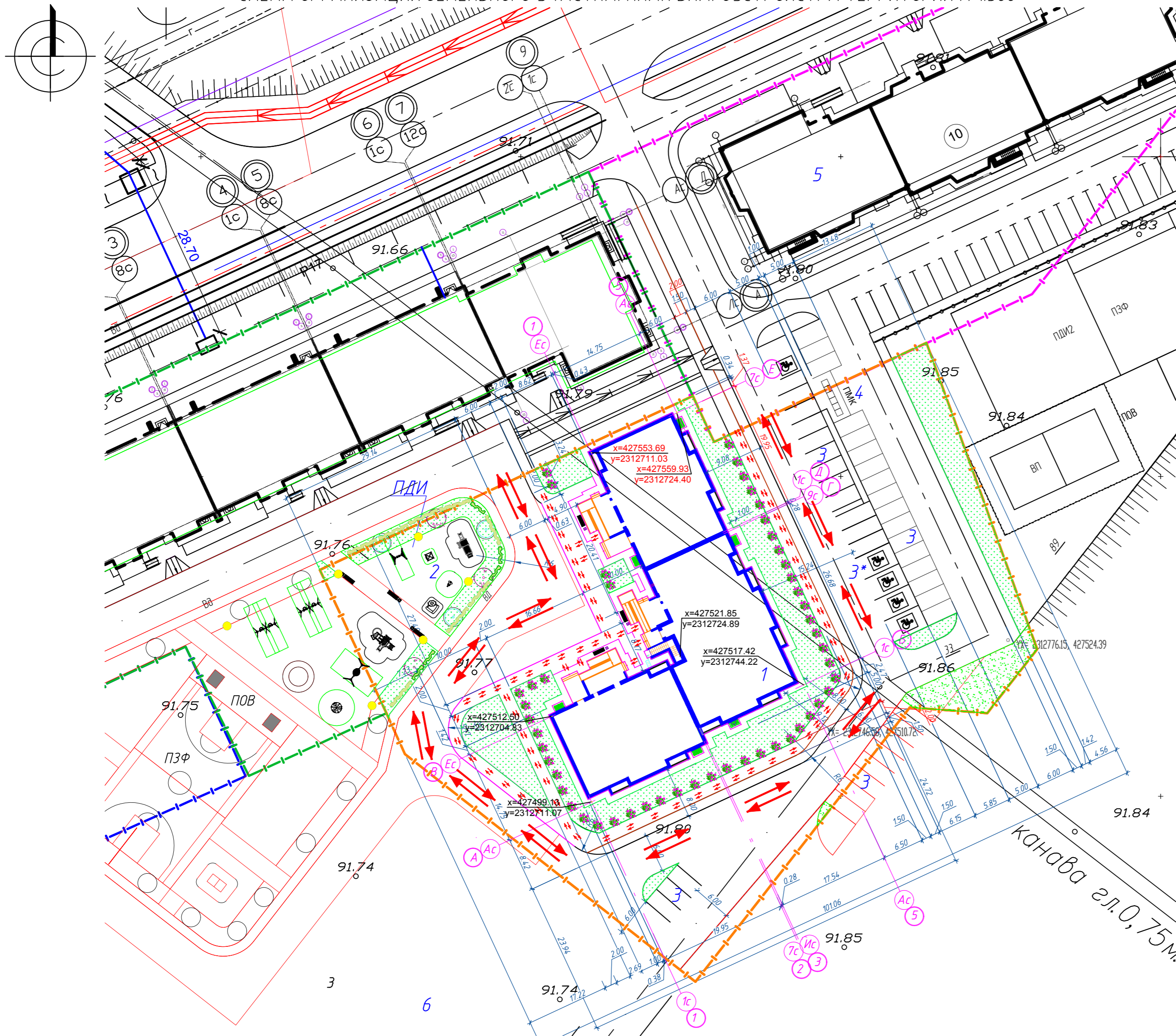
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N ⁰ /N ⁰	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО НА 1 ОБЪЕКТ	ВСЕГО	%
1	Площадь проектируемого участка с кадастровым номером 56:44:0240006:5176 всего:	м ²	6142.00	-	100
	в т. ч. под застройкой (жилой дом №20)	м ²	1215.00	-	20
	под проездами и площадками	м ²	3793.40	-	62
	под озеленением	м ²	1133.60	-	18
	Коэффициент плотности застройки составляет 1.94				

