

# Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **5** **3** - **2** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **0** **2** **6** **4** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Деловой партнер" от 29.09.2023 № М22/13-5955-В.

*(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

*(субъект Российской Федерации)*

Великий Новгород

*(муниципальный район или городской округ)*

*(поселение)*

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575130.42	2177299.11
2	575126.31	2177284.04
3	575072.51	2177298.68
4	575070.94	2177303.51
5	575060.19	2177300.01
6	575056.98	2177309.9
7	575052.71	2177323.04
8	575071.34	2177335
9	575089.81	2177348.13
10	575109.5	2177363.85
11	575120.64	2177373.65
12	575130.79	2177383.11
13	575144.43	2177396.53
14	575157.17	2177408.24
15	575159.42	2177410.3
16	575185.43	2177382.82
17	575189.91	2177377.23
18	575187.33	2177375.16
19	575198.4	2177363.46
20	575141.87	2177309.96
1	575130.42	2177299.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
53:23:7814702:6285

**Площадь земельного участка**  
8454 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575130.42	2177299.11
2	575126.31	2177284.04
3	575072.51	2177298.68
4	575070.94	2177303.51
5	575060.19	2177300.01
6	575056.98	2177309.9
7	575052.71	2177323.04
8	575071.34	2177335
9	575089.81	2177348.13
10	575109.5	2177363.85
11	575120.64	2177373.65
12	575130.79	2177383.11
13	575144.43	2177396.53
14	575157.17	2177408.24
15	575159.42	2177410.3
16	575185.43	2177382.82
17	575189.91	2177377.23
18	575187.33	2177375.16
19	575198.4	2177363.46
20	575141.87	2177309.96
1	575130.42	2177299.11

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7814702:1157, 53:23:7814702:1158, 53:23:0000000:16149, 53:23:0000000:16150 утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.09.2017 № 4010 (в действующей редакции), проект межевания части квартала 147 города утвержден

постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.04.2018 № 1611 (в действующей редакции).

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*



Градостроительный Барановым Р.П., и.о. председателя комитета по строительству и  
план подготовлен архитектуре Администрации Великого Новгорода

*(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

М.П. 17 октября 2023 г.

