

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

31 декабря 2022 года

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 2,78 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,76 |

Расчет установленных нормативов:

$$N1 = \frac{\text{Стр.1600}}{\text{Обязательства по договорам}} = \frac{1\,319\,113}{473\,873} = 2,78$$

$$N2 = \frac{\text{стр.1100+стр.1230+стр.1240-стр.1190-отсрочка}}{\text{стр.1400+стр.1500-обязательства+чистые активы}} = \frac{294291 + 17536 + 328050 - 0 - 0}{69999 + 108878 - 473873 + 1140236} = \frac{639\,877}{845\,240} = 0,76$$

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1 равен:

В числителе:

Стоимость активов застройщика (соответствует показателю строки 1600 Бухгалтерского баланса)

В знаменателе:

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров) на 31.12.22

2. Норматив целевого использования средств Н2 равен:

В числителе:

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие величины:

Сумма Внеоборотных активов (соответствует показателю строки 1100 Бухгалтерского баланса) за вычетом стоимости активов

незавершенного строительства (отражена по строке 1190 Бухгалтерского баланса) соответствует сумме строк 1150 1160 1170 и 1180 Бухгалтерского баланса

Сумма Дебиторской задолженности (соответствует показателю строки 1230 Бухгалтерского баланса)

Сумма Краткосрочных финансовых вложений (соответствует показателю строки 1240 Бухгалтерского баланса)

За вычетом величины денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (на 31.12.2022 года составляет 0 тыс.руб.)

В знаменателе:

Сумма долгосрочных обязательств (соответствует показателю строки 1400 Бухгалтерского баланса)

Сумма краткосрочных обязательств застройщика (соответствует показателю строки 1500 Бухгалтерского баланса)

За вычетом суммы обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (473 873 тыс. руб. на 31.12.2022)

Сумма чистых активов равна сумме строк 1300 и 1530 за вычетом задолженности по вкладам в уставной капитал (0 по состоянию на 31.12.2022 г.)

Справочно:

Норматив размера собственных средств не рассчитывается, так как строительство по разрешениям на строительство, выданным после 01.07.2018 г., ведется с привлечением средств по счетам ЭСКРОУ

Генеральный директор
ООО "СЗ "ДЕЛОВОЙ ПАРТНЁР" -



Арахамия Б. Д.

Исполнитель

Анисимков А. А.