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	
<p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Главный инженер проекта _____ Бочкова Т.А.</p>	

536-00/2023-ПЗУ					
Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга					
1	-	Зам.	23-04	12.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Поддубная				11.23
Проверил	Бочкова				11.23
ГИП	Бочкова				11.23
Общие данные				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
				ООО "Проект-Центр", г. Оренбург	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь			Строительный объем м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая		Здания	Всего	
						Всего	Здания			Всего
Проектируемые										
1	Жилой дом №20	12	-	-	1215.00	1215.00	11924.64	11924.64	42610.00	42610.00
Плоскостные сооружения										
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка на 21 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3*	Парковка для МГН 6 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для контейнера-мусоросборника	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты ранее запроектируемые										
5	Жилой дом №10 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №21 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
Площадь озеленения в границах проектируемого участка: 1133.60 м²				
	Газон	-	999.60	смесь трав, м²
	Цветник (петунья)	-	75	м², однолетники-50 шт. на м²
	Таволга Вангутта	3-5	53	п.м., среднерослы, 2-х рядный, стриженный
	Ясень	1,5-2	3	саженец ком-1х1х0.6, шт.
	Берёза	1,5-2	3	саженец ком-1х1х0.6, шт.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Диван садово-парковый	6	шт., код 2205
	Урна деревянная с ж/б основанием	6	шт., код 1311
	Локомотив с горкой	1	шт., код 4424
	Качалка на пружине "Самолет"	1	шт., код 4111
	Домик беседка "Опушка"	1	шт., код 4311
	Песочница	1	шт. код. 4250
	Качели на деревянных стойках	1	шт. код. 4141
	Детский игровой комплекс	1	шт. код. 5438

(КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОННОГО ПОКРЫТИЯ - 0,2м)

Состав травосмеси:
 - овсяница красная - 35%
 - полевика белая - 5%
 - мятлик луговой - 30%
 - клевер белый - 5%
 - райграс пастбищный - 25%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №10
	Граница земельного участка дома №20 с кадастровым номером 56:44:024:0006:5176
	Парковый светильник (4 шт.)
	Площадка ПМКБак для мусора металлический 0,75 куб.м, 4шт. ГОСТ 12917-78
	Путь движения эвакуации из дома
	Движение пожарных автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПЗФ	Площадка для занятий физкультурой
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ВД	Велосипедная дорожка
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.

536-00/2023-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	23-04		12.23	Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга		
Разработ.	Поддубная				11.23	П	2	
Проверил	Бочкова				11.23	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории М 1:500		
ГИП	Бочкова				11.23	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

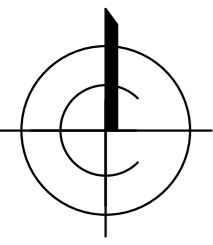
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь			Строительный объем м³		
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая	Здания	Всего	
						Здания	Всего				
Проектируемые											
1	Жилой дом №20	12	-	-	-	1215.00	1215.00	11924.64	11924.64	42610.00	42610.00
Плоскостные сооружения											
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка на 21 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3*	Парковка для МГН 6 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для контейнера-мусоросборника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты ранее запроектируемые											
5	Жилой дом №10 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №21 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

