

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
по ОКПО	05446568		
ИНН	6950199459		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, д. № 9, оф. XLIX кв. № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 024	26 070	21 147
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	56 863
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 210 504	332 141	26 749
	Итого по разделу I	1100	1 239 528	358 211	104 759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 922	27 117	26 167
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	847 760	650 411	389 596
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 581	82 757	6 622
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 763	88 054	7 645
	Прочие оборотные активы	1260	5	9	8
	Итого по разделу II	1200	1 158 031	848 348	430 038
	БАЛАНС	1600	2 397 559	1 206 559	534 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	39 800	39 800	39 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 486	208 046	226 430
	Итого по разделу III	1300	234 296	247 856	266 240
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 450 507	448 796	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	79 855
	Итого по разделу IV	1400	1 450 507	448 796	79 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	178 620	7 070	117
	Кредиторская задолженность	1520	557 474	432 195	188 585
	Доходы будущих периодов	1530	(23 338)	70 642	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	712 755	509 907	188 702
	БАЛАНС	1700	2 397 559	1 206 559	534 797

Руководитель Дорогобед Елена Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"	ИНН	05446568		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6950199459		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 448	6 656
	Себестоимость продаж	2120	(958)	(8 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 490	(1 634)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 722)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 768	(1 634)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	111
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 933	2 873
	Прочие расходы	2350	(17 140)	(8 516)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 342)	(7 166)
	Налог на прибыль	2410	(1 290)	(115)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 632)	(7 281)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 632)	(7 281)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дорогобед Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.