



ИНН 6950199459

КПП 695001001 Стр. 001



9a39 7807 5108 2e40 1aae e582 6c66 1aae

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2

Код по ОКПО _____

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДОРОГОВЕД
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

Подпись _____
Инициалы, фамилия, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 27.03.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 002



95e8 77e6 510c d440 371a d097 8ae4 4937

+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 170100

Субъект Российской Федерации (код) 69

Район

Город

ТВЕРЬ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

СВОБОДНЫЙ ПЕР

Номер дома
(владения)

9

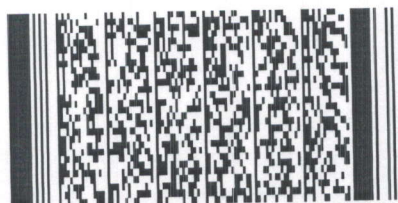
Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

XLIX

+

+



+



ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 003



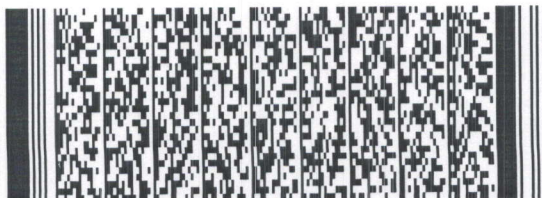
d06c 07f6 5105 009f 0589 ac89 ee9d a153

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 9 0 6	1 1 3 7 9	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 5 3 7 9 4	3 2 0 5 9 2	2 0 3 0
	Итого по разделу I	1100	5 6 9 6 9 9	3 3 1 9 7 1	2 0 3 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	2 0 1		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 7 0 8 8 2	3 3 4 5 3	6 9 3 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 0 7 8 0	2 3 7 3 7	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 7 4 5 6	2 3 8 9 1	9 1 3
	Прочие оборотные активы	1260	5 5		4
	Итого по разделу II	1200	3 4 9 3 7 4	8 1 0 8 1	7 8 4 7
	БАЛАНС	1600	9 1 9 0 7 4	4 1 3 0 5 2	9 8 7 7





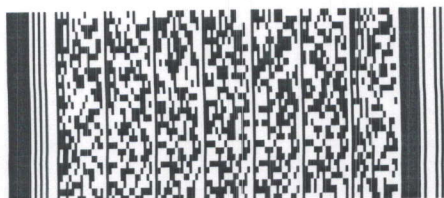
ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 9 8 0 0	2 3 8 0 0	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 9 6 4 7	(2 3 7 3 4)	(3 2 9)
	Итого по разделу III	1300	8 9 4 5 7	7 6	(3 1 9)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 6950199459

КПП 695001001 Стр. 005



325d f45a 5108 6ab2 b568 92b4 b8c4 8386

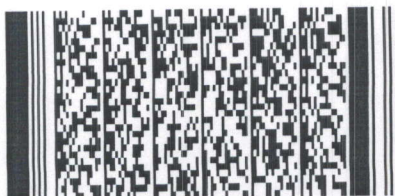
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	817	10429	—
—	Кредиторская задолженность	1520	828799	402547	10197
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	829616	412976	10197
—	БАЛАНС	1700	919074	413052	9877

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

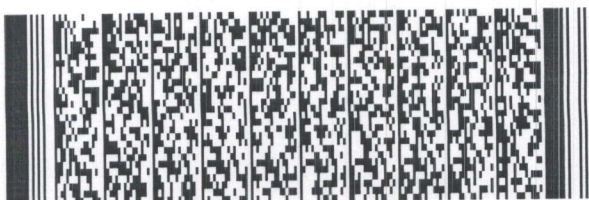
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 5 8 9	1 7 1 8
	Себестоимость продаж	2120	(8 7 4)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 7 1 5	1 7 1 8
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(4 3 4 2 1)	(1 9 4 7 1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 3 7 0 6)	(1 7 7 5 3)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 6 4 0	
	Проценты к уплате	2330	(7 7)	
	Прочие доходы	2340	1 4 8 3 1 7	4 5 7 5
	Прочие расходы	2350	(3 8 2 1 2)	(1 0 1 7 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 9 9 6 2	(2 3 3 5 3)
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(6 5 8 1)	(5 2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 3 3 8 1	(2 3 4 0 5)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	7 3 3 8 1	(2 3 4 0 5)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 007

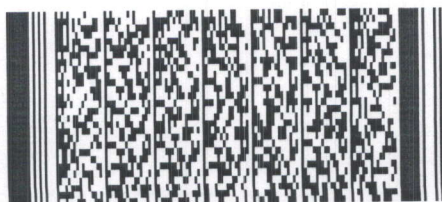


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10				(329)	(319)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

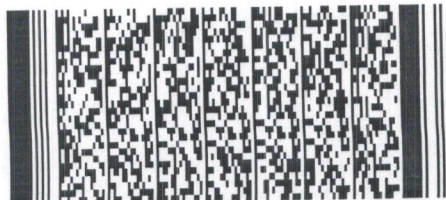
ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 008



c47d 5de5 510b a0a4 6c68 ecbb e6c9 7a35

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0		2 3 8 0 0		(23734)	7 6
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				7 3 3 8 1	7 3 3 8 1
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				7 3 3 8 1	7 3 3 8 1
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0		3 9 8 0 0		4 9 6 4 7	8 9 4 5 7





1050 7155

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 009



adee 2b17 5100 072c b542 ccb2 6936 2691

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(319)	(23405)	23800	76
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	(319)	(23405)	23800	76
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(329)	(23405)	0	(23734)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	(329)	(23405)	0	(23734)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	89457	76	(319)





1050 7179

ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 010



f6d2 cb39 510e f3a8 f4e4 4eaf 00b9 d7c9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 2 0 6 8 0	3 2 8 2 2 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 0 4 5 8 8	3 2 6 4 9 3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 6 0 9 2	1 7 3 3
Платежи – всего	4120	(582201)	(314378)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(555403)	(259113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3784)	(1685)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(23014)	(53580)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 8 4 7 9	1 3 8 4 8
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	9 2 8 4 0	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 2 8 4 0	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(109356)	(23737)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(109356)	(23737)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16516)	(23737)





ИНН 6950199459

КПП 695001001 стр. 011



13dd e3ac 5107 5dae 3379 ba95 ca1a 8a86

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	6 8 6 1	3 2 8 6 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 8 6 1	9 0 6 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	2 3 8 0 0
Платежи – всего	4320	(6 5 2 5 9)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 4 6 5 9)	_____
прочие платежи	4329	(5 0 6 0 0)	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 8 3 9 8)	3 2 8 6 7
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 3 5 6 5	2 2 9 7 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 3 8 9 1	9 1 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 7 4 5 6	2 3 8 9 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