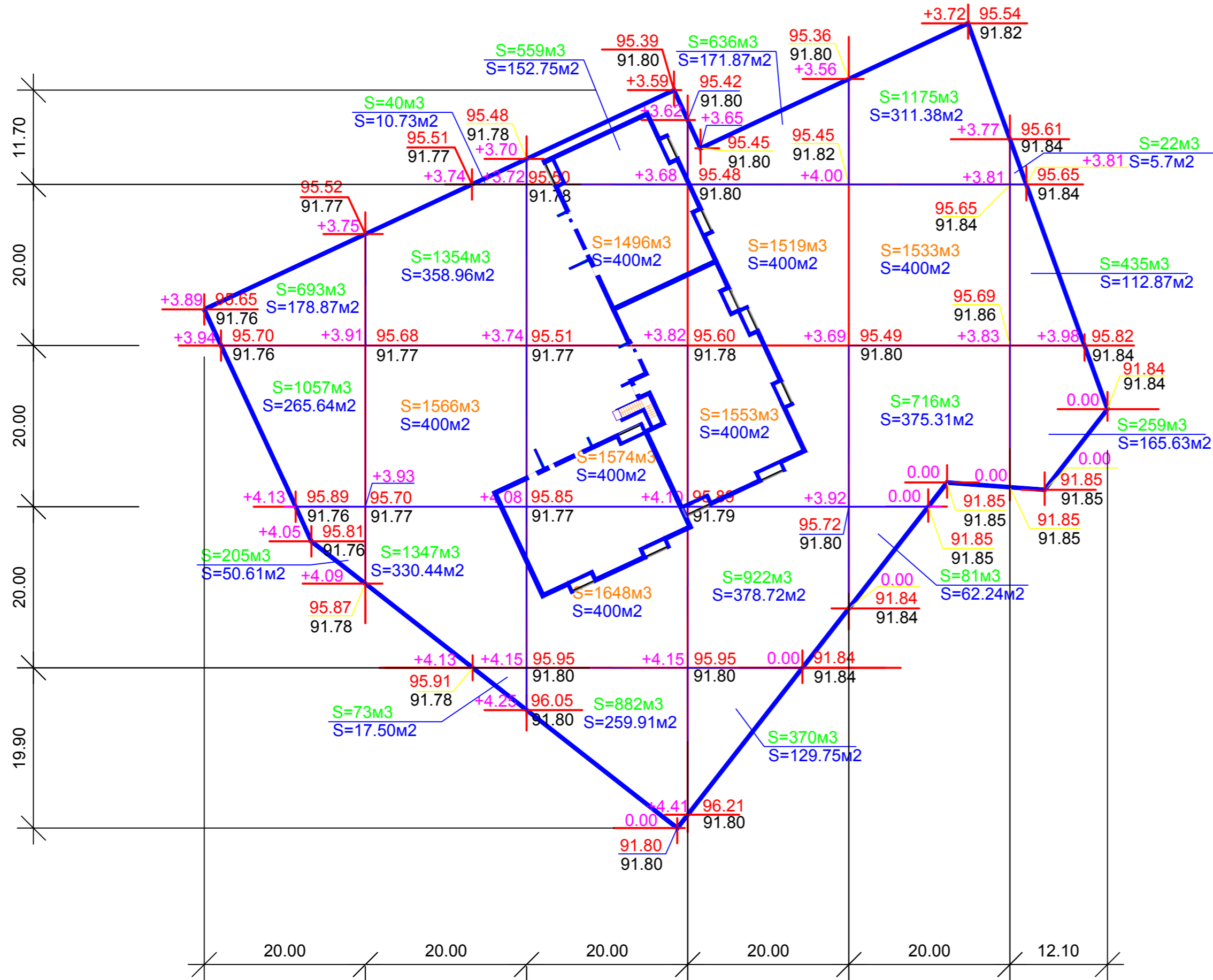


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

536-00/2023-ПЗУ							
1	-	Зам.	23-04	12.23	Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработ.	Поддубная	11.23			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бочкова	11.23			П	3	
ГИП	Бочкова	11.23			План организации рельефа М 1500		ООО "Проект-Центр", г. Оренбург



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1500



Объем грунта в границах отвода зем. участка:

