

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

69-2-1-3-008756-2024

Дата присвоения номера: 01.03.2024 13:56:08

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЭР КОНСАЛТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шевалдин Владимир Игоревич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 4)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЭР КОНСАЛТ"

**ОГРН:** 1177746550970

**ИНН:** 7730236724

**КПП:** 773001001

**Место нахождения и адрес:** Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23 к. а, офис 9

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

**ОГРН:** 1166952071857

**ИНН:** 6950199459

**КПП:** 695001001

**Место нахождения и адрес:** Тверская область, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д. 3, офис 40

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 09.01.2024 № 1, подготовленное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № 2024-001К, между ООО "ЦЭР Консалт" и ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 02.10.2023 № РФ-69-2-04-0-00-2023-1888-0, подготовленный отделом градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.03.2019 № 20555290, выданные ПАО "МРСК Центра"

3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения (приложение № 1 к типовому договору от 03.03.2017 № 574ПВ) от 03.03.2017 № И.08.ТРВК.ТД-03032017-0031, выданные ООО "Тверь Водоканал"

4. Письмо о внесении изменений в технические условия от 02.08.2021 № 01/И.ТО-6294, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

5. Письмо о продлении и внесении изменений в технические условия от 06.09.2023 № 01/И.ТО-7392, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

6. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к типовому договору от 03.03.2017 № 574ПК) от 03.03.2017 № И.08.ТРВК.ТД-03032017-0040, выданные ООО "Тверь Водоканал"

7. Письмо о внесении изменений в технические условия от 02.08.2021 № 01/И.ТО-6294, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

8. Письмо о продлении и внесении изменений в технические условия от 06.09.2023 № 01/И.ТО-7391, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

9. Технические условия на отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод от 24.04.2017 № 47, выданные МУП "ЖЭК"

10. Письмо об изменении технических условий от 19.04.2022 № 627, подготовленное МУП "ЖЭК"

11. Технические условия для предоставления услуг по телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 14.09.2023 № б/н, выданные АО "ЭР-Телеком Холдинг"

12. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 08.08.2022 № 04-03/4743, выданные АО "Газпром газораспределение Тверь"

13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.06.2022 № 35, выданные ЗАО "ТВЕРЬЛИФТ"

14. Задание на проектирование от 22.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

15. Информационное письмо от 24.01.2024 № 11, подготовленное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»

16. Информационное письмо от 24.01.2024 № 12, подготовленное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»

17. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

18. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Тверь (3 очередь строительства, Дом 4)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Тверская область, г. Тверь, по бульвару Гусева.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	9636.0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2100.0
Процент застройки	%	17.7
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	5156.0
Процент твердых покрытий	%	53.5
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2775.0
Процент озеленения	%	28.8
Коэффициент застройки земельного участка	-	0.16
Количество квартир	шт.	313
Количество квартир-студий	шт.	31
Количество однокомнатных квартир	шт.	163
Количество двухкомнатных квартир	шт.	104
Количество трехкомнатных квартир	шт.	15
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами	м <sup>2</sup>	15255.2
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	14357.5
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	6315.8
Общая площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	3518.0
Площадь комнат хранения инвентаря жильцов (КХИЖ)	м <sup>2</sup>	620.7
Количество КХИЖ	шт.	156
Общая площадь нежилых помещений жилого дома	м <sup>2</sup>	4138.7
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	20380.8
Общая площадь балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	897.7
Общая площадь здания с балконами, лоджиями	м <sup>2</sup>	21278.5
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	1545.0
Строительный объем надземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	64409.0
Строительный объем подземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	4054.0
Общий строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	68463.0
Этажность	эт.	15
Средняя этажность	эт.	15

Количество этажей жилого дома	эт.	16
Количество подземных этажей жилого дома	эт.	1
Высота жилого дома	м	49.0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом №4 (1 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Тверская область, г. Тверь, по бульвару Гусева

