

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"</b>	по ОКПО	<b>05446568</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950199459</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом 9, офис XLIX, кабинет № 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 387	34 853	24 849
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	112	332	332 141
	Итого по разделу I	1100	31 499	35 185	356 990
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 165 654	1 669 283	27 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 134 426	980 851	650 344
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	270 972	129 161	82 757
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 877	209 800	88 054
	Прочие оборотные активы	1260	89	127	9
	Итого по разделу II	1200	3 648 019	2 989 222	848 281
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 679 518	3 024 407	1 205 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	39 800	39 800	39 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 651	166 188	206 499
	Итого по разделу III	1300	186 461	205 998	246 309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 030 853	2 021 972	448 796
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	70	136	70 901
	Итого по разделу IV	1400	1 030 923	2 022 108	519 697
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	7 070
	Кредиторская задолженность	1520	988 362	796 300	432 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 473 772	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 462 134	796 300	439 265
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 679 518	3 024 407	1 205 271

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрова Елена  
Юрьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"</b>	по ОКПО	<b>05446568</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950199459</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 668	14 736
	Себестоимость продаж	2120	-	(958)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 668	13 778
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 356)	(10 512)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 688)	3 266
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 483	50
	Проценты к уплате	2330	(14 432)	-
	Прочие доходы	2340	6 499	1 429
	Прочие расходы	2350	(7 309)	(9 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 447)	(4 865)
	Налог на прибыль	2410	(89)	(1 027)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 536)	(5 892)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 536)	(5 892)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Александрова Елена  
Юрьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.