Итого:	НАСЫПЬ (+)	+1955	+4380	+6159	+5000	+3505	+716	ВСЕГО:	+21715
	ВЫЕМКА (-)	-	-	-	-	-	-		-

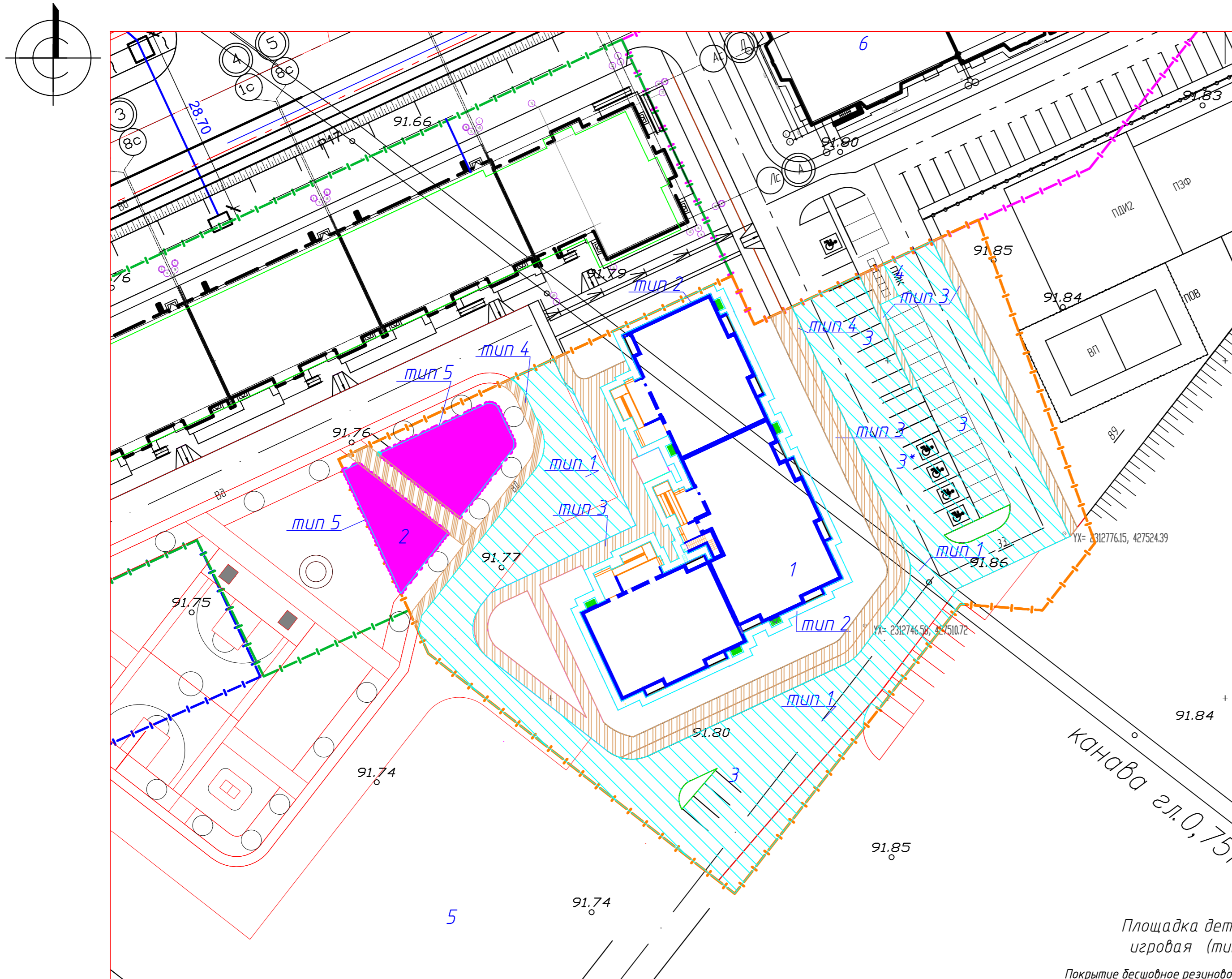
Почвенный слой (Н) – насыпной грунт

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М3			
	В границах проектируемого Д/с			
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
1. Грунт планировки территории	21715	-		
2. Вытесненный грунт,				
в т.ч. при устройстве:		1822		
а) автодорожных покрытий	-	(1822)		
б) плодородной почвы на участках озеленения (Н=0.2м)	226	(-)		
в) замена плодородного грунта	-	-		
г) подземных частей зданий /сооружений	см. раздел АС			
д) подземных сетей	см. раздел ЭС			
3. Поправка на уплотнение (9%)	1975			
Всего пригодного грунта:	23916	1822		
4. Недостаток пригодного грунта	-	22094		
5. Грунт, непригодный для устройст-				
ва насыпи оснований зданий (под-				
лежащий удалению с территории	-	-		
6. Всего плодородного грунта,				
в том числе:				
а) используемого для озеленения территории	-	-		
б) Избыток плодородного грунта	-	-		
7. Итого перерабатываемого грунта:	23926	23926		