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь благоустраиваемой территории 1-го этапа стр-ва	м <sup>2</sup>	5046.0
Площадь застройки 1 этапа	м <sup>2</sup>	952.0
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2135.0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1986.0
Количество квартир	шт.	149
Количество квартир-студий	шт.	15
Количество однокомнатных квартир	шт.	60
Количество двухкомнатных квартир	шт.	59
Количество трехкомнатных квартир	шт.	15
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами	м <sup>2</sup>	7503.0
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	7111.8
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3075.6
Общая площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1766.4
Площадь комнат хранения инвентаря жильцов (КХИЖ),	м <sup>2</sup>	283.5
Количество КХИЖ	шт.	74
Общая площадь нежилых помещений жилого дома	м <sup>2</sup>	2049.9
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	10111.0
Общая площадь балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	391.2
Общая площадь здания с балконами, лоджиями	м <sup>2</sup>	10502.2
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	765.0
Строительный объем надземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	31805.0
Строительный объем подземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	2003.0
Общий строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	33808.0
Этажность	эт.	15
Количество этажей жилого дома	эт.	16
Количество подземных этажей жилого дома	эт.	1
Высота жилого дома	м	48.7

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом №4 (2 этап)

**Адрес объекта капитального строительства:** Тверская область, г. Тверь, по бульвару Гусева

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь благоустраиваемой территории 2-го этапа стр-ва	м <sup>2</sup>	4590.0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	780.0
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3021.0
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	789.0
Количество квартир	шт.	164

Количество квартир-студий	шт.	16
Количество однокомнатных квартир	шт.	103
Количество двухкомнатных квартир	шт.	45
Количество трехкомнатных квартир	шт.	0
Общая площадь квартир с лоджиями и балконами	м <sup>2</sup>	7752.2
Площадь квартир (без лоджий и балконов)	м <sup>2</sup>	7245.7
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3240.2
Общая площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1751.6
Площадь комнат хранения инвентаря жильцов (КХИЖ)	м <sup>2</sup>	337.2
Количество КХИЖ	шт.	82
Общая площадь нежилых помещений жилого дома	м <sup>2</sup>	2088.8
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	10269.8
Общая площадь балконов, лоджий	м <sup>2</sup>	506.5
Общая площадь здания с балконами, лоджиями	м <sup>2</sup>	10776.3
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	780.0
Строительный объем надземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	32604.0
Строительный объем подземной части жилого дома	м <sup>3</sup>	2051.0
Общий строительный объем жилого дома	м <sup>3</sup>	34655.0
Этажность	эт.	15
Количество этажей жилого дома	эт.	16
Количество подземных этажей жилого дома	эт.	1
Высота жилого дома	м	49.0

**Наименование объекта капитального строительства:** Подземный паркинг

**Адрес объекта капитального строительства:** Тверская область, г. Тверь, по бульвару Гусева

**Функциональное назначение:**

04.01.002.002

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1564.8
Кол-во м/м в подземном паркинге	м/м	47
Строительный объем	м <sup>3</sup>	4256
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	160.0

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1036900039626

**ИНН:** 6901030481

**КПП:** 695001001

**Место нахождения и адрес:** Тверская область, г. Тверь, ул. Московская ул, д. 26

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1146952012020

**ИНН:** 6950183353

**КПП:** 695001001

**Место нахождения и адрес:** Тверская область, г. Тверь, ул. Ногина, 4/2, 31

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 22.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 02.10.2023 № РФ-69-2-04-0-00-2023-1888-0, подготовленный отделом градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.03.2019 № 20555290, выданные ПАО "МРСК Центра"

2. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения (приложение № 1 к типовому договору от 03.03.2017 № 574ПВ) от 03.03.2017 № И.08.ТРВК.ТД-03032017-0031, выданные ООО "Тверь Водоканал"

3. Письмо о внесении изменений в технические условия от 02.08.2021 № 01/И.ТО-6294, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

4. Письмо о продлении и внесении изменений в технические условия от 06.09.2023 № 01/И.ТО-7392, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

5. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к типовому договору от 03.03.2017 № 574ПК) от 03.03.2017 № И.08.ТРВК.ТД-03032017-0040, выданные ООО "Тверь Водоканал"

6. Письмо о внесении изменений в технические условия от 10.03.2021 № 01/И.ТО-1705, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

7. Письмо о внесении изменений в технические условия от 02.08.2021 № 01/И.ТО-6294, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

8. Письмо о продлении и внесении изменений в технические условия от 06.09.2023 № 01/И.ТО-7391, подготовленное ООО "Тверь Водоканал"