*(дата)*

*(подпись)*

/Р.П. Баранов/

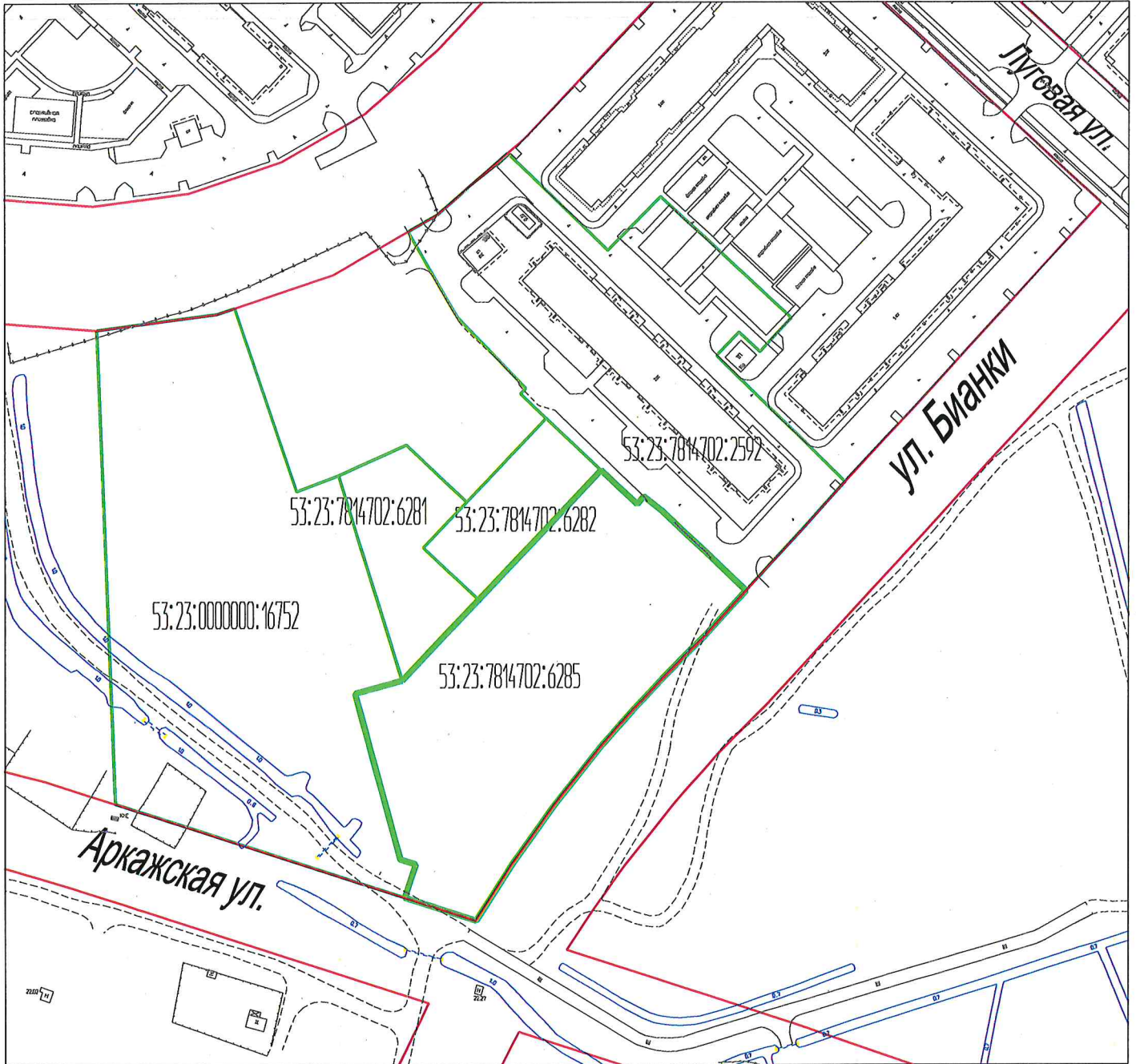
*(расшифровка подписи)*

Дата выдачи

17.10.2023

*(ДД.ММ.ГГГГ)*

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красная линия

РФ-53-2-01-0-00-2023-0264-0

Великий Новгород, Псковский район, квартал 147,  
кадастровый номер 53:23:7814702:6285

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
				<i>Соловьёва Т.В.</i>	17.10.2023
				<i>Баранов Р.П.</i>	