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

536-00/2023-ПЗУ							
1	-	Зам.	23-04	12.23	Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Поддубная			11.23	План земляных масс М 1:500		
Проверил	Бочкова			11.23			
ГИП	Бочкова			11.23			
					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
					ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Зданий	Всего			
Проектируемые											
1	Жилой дом №20	12	-	-	-	1215.00	1215.00	11924.64	11924.64	42610.00	42610.00
Плоскостные сооружения											
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка на 27 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3*	Парковка для МГН 6 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для контейнера-мусоросборника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты ранее запроектируемые											
5	Жилой дом №10 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №21 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М²	ПРИМЕЧАНИЕ
Твердое покрытие всего: 37934,0м²				
1	Проезд и площадка территории с дорожным БР 100.30.15, L=346мм	1	2423.80	
2	Отмостка	2	227.70	
3	Тротуар, площадка с дорожным БР 100.20.8, L=273мм	3	645.20	
4	Велосипедная дорожка с дорожным БР 100.20.8, L=272мм	4	206.20	
5	Площадка детская угловая с дорожным БР 100.20.8, L=53мм	5	290.50	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Проезд, площадка территории (тип 1)

Асфальтобетон горячей укладки, марка I, тип Б, из горячей мелкозернистой зернистой щебёночной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
 Асфальтобетон горячей укладки пористый, марка I, из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 - 70 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень рядовой фракции 40-60, марки 1400 уложенный по принципу заклинки по ГОСТ 8267-93* - 200 мм
 Гравийно-песчаная смесь для оснований С5-40 мм, ГОСТ 25607-2009 - 300 мм
 Утрамбованный грунт

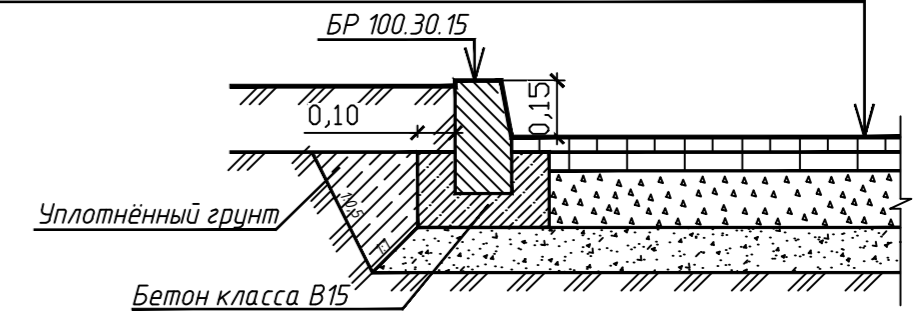
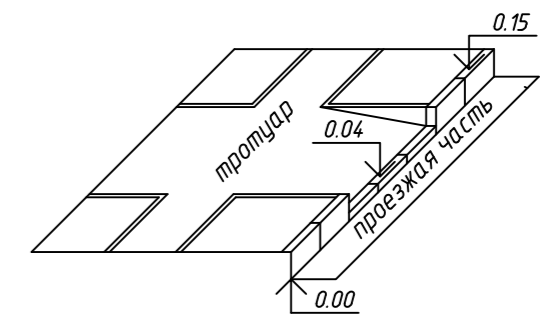
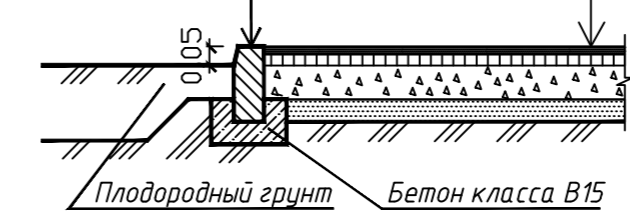


СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



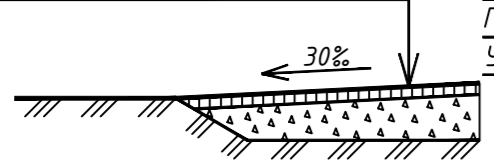
Площадка детская угловая (тип 5)

Покрытие бесшовное резиновое 30 мм
 Щебень М800 фр.10-20 мм 10 мм
 Щебень М800 фр.20-40мм 40мм
 Песчано-гравийная смесь - 70мм по ГОСТ 8736-93*
 Утрамбованный грунт БР 100.20.8



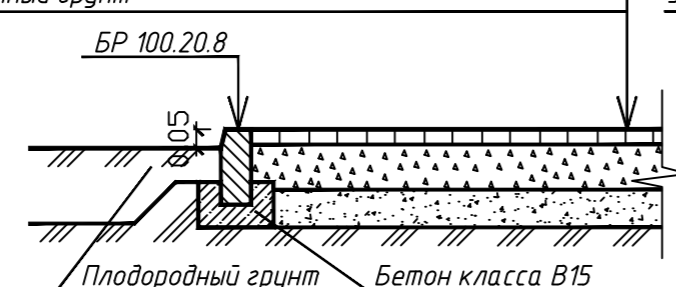
Отмостка (тип 2)

Асфальтобетон горячей укладки марка I тип Г по ГОСТ 9128-2013 - 50мм
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* - 150мм
 Утрамбованный грунт



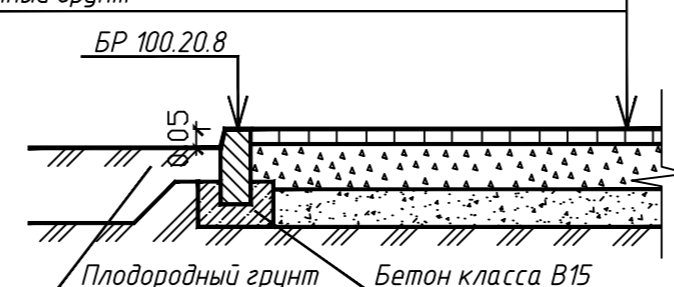
Тротуар, площадка (тип 3)

Асфальтобетон горячей укладки, марка I, тип Г, из горячей песчаной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* - 120мм
 Гравийно-песчаная смесь С5-40мм, ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
 Утрамбованный грунт



Велосипедная дорожка (тип 4)

