

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
по ОКПО				<b>05446568</b>
ИНН				<b>6950199459</b>
по ОКВЭД 2				<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**170100, Тверская область, г.о. город Тверь, г Тверь, ул Вольного Новгорода, д. 3, офис 40**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 369	89 170	34 853
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	332
	Итого по разделу I	1100	86 369	89 170	35 185
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	209 294	204 183	1 669 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	950 772	995 172	980 851
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	426 371	371 785	129 161
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 264	70 060	209 800
	Прочие оборотные активы	1260	36	70	127
	Итого по разделу II	1200	1 610 737	1 641 270	2 989 222
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 697 106	1 730 440	3 024 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	39 800	39 800	39 800
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	450 254	277 381	166 188
	Итого по разделу III	1300	490 064	317 191	205 998
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	288 819	283 197	2 021 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	136
	Итого по разделу IV	1400	288 819	283 197	2 022 108
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	918 193	1 129 848	796 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	204	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	918 224	1 130 052	796 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 697 106	1 730 440	3 024 407



Александрова Елена  
Юрьевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"</b>	по ОКПО	<b>05446568</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950199459</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	6 546	2 256
	Себестоимость продаж	2120	(2 448)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 098	2 256
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 127)	(18 383)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 029)	(16 127)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 415	2 560
	Проценты к уплате	2330	(5 622)	(6 936)
	Прочие доходы	2340	191 488	4 244
	Прочие расходы	2350	(978)	(3 389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	183 274	(19 648)
	Налог на прибыль	2410	(10 402)	(35)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 402)	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 872	(19 683)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 872	(19 683)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Александрова Елена  
Юрьевна**

(расшифровка подписи)