

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»</b>	по ОКПО		<b>05446568</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6950199459</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, д. № 9, пом. XLIX ком. 8</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АК "АСПЕКТ-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7726472630</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1217700020361</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 070	21 147	13 857
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	56 863	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	332 141	26 749	617 304
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>358 211</b>	<b>104 759</b>	<b>631 161</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 117	26 167	18 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	650 411	389 596	298 117
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	82 757	6 622	101 848
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 054	7 645	2 372
	Прочие оборотные активы	1260	9	8	24
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>848 348</b>	<b>430 038</b>	<b>420 934</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 206 559</b>	<b>534 797</b>	<b>1 052 095</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	39 800	39 800	39 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 046	226 430	119 415
	Итого по разделу III	1300	247 856	266 240	159 225
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	448 796	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	79 855	11 958
	Итого по разделу IV	1400	448 796	79 855	11 958
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 070	117	773
	Кредиторская задолженность	1520	432 195	188 585	880 139
	Доходы будущих периодов	1530	70 642	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	509 907	188 702	880 912
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 206 559	534 797	1 052 095

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дорогобед Елена Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710002	31	12	2021
по ОКПО	05446568			
ИНН	6950199459			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	20 138	138 230
	Себестоимость продаж	2120	(1 105)	(10 762)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 033	127 468
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 500)	(12 599)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 533	114 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 716	4 615
	Проценты к уплате	2330	(1 737)	(19)
	Прочие доходы	2340	4 935	8 722
	Прочие расходы	2350	(18 832)	(15 209)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 385)	112 978
	Налог на прибыль	2410	(175)	(5 962)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(175)	(5 962)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 560)	107 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 560)	107 015
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дорогобед Елена Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	<b>Коды</b>		
		<b>0710005</b>		
		31	12	2021
		<b>05446568</b>		
		<b>6950199459</b>		
		<b>41.20</b>		
		12300	16	
	<b>384</b>			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 782 620	855 366
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 739	22 749
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проектное целевое поступление	4114	1 667 400	818 588
поступление средств от участников долевого строительства	4115	22 759	-
прочие поступления	4119	86 722	14 029
Платежи - всего	4120	(1 937 455)	(887 800)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 872 189)	(870 394)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 389)	(8 663)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47)	(20)
налога на прибыль организаций	4124	-	(5 177)
расходы на услуги банка	4125	(9 195)	-
оплата налогов и сборов	4126	(8 868)	-
прочие платежи	4129	(41 767)	(3 546)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(154 835)	(32 434)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	75 516	49 922
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	75 516	49 922
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(59 487)	(11 560)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(59 487)	(11 560)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 029	38 362

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	459 311	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	144 893	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
кредиты банков	4315	314 418	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(240 096)	(655)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12 600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 242)	(655)
аккредитив	4324	(221 254)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	219 215	(655)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	80 409	5 273
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 645	2 372
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	88 054	7 645
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дорогобед Елена Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710004</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"	по ОКПО <b>05446568</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6950199459</b>		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	39 800	-	119 415	159 225
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	107 015	107 015
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	107 015	107 015
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	39 800	-	226 430	266 240
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18 384)	(18 384)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 560)	(3 560)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(14 824)	(14 824)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	39 800	-	208 046	247 856

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	159 225	107 015	-	266 240
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	159 225	107 015	-	266 240
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	119 415	107 015	-	226 430
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	119 415	107 015	-	226 430
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	318 498	266 240	159 225

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дорогобед Елена Юрьевна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ  
СТРОИТЕЛИ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) **2021 12 31**

по ОКПО **05446568**

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 **41.20**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710003		
2021	12	31
05446568		
6950199459		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дорогобед Елена Юрьевна  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	26 070	21 147	13 857
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	56 863	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	332 141	26 749	617 304
Запасы	1210	27 117	26 167	18 573
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	650 411	389 596	298 117
Финансовые вложения краткосрочные	1240	82 757	6 622	101 848
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88 054	7 646	2 372
Прочие оборотные активы	1260	9	7	24
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 206 559</b>	<b>534 797</b>	<b>1 052 095</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	448 796	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	79 855	11 958
Заемные средства краткосрочные	1510	7 070	117	773
Кредиторская задолженность	1520	432 195	188 585	880 139
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>888 061</b>	<b>268 557</b>	<b>892 870</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>318 498</b>	<b>266 240</b>	<b>159 225</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.