

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	07.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-40-53-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	26 месяцев – до 07.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»
2.2.2. ИНН:	6950199459
2.2.3. ОГРН:	1166952071857
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 4)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:10704
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	9636,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	02.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2023-1888-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-


4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	6901030481
5.2.3. ОГРН:	1036900039626
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	09.01.2024
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	77
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	01.03.2024
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-008756-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЭР КОНСАЛТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	

6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	01.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Захарченко Елена Юрьевна - специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-100086, дата решения о включении в реестр 04.06.2019
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²:	«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 4)». 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : - жилой дом (кв.м)	765,0

- подземный паркинг	1600,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	
- жилой дом (кв.м)	10502,2
- подземный паркинг (кв.м)	1564,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	2049,9
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	1766,4
- площадь комнат хранения инвентаря жильцов (КХИЖ) (кв.м)	283,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7503,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	223
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
- комнаты хранения инвентаря жильцов (КХИЖ) (штук)	74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	149
- студии (штук)	15
- однокомнатных (штук)	60
- двухкомнатных (штук)	59
- трехкомнатных (штук)	15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
- подземный паркинг	47
7.1.13. Количество этажей(штук), из них:	16
- жилой дом (штук)	16
- подземный паркинг (штук)	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей, из них (штук):	1
- жилой дом (штук)	1
- подземный паркинг (штук)	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	
- жилой дом (м)	48,7
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общий строительный объем здания (м ³):	
- жилой дом (м ³)	33808,0
- подземный паркинг (м ³),	4256,0
в том числе:	
объем строительный ниже 0,000 (м ³):	
- жилой дом (м ³)	2003,0
- подземный паркинг	4256,0
Продолжительность строительства (месяцев)	21

7.2.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	«Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 4)». 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : - жилой дом (кв.м)	780,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : - жилой дом (кв.м)	10776,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них: - общая площадь мест общего пользования (кв.м) - площадь комнат хранения инвентаря жильцов (КХИЖ) (кв.м)	2088,8 1751,6 337,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7752,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	246
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - комнаты хранения инвентаря жильцов (КХИЖ) (штук)	82 82
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.2.11. в том числе квартир (штук), из них: - студии (штук) - однокомнатных (штук) - двухкомнатных (штук)	164 16 103 45
7.2.12. Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13. Количество этажей (штук), из них: - жилой дом (штук)	16 16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук), из них: - жилой дом (штук)	1 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м), в том числе: - жилой дом (м)	49,0 49,0
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	

Общий строительный объем здания (м ³):	34655,0
- жилой дом (м ³)	34655,0
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м ³)	2051,0
- жилой дом (м ³)	2051,0
Продолжительность строительства (месяцев)	20

<p>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>		<p>А.Б. Береснев</p> <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>
		<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>
<p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>Сертификат подписи Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024</p>	<p>Инициалы, фамилия Береснев, фамилия</p>