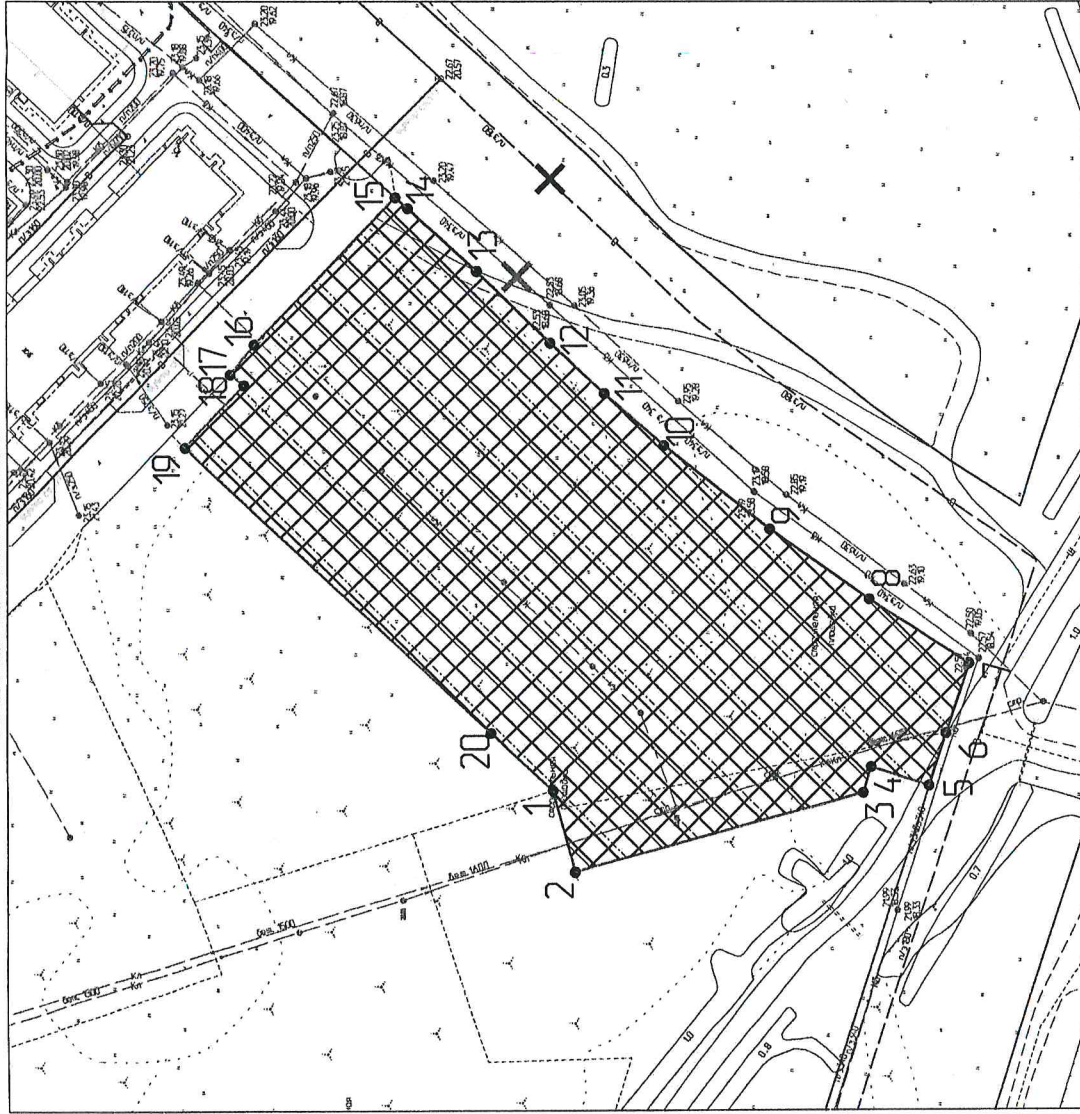
Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Схема расположения земельного участка  
М 1:2000

Комитет по строительству  
и архитектуре  
Администрации  
Великого Новгорода

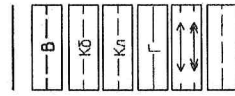
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь участка S= 8454 кв.м

## Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок
- зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов



- красная линия
- сети водоснабжения
- сети водоотведения
- сети дождевой канализации
- сети газоснабжения
- сети электроснабжения
- сети связи

Возможные точки подключения к инженерным сетям в соответствии с техническими условиями (схематически, уточняется проектом)



- к сетям водоснабжения
- к сетям водоотведения

РФ-53-2-01-0-00-2023-0264-0		Великий Новгород, Псковский район, квартал 147 кадастровый номер 53:23:78 14:702:6285	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Дата
		Соловьева Т.В.	17.10.2023
Исполнитель		Комитет по строительству и градостроительной администрации Великого Новгорода	
М.П. градостроительного комитета		М.П. Баранов Р.П.	
Градостроительный план земельного участка		Чертеж градостроительного плана М 1:1000	
Страница	Лист	Листов	
2	2	2	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.**  
**Жилые зоны**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <\*>

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

---

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

4.9.2 Стоянка транспортных средств

<\*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.



			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Без ограничений	Не установлены	---	Не установлены

### 3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммар-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства



ся или для которого градостроительный регламент не устанавливается				ной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях оптимизации мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№

не имеется

не имеется

(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ---

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

**наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует

\_\_\_\_\_ информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ---

от

---

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	--	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Псковский район, квартал 147

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 03.10.2023 № 7499:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 48,6 куб.м/сут.;

к сетям водоотведения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 48,6 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 02.10.2023 № 7500.