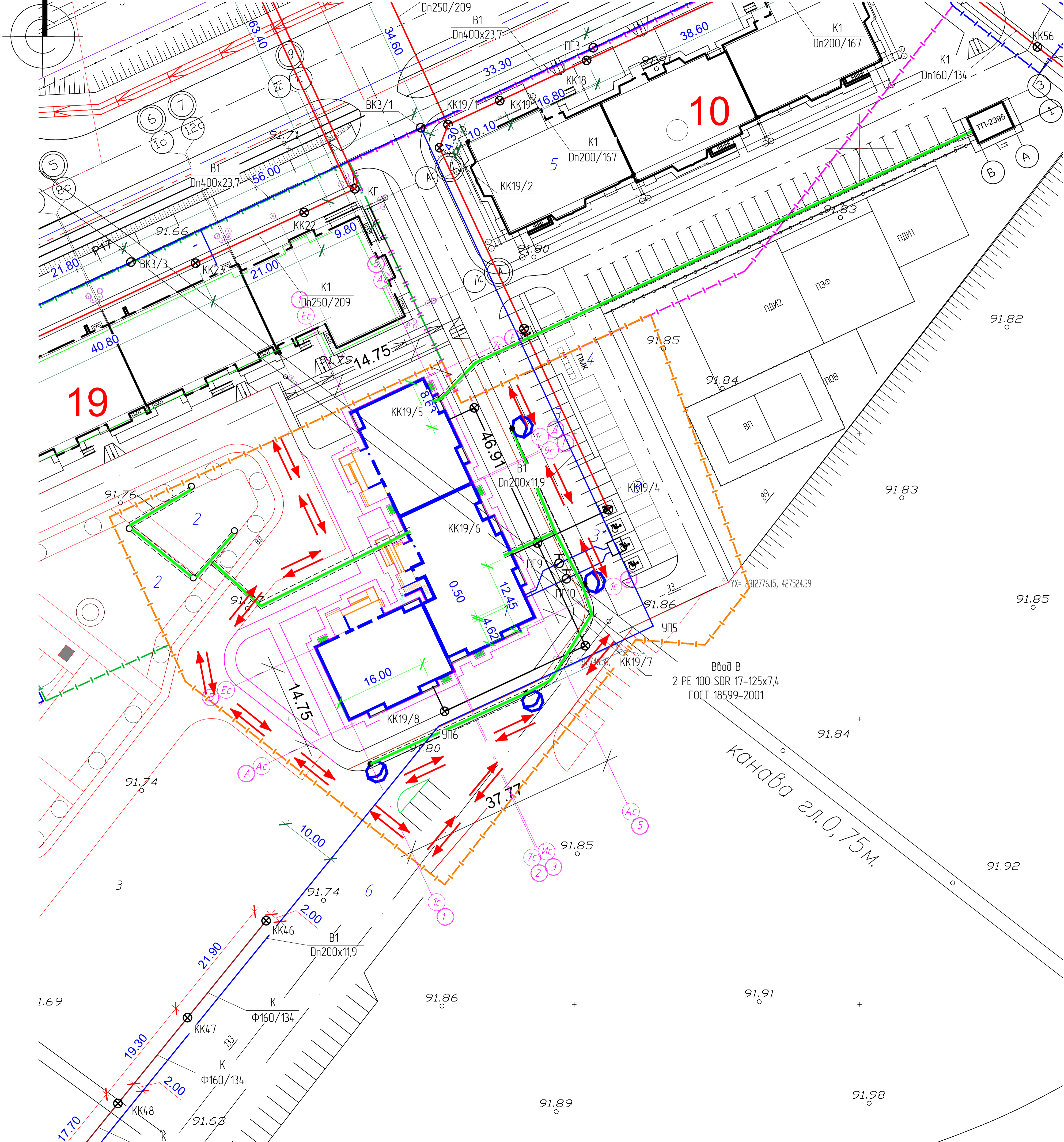
Асфальтобетон горячей укладки, марка I, тип Г, из горячей песчаной смеси, БНД 90/60 по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
 Розлив битума БНД 90/30
 Щебень фракции 30-40 по ГОСТ 8267-93* - 120мм
 Гравийно-песчаная смесь С5-40мм, ГОСТ 25607-2009 - 100 мм
 Утрамбованный грунт



При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85, из расчета суммарного расхода 3,3 л/м

					536-00/2023-ПЗУ			
1	-	Зам.	23-04	12.23	Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Разработ.	Поддунная				11.23	План покрытий, Конструкции дорожной одежды М1:500		
Проверил	Бочкова				11.23			
ГИП	Бочкова				11.23	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Зданий	Всего			
Проектируемые											
1	Жилой дом №20	12	-	-	-	1215.00	1215.00	11924.64	11924.64	42610.00	42610.00
Плоскостные сооружения											
2	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка на 21 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3*	Парковка для МГН 6 машиномест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для контейнера-мусоросборника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты ранее запроектируемые											
5	Жилой дом №10 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №21 (проектируемый)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка дома №21
	Граница благоустройства участка дома №10
	Граница земельного участка дома №20 с кадастровым номером 56:44:0240006:5176
	Проектируемое электроснабжение
	Светильник
	Канализация
	Водоснабжение
	Движение пожарных автомобилей

					536-00/2023-ПЗУ			
1	-	Зам.	23-04	12.23	Жилой дом №20 в жилом районе "Гранд Парк" г. Оренбурга			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработ.	Поддубная				11.23	Сводный план инженерных сетей М1:500 ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Проверил	Бочкова				11.23			
ГИП	Бочкова				11.23			

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №