



ИНН 6950199459

КПП 695001001 Стр. 001



9a39 7807 5108 2e40 1aae e582 6c66 1aae

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2

Код по ОКПО _____

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДОРОГОВЕД
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

Подпись _____



Дата 27.03.2019

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 002



95e8 77e6 510c d440 371a d097 8ae4 4937

+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 170100

Субъект Российской Федерации (код) 69

Район

Город

ТВЕРЬ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

СВОБОДНЫЙ ПЕР

Номер дома
(владения)

9

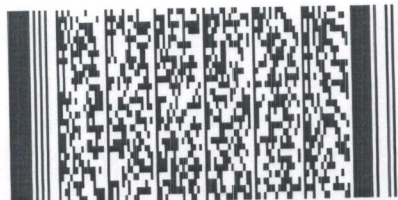
Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

XLIX

+

+



+



ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 003



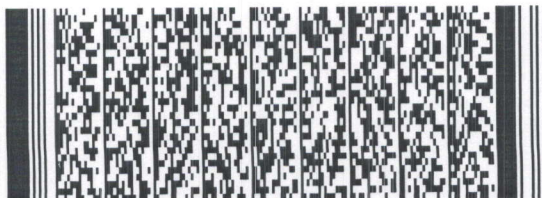
d06c 07f6 5105 009f 0589 ac89 ee9d a153

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 9 0 6	1 1 3 7 9	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 5 3 7 9 4	3 2 0 5 9 2	2 0 3 0
	Итого по разделу I	1100	5 6 9 6 9 9	3 3 1 9 7 1	2 0 3 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 0 1		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 7 0 8 8 2	3 3 4 5 3	6 9 3 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 0 7 8 0	2 3 7 3 7	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 7 4 5 6	2 3 8 9 1	9 1 3
	Прочие оборотные активы	1260	5 5		4
	Итого по разделу II	1200	3 4 9 3 7 4	8 1 0 8 1	7 8 4 7
	БАЛАНС	1600	9 1 9 0 7 4	4 1 3 0 5 2	9 8 7 7



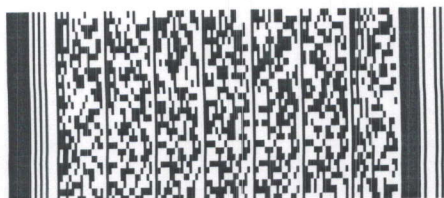


ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 9 8 0 0	2 3 8 0 0	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 9 6 4 7	(2 3 7 3 4)	(3 2 9)
	Итого по разделу III	1300	8 9 4 5 7	7 6	(3 1 9)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 6950199459

КПП 695001001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	817	10429	—
—	Кредиторская задолженность	1520	828799	402547	10197
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	829616	412976	10197
—	БАЛАНС	1700	919074	413052	9877

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 5 8 9	1 7 1 8
	Себестоимость продаж	2120	(8 7 4)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 7 1 5	1 7 1 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(4 3 4 2 1)	(1 9 4 7 1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 3 7 0 6)	(1 7 7 5 3)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 6 4 0	
	Проценты к уплате	2330	(7 7)	
	Прочие доходы	2340	1 4 8 3 1 7	4 5 7 5
	Прочие расходы	2350	(3 8 2 1 2)	(1 0 1 7 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 9 9 6 2	(2 3 3 5 3)
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(6 5 8 1)	(5 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 3 3 8 1	(2 3 4 0 5)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	7 3 3 8 1	(2 3 4 0 5)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 007

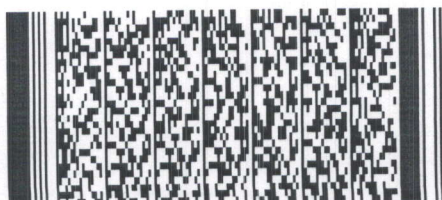


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				(3 2 9)	(3 1 9)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(2 3 4 0 5)	(2 3 4 0 5)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 008



c47d 5de5 510b a0a4 6c68 ecbb e6c9 7a35

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0		2 3 8 0 0		(23734)	7 6
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				7 3 3 8 1	7 3 3 8 1
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				7 3 3 8 1	7 3 3 8 1
пероценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
пероценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0		3 9 8 0 0		4 9 6 4 7	8 9 4 5 7





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(3 1 9)	(2 3 4 0 5)	2 3 8 0 0	7 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(3 1 9)	(2 3 4 0 5)	2 3 8 0 0	7 6
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 2 9)	(2 3 4 0 5)	0	(2 3 7 3 4)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(3 2 9)	(2 3 4 0 5)	0	(2 3 7 3 4)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	8 9 4 5 7	7 6	(3 1 9)