Теплоснабжение - информация о подключении ООО "ТК Новгородская" от 02.10.2023 № 1463-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" не представлена.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575097.97	2177183.77
2	575052.71	2177323.04
3	575071.34	2177335.00
4	575089.81	2177348.13
5	575109.50	2177363.85
6	575120.64	2177373.65
7	575130.79	2177383.11

8	575144.43	2177396.53
9	575284.95	2177525.66

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства :**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства определяются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными статьей 52 Правил землепользования и застройки Великого Новгорода.
2.	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	<p>1. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются применительно к характеристикам следующих элементов фасада: крылец, пандусов, входных групп, балконов, лоджий, отмосток, оконных и витринных проемов.</p> <p>2. Дополнительное остекление балконов, лоджий и входных групп в нежилые помещения выполняется в едином решении к остеклению всего фасада.</p> <p>3. Входные группы в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения и создания безбарьерной среды обустройства с наименьшим перепадом между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля в составе входной группы объекта капитального</p>

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

- строительства.
4. Входные группы в нежилые помещения выполняются из светопрозрачных конструкций (за исключением запасных, аварийных и пожарных выходов, зон разгрузки).
  5. Отмостка при сопряжении ее с пешеходной частью улично-дорожной сети выполняется в материале, аналогичном с материалом пешеходной части.
  6. Боковые части крылец и пандусов выполняются в материале, аналогичном с материалом цокольной части здания (в случае их облицовки).
  7. Оконные и витринные проемы выполняются в едином цветовом решении.
  8. Электрические кабели (провода) прокладываются по фасаду объекта капитального строительства закрытым (скрытым) способом.
1. Цвета и оттенки для отделки фасадов объектов капитального строительства подбираются на основе цветовой палитры, определенной Концепцией общего цветового решения застройки улиц и территорий Великого Новгорода, утвержденной Администрацией Великого Новгорода.
  2. Цветовое решение фасадов встроенно-пристроенных помещений объектов капитального строительства может формироваться отдельно от колористического решения фасадов при условии использования отделочных материалов, различных по фактуре, текстуре и цвету, в пределах плоскости одного фасада с учетом композиционной структуры и

		<p>стилистики фасада.</p> <p>3. Фасады объекта капитального строительства, выполненные из натурального камня, кирпича и (или) облицованные иными материалами, характерными для периода постройки данного объекта, не окрашиваются (частично или полностью), за исключением случаев утраты цвета, фактуры или эксплуатационных характеристик существующих материалов облицовки.</p>
4.	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства</p>	<p>Отделка фасадов допускается любыми материалами, за исключением:</p> <p>ПВХ сайдинга, профилированного металлического листа (кроме объектов, расположенных в производственных зонах П.1, П.2), асбестоцементных листов (кроме ограждений балконов, лоджий), самоклеящихся пленок, баннерной ткани, металлочерепицы (кроме козырьков и скатных крыш); зеркального, цветного и тонированного стекла (кроме используемых в светопрозрачных конструкциях); материала, отличного от существующего и (или) не являющегося материалом, характерным для периода постройки объекта капитального строительства, за исключением случаев замены материалов облицовки фасадов объекта, запрещенных к применению на дату проведения реконструкции.</p> <p>1. Наружные блоки систем кондиционирования и</p>
5.	<p>Требования к размещению технического и</p>	

инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства и приемы улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования

вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, часы, банкоматы и иное техническое и инженерное оборудование размещаются на фасадах и кровлях объектов капитального строительства с привязкой к единой системе осей на фасаде, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения (на общей несущей основе - при размещении оборудования в ряд) с учетом приемов улучшения декоративных качеств фасадов, установленных настоящей статьей.

2. В целях улучшения декоративных качеств фасадов техническое и инженерное оборудование:

не должно закрывать полностью или частично оконные и дверные проемы, декоративные элементы фасадов, включая колонны, полуколонны, барельефы, горельефы, наличники, сандрики (любые обрамления оконных и дверных проемов), пилястры, углы зданий, оформленные рустом, лепнину и пр., ограждения балконов, лоджий, пандусы, перила и ограждения входных групп; размещается вне пределов ограждений балконов, лоджий, ограждающих конструкций, выполненных из сплошного остекления.

3. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются с учетом следующих дополнительных приемов улучшения декоративных качеств фасадов: с устройством маскирующих ограждений (декоративные решетки, экраны); без выхода за плоскость фасада

		<p>(при размещении в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа);</p> <p>в арочном проеме на высоте не менее 2,5 м от поверхности покрытия прохода/проезда;</p> <p>с устройством специально выделенных конструктивных и инженерных элементов (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру помещений) - применительно к объектам капитального строительства нежилого назначения.</p> <p>4. В целях улучшения декоративных качеств фасадов антенны размещаются с устройством единой несущей основы, компактными группами, при необходимости - с устройством ограждения (при размещении антенн на кровле объектов капитального строительства).</p>
--	--	---



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33  
Тел.: директор (8162) 77-29-83  
гл. бухгалтер 77-34-86  
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский  
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород  
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001  
к/с 30101810500000000722  
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

**Исх. № 7499 от 03.10.2023**  
**На № М22/13-3097-И от 29.09.2023**  
на вх №9563 от 29.02.2023

Град план ВК 8 ч.

**Новгородская область  
Администрация Великого Новгорода  
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану  
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Бианки з/у18а на з/у с кадастровым номером 53:23:7814702:6285 возможно:

**к сети водоснабжения:**

- от водопроводной линии Ø180 мм по ул. Бианки и от водопроводной линии Ø315 мм по ул. Каберова-Власьевская .

Максимальная мощность на хоз.-бытовые нужды 48,6 м3/сут.

**к сети водоотведения:**

- в канализационную линию Ø340 мм по ул. Бианки.

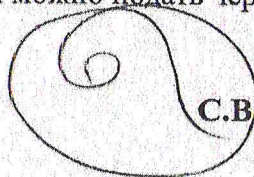
Максимальная мощность в точке подключения на хоз.-бытовые нужды – 48.6м3/сут

Обратиться за техническими условиями и заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - [vdknov.ru](http://vdknov.ru).

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - [zayavki@vdk.natm.ru](mailto:zayavki@vdk.natm.ru), электронная почта приемной [reception@vdk.natm.ru](mailto:reception@vdk.natm.ru), по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64). Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

Директор



С.В.Золотарев

Королева Карина Юрьевна  
77-62-83

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33  
Тел.: директор (8162) 77-29-83  
гл. бухгалтер 77-34-86  
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский  
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород  
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001  
к/с 30101810500000000722  
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

**Исх. № 7500 от 02.10.2023**  
**На № М22/13-3097-И от 29.09.2023**  
на вх № 9563 от 29.02.2023

Град план ЛК 4ч.

**Новгородская область  
Администрация Великого Новгорода  
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану  
Информация о подключении**

МУП «Новгородский водоканал» сообщает, что не может предоставить информацию о возможности подключения объекта капитального строительства на земельном участке с КН 53:23:7814702:6285 расположенного в г. Великий Новгород, ул. Бианки з/у 18а к сетям ливневой канализации, так как отменена документация по планировке территории - проект планировки части квартала 147, утвержденного 27.07.2011 №3097, в связи с утратой актуальности по причине изменения градостроительной ситуации, согласно постановлению Администрации Великого Новгорода №3370 от 07.07.2023 года.

Технические условия к градостроительному плану могут быть выданы после разработки и утверждения измененного проекта планировки 147 квартала города.

**Заместитель директора  
по капитальному строительству**



**Н. В. Слукин**

Королева Карина Юрьевна  
77-62-83



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ  
НОВГОРОДСКАЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»  
(ООО «ТК Новгородская»)

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А  
Великий Новгород, Россия.173015

тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru.  
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

02.10.2023г. № 1463-РВП  
На № М22/13-3097-И от 29.09.2023г.

Заместителю председателя  
комитета по строительству  
и архитектуре  
Администрации Великого Новгорода  
Козлову А.А.

173007, г. Великий Новгород,  
Каберова-Власьевская ул., д.4,  
e-mail: info@adm.nov.ru

О предоставлении информации  
для подготовки градостроительного  
плана з/у 53:23:7814702:6285

Направляем информацию об обеспечении теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:6285 ул. Бианки, з/у 18а.

Схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года (далее Схема теплоснабжения) не предусмотрено централизованное теплоснабжение объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:6285 ул. Бианки, з/у 18а.

Начальник района теплоснабжения  
г. Великий Новгород

А.В. Долгополов