

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2019
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6950199459		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 170100, Тверская обл, Тверь г, Свободный пер, дом № 9, помещение XLIX				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 662	15 906	11 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	707 775	553 794	320 592
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>727 436</b>	<b>569 699</b>	<b>331 971</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	417	201	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	381 846	170 882	33 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	119 882	90 780	23 737
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 661	87 456	23 891
	Прочие оборотные активы	1260	40	55	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>510 847</b>	<b>349 374</b>	<b>81 081</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 238 283</b>	<b>919 074</b>	<b>413 052</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	39 800	39 800	23 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 351	49 647	(23 734)
	Итого по разделу III	1300	126 161	89 457	76
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	620	817	10 429
	Кредиторская задолженность	1520	1 111 501	828 799	402 547
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 112 121	829 616	412 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 238 283	919 074	413 052

Руководитель



Дорогобед Елена Юрьевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950199459		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	4 880	4 638
	Себестоимость продаж	2120	(3 402)	(874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 478	3 764
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 080)	(20 209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 602)	(16 445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 235	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	56 704	146 679
	Прочие расходы	2350	(962)	(32 195)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 372	98 039
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 668)	(6 916)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 704	91 123



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 704	91 123
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Дорогобед Елена Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	19 662	15 906	11 379
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	707 775	553 794	320 592
Запасы	1210	417	201	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	381 846	170 882	33 453
Финансовые вложения краткосрочные	1240	119 882	90 780	23 737
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 661	87 456	23 891
Прочие оборотные активы	1260	40	55	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 238 283</b>	<b>919 074</b>	<b>413 052</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	620	817	10 429
Кредиторская задолженность	1520	1 111 501	828 799	402 547
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 112 121</b>	<b>829 616</b>	<b>412 976</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>126 161</b>	<b>89 457</b>	<b>76</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.