9. Технические условия на отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод от 24.04.2017 № 47, выданные МУП "ЖЭК"

10. Письмо об изменении технических условий от 19.04.2022 № 627, подготовленное МУП "ЖЭК"

11. Технические условия для предоставления услуг по телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 14.09.2023 № б/н, выданные АО "ЭР-Телеком Холдинг"

12. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 08.08.2022 № 04-03/4743, выданные АО "Газпром газораспределение Тверь"

13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.06.2022 № 35, выданные ЗАО "ТВЕРЬЛИФТ"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

69:40:0200180:1070

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»

**ОГРН:** 1166952071857

**ИНН:** 6950199459

**КПП:** 695001001

**Место нахождения и адрес:** Тверская область, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д. 3, офис 40

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	19.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНДУС ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1216900012922 <b>ИНН:</b> 6950254445 <b>КПП:</b> 695001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47а, офис 1, 1 этаж
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением жилого назначения и подземным паркингом по адресу: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 4, участок с кадастровым номером 69:40:0200180:10704 (3 очередь строительства)"	29.01.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНДУС ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1216900012922 <b>ИНН:</b> 6950254445 <b>КПП:</b> 695001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47а, офис 1, 1 этаж
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением жилого назначения и подземным паркингом по адресу: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 4, участок с кадастровым номером 69:40:0200180:10704 (3 очередь строительства)"	09.10.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНДУС ГЕО" <b>ОГРН:</b> 1216900012922 <b>ИНН:</b> 6950254445 <b>КПП:</b> 695001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Тверская область, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 47а, офис 1, 1 этаж

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Тверская область, городской округ город Тверь

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ»**ОГРН:** 1166952071857**ИНН:** 6950199459**КПП:** 695001001**Место нахождения и адрес:** Тверская область, г. Тверь, ул. Вольного Новгорода, д. 3, офис 40**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 09.08.2023 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.07.2023 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа работ на выполнение комплексных инженерных изысканий от 09.08.2023 № б/н, согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 09.08.2023 № б/н, согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"
3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 28.07.2023 № б/н, согласованная ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"

**3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)****4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Отчет 294-23-ИГДИ б. Гусева, д. 4, мн. кв. жил. комплекс.pdf	pdf	237633F3	294-23-ИГДИ от 19.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Отчет 294-23-ИГДИ б. Гусева, д. 4, мн. кв. в. жил. комплекс.pdf.sig	sig	D96697F5	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Изм. 1 294-23-ИГИ МЖКбрГусева4Тверь.pdf	pdf	102669DD	294-23-ИГИ от 29.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением жилого назначения и подземным паркингом по адресу: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 4, участок с кадастровым номером 69:40:0200180:10704 (3 очередь строительства)"
	Изм. 1 294-23-ИГИ МЖКбрГусева4Тверь.pdf.sig	sig	B12659AA	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	294-23-ИЭИ (Гусева, 4).pdf	pdf	AE40A4B0	294-23-ИЭИ от 09.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации "Многоквартирный жилой комплекс со встроенным помещением жилого назначения и



	294-23-ИЭИ (Гусева, 4).pdf.sig	sig	289A7E7D	подземным паркингом по адресу: г. Тверь, бульвар Гусева, д. 4, участок с кадастровым номером 69:40:0200180:10704 (3 очередь строительства)"
--	--------------------------------	-----	----------	---