1050 7179

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 010



f6d2 cb39 510e f3a8 f4e4 4eaf 00b9 d7c9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 2 0 6 8 0	3 2 8 2 2 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 0 4 5 8 8	3 2 6 4 9 3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 6 0 9 2	1 7 3 3
Платежи – всего	4120	(582201)	(314378)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(555403)	(259113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3784)	(1685)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(23014)	(53580)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 8 4 7 9	1 3 8 4 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	9 2 8 4 0	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 2 8 4 0	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(109356)	(23737)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(109356)	(23737)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16516)	(23737)





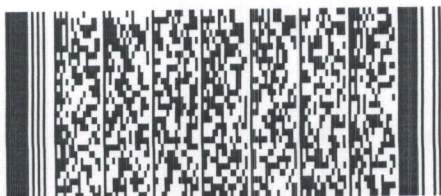
ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 011



13dd e3ac 5107 5dae 3379 ba95 ca1a 8a86

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	6 8 6 1	3 2 8 6 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 8 6 1	9 0 6 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	2 3 8 0 0
Платежи – всего	4320	(6 5 2 5 9)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 4 6 5 9)	_____
прочие платежи	4329	(5 0 6 0 0)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 8 3 9 8)	3 2 8 6 7
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 3 5 6 5	2 2 9 7 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 3 8 9 1	9 1 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 7 4 5 6	2 3 8 9 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2018 год
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ
СТРОИТЕЛИ»

1. Сведения об организации

Юридический (почтовый адрес): 170100, г. Тверь, Свободный пер., д. 9, пом. (офис XLIX), каб. 8

Дата государственной регистрации: 02 ноября 2016г.

Уставный капитал предприятия на 01 января 2019 года составляет 10 000 рублей.

Состав учредителей: единственный участник Оводков Максим Викторович – 100%.

Доля в уставном капитале при создании общества оплачена денежными средствами.

Организация создана для реализации долгосрочного проекта строительства Жилого комплекса.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

подлежит обязательному аудиту в соответствии с:

1) *пп.4 п.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.08 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в ред. от 01.12.2014* - обязательному аудиту в 2018г. подлежат:

- организации, сумма **активов бухгалтерского баланса** которых по состоянию на конец предыдущего года превышает **60 млн. руб.** (актив баланса на 31.12.2017 – 413 052 тыс.руб.);

2) *пп. 6 п.2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...»* - установлена обязанность застройщика предоставить для ознакомления любому заинтересованному лицу **аудиторское заключение за последний год** осуществления застройщиком предпринимательской деятельности; для исполнения этого требования застройщик должен ежегодно проводить аудиторскую проверку, которая по смыслу закона является для него обязательной.

Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе велся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом Информации Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2018 г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями.

Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2018 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к ББ и ОФР.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Функции главного бухгалтера в организации ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» возложены на Сабсай Татьяну Александровну.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

Доходы, полученные от дольщиков в качестве возмещения затрат на строительство, признаются целевым финансированием и не учитываются в составе доходов.

Формирование себестоимости строительных работ ведется в разрезе объектов строительства.

Доходы от обычных видов деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчете 1 «Выручка». В преамбуле к Инструкции по применению Плана счетов, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н, сказано, что в случае возникновения фактов хозяйственной деятельности, корреспонденция по которым не предусмотрена в типовой схеме, организация может дополнить ее, соблюдая установленные Инструкцией единые подходы. В связи с чем, типовая схема проводок к счетам 90 и 08 дополнена проводкой:

Дебет 08.03 – Кредит 90.01.1 – отражена выручка по оказанию услуг застройщика на основании договора.

Соответственно фактические расходы (затраты по содержанию застройщика) отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Одновременно с признанием выручки делается проводка:

Дебет 90.02.2 – Кредит 26 – признаны расходы по обычным видам деятельности (списана себестоимость услуг).

Для целей бухгалтерского учета доходы в виде процентов признаются прочим доходом и учитываются на счете 91.01. «Прочие доходы».

Денежные средства, полученные ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» как вознаграждение застройщика, признаются доходом от

основной деятельности и учитываются на счете 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД».

Суммы вознаграждения застройщика и сроки уплаты определяются в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

В соответствии с нормами п. 1 ст. 346.14 НК РФ объектом налогообложения организации признаются **доходы**. Применяется *кассовый метод учета доходов*.

Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на три категории:

- проценты, начисленные за размещение денежных средств на депозитных счетах в банках; проценты по выданным займам;

- вознаграждение застройщика (в том числе авансовые платежи, получаемые до окончания строительства);

- положительная разница (экономия застройщика) между размером средств, полученных по договорам долевого участия в строительстве и фактическими расходами на строительство (будет учитываться, как внереализационный доход застройщика по окончании строительства, по мере подписания актов приема-передачи объектов дольщикам).

Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, форма, которой утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде. По окончании налогового периода Книга доходов и расходов выводится на печать, распечатанный вариант книги заверяется в налоговом органе после окончания налогового периода по УСН.

На каждый очередной налоговый период открывается новая книга учета доходов и расходов.

В расчет суммы налога, уплачиваемого в связи с применением УСН в соответствии с п. 3 ст. 346.21 НК, включаются вычеты в виде пенсионных взносов и взносов в ФСС, перечисленные до конца отчетного (налогового) периода.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по средней стоимости.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей не создаются.

Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

Характеристика деятельности предприятия

Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ. С конца 2016 года ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» начало строительство Жилого комплекса. Строительство многоквартирных жилых домов осуществляется по разрешениям на строительство в отношении каждого объекта.

В период с 2016 года по 2018 год ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» ввело в эксплуатацию один дом. Все квартиры по сданному

дому переданы дольщикам. В 2018 году организация осуществляет строительство одновременно трех домов. В 2019 году ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» планирует ввести в эксплуатацию еще два дома.

На 01.01.2019 год в организации по всем объектам заключено 528 договоров долевого участия.

4. Пояснения к существенным показателям бухгалтерской отчетности.

4.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Основные средства (стр. 1150) – 15 906 тыс. руб., в т. ч.

- 6 992 тыс. руб. - основные средства;
- 8 914 тыс. руб. - вложения во внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190) – 553 794 тыс. руб., в т. ч.:

- 422 965 тыс. руб. - затраты, связанные со строительством ЖК;
- 79 259 тыс. руб. - указаны суммы выданных авансов (предварительная оплата работ), связанных со строительством ЖК;
- 51 570 тыс. руб. – материалы, предназначенные для строительства ЖК.

Запасы (стр. 1210) – 201 тыс. руб., в т.ч.

- 201 тыс. руб. – нежилые помещения (кладовые), предназначенные для продажи.

Дебиторская задолженность (стр. 1230) – 170 882 тыс. руб., в т. ч.:

- 113 470 тыс. руб. - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа;
- 7 377 тыс. руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- 3 997 тыс. руб. - расчеты с покупателями и заказчиками;
- 45 355 тыс. руб. - расчеты с прочими дебиторами;
- 683 тыс. руб. - расчеты с бюджетом и фондами. —

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240) – 90 781 тыс. руб., в т. ч.:

- 40 180 тыс. руб. – выданные займы;
- 50 600 тыс. руб. – средства, размещённые на депозитах.

Заемные средства (стр. 1510) – 817 тыс. руб.:

- 702 тыс. руб. – средства, полученные по договорам займов;
- 115 тыс. руб. – проценты к уплате по договорам займов.

Кредиторская задолженность (стр. 1520) – 828 799 тыс. руб., в т. ч.:

- 76 635 тыс. руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- 571 тыс. руб. - расчеты по налогам и сборам, страхованию;
- 254 тыс. руб. - расчеты по заработной плате;
- 747 464 тыс. руб. - расчеты с инвесторами по дол строительству ЖК;
- 1 344 тыс. руб. - прочие расчеты с инвесторами;
- 2 531 тыс. руб. - расчеты с прочими кредиторами.

4.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка (строка 2110) составили 10 589 тыс. руб., в т.ч.:

- 10 589 тыс. руб. – вознаграждение застройщика.

В 2018 году в организации получен убыток от основной деятельности в сумме 33 706 тыс. рублей.

За 2018 год **внереализационные доходы (стр. 2320) и (стр.2340)** составили 151 957 тыс. рублей, в т.ч.

- 3 640 тыс. руб. - % к получению;
- 118 570 тыс. руб. – экономия от сдачи дома;
- 1 657 тыс. руб. – прочие доходы;
- 83 тыс. руб. – штрафы, пени, неустойки к получению;
- 28 007 тыс. руб. – доходы от уступки права требования

За 2018 год **внереализационные расходы (стр. 2350) и (стр. 2330)** составили 38 289 тыс. рублей, в т.ч.

- 25 тыс. руб. – земельный налог;
- 90 тыс. руб. – проценты к уплате по полученным займам;
- 189 тыс. руб. – госпошлины;
- 135 тыс. руб. - пени, штрафы и неустойки к уплате;
- 7 609 тыс. руб. – страховые премии по договорам долевого участия;
- 28 007 тыс. руб. – расходы от уступки права требования;
- 834 тыс. руб. – расходы на услуги банков;
- 1 400 тыс. руб. - прочие расходы.

Таким образом, по итогам 2018 года прибыль до налогообложения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ» составила 79 962 тыс. рублей.

Чистая прибыль организации за 2018 год составила 73 381 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»



Дорогобед Е.Ю.

27.03.2019г.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ", 6950199459/
695001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6950 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ", 6950199459/695001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2018 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_6950_6950_6950199459695001001_20190329_71CD83F3-F297-4BAD-A6D0-3B727035E1C3
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №10 по Тверской обл, 6950

(наименование, код налогового органа)