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Пояснительная записка 1987 (3).xml	xml	32036FA5	Раздел 1 Пояснительная записка
	Пояснительная записка 1987 (3).xml.sig	sig	2D1D96C9	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 455-ПЗУ.pdf	pdf	5AEDFFD2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 455-ПЗУ.pdf.sig	sig	253868BC	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 455-АР.pdf	pdf	2FDCCC37	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 455-1-КР.pdf	pdf	000475F5	Раздел 4.1 Конструктивные решения Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД №4 455-1-КР.pdf.sig	sig	63B20F41	
2	Раздел ПД №4 455-2-КР.pdf	pdf	29B45BB6	Раздел 4.2 Конструктивные решения Паркинг
	Раздел ПД №4 455-2-КР.pdf.sig	sig	D272C2A3	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 455-1-И OC1.pdf	pdf	6AF49799	Подраздел 1. Система электроснабжения Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 455-1-И OC1.pdf.sig	sig	22C815B7	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 455-2-И OC1.pdf	pdf	C8F49ACA	Подраздел 1. Система электроснабжения Паркинг
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 455-2-И OC1.pdf.sig	sig	259B97D4	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 455-1-И OC2.pdf	pdf	77B47F9C	Подраздел 2. Система водоснабжения Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 455-1-И OC2.pdf.sig	sig	9D2332EE	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 455-2-И OC2.pdf	pdf	037DF08B	Подраздел 2. Система водоснабжения Паркинг
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 455-2-И OC2.pdf.sig	sig	E9567734	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 455-1-И OC3.pdf	pdf	71B06EC0	Подраздел 3.1. Система водоотведения Многоквартирный жилой дом
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 455-1-И OC3.pdf.sig	sig	0CADDCE	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 455-2-И OC3.pdf	pdf	1066EBA3	Подраздел 3.2. Система водоотведения Паркинг
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 455-2-И OC3.pdf.sig	sig	14913402	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 455-ИО C4.pdf	pdf	76EF8324	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 455-ИО C4.pdf.sig	sig	120A9FAE	

2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 455-2-И ОС4.pdf	pdf	A39FB86A	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подземная автостоянка
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 455-2-И ОС4.pdf.sig	sig	B5335FF8	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 455-ИО С5.pdf	pdf	DA2DA913	Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 455-ИО С5.pdf.sig	sig	1394BEEC	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 455-ПОС.pdf	pdf	6803C667	Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 455-ПОС.pdf.sig	sig	9C4010B1	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 455-ООС.pdf	pdf	265DB914	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 455-ООС.pdf.sig	sig	6400E220	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 455-ПБ.pdf	pdf	781C6EF6	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 455-ПБ.pdf.sig	sig	AC377C1F	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 455-ТБЭ.pdf	pdf	3F163A15	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел ПД №10 455-ТБЭ.pdf.sig	sig	7EB29686	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 455-ОДИ.pdf	pdf	1F48F6DC	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11 455-ОДИ.pdf.sig	sig	F2F98486	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

-

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

-

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация на объект строительства «Многоквартирный жилой комплекс с подземным паркингом по бульвару Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 4)» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Удальцов Алексей Николаевич**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-12392  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

### **2) Манухин Борис Александрович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-13968  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2025

### **3) Иванов Виталий Александрович**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6136  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2027

### **4) Иванов Виталий Александрович**

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-2-3857  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

### **5) Верминская Татьяна Александровна**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7864  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

### **6) Акулова Людмила Александровна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

7) Мурдасова Оксана Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-2365  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2024

9) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

10) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

11) Полянская Инна Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7394  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2026

12) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163A8F2006AAAFB1AA4D9B22CF  
E9D5C430  
Владелец ШЕВАЛДИН ВЛАДИМИР  
ИГОРЕВИЧ  
Действителен с 13.12.2022 по 13.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CE9860045B0BC81408821FA6  
08D953D  
Владелец Удальцов Алексей Николаевич  
Действителен с 20.07.2023 по 20.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0415300CAA8DB84EB04B69  
2F85180E  
Владелец МАНУХИН БОРИС  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
Действителен с 19.03.2023 по 19.06.2024

Сертификат 1E8C95A00F4B068994BDB4BA2  
E46F922E  
Владелец Иванов Виталий  
Александрович  
Действителен с 11.01.2024 по 25.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 119AE700C0AFAE9B40881A2545  
42EFE6  
Владелец Верминская Татьяна  
Александровна  
Действителен с 09.03.2023 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8CD920067B0EA9E4F0D2077  
414C20A3  
Владелец Мурдасова Оксана Ивановна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46DE8F0085AF2EA24601E800F  
1EE1560  
Владелец Сухарев Дмитрий Николаевич  
Действителен с 09.01.2023 по 09.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48AB88B0067B0499341885832  
AC427ED1  
Владелец Курдюмова Светлана  
Васильевна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A3CD8F0067B0EBA243BC5683  
26A6A68D  
Владелец Фомин Илья Вячеславович  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47F488D0067B09CA54435D688  
37B9B925  
Владелец Полянская Инна  
Владиславовна  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F67F8C0067B04BAC424149C0  
E467C9CE  
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич  
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024