

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-004695-2024

Дата присвоения номера: 07.02.2024 11:44:13

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 504801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 142300, г. Чехов, Симферопольское шоссе, дом 2, лит. А, помещение VI

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНСТРОЙ"
ОГРН: 1197232012504
ИНН: 7203479416
КПП: 720301001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, БОТАНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 1, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.09.2023 № б/н, от ООО "ГЕНСТРОЙ"
2. Договор о проведении экспертизы от 18.09.2023 № 2023-09-437629-ВОЕ-РМЛ, между ООО "ГЕНСТРОЙ" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (КН 72:17:1313005:1431) от 19.01.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-0150, подготовлен отделом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени
2. Технические условия на предоставление услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания от 27.07.2023 № У 04-01/00560, филиал ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
3. Технические условия на подключение к сети ливневой канализации от 20.06.2023 № 32-88-000059/23, Администрация города Тюмени
4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 31.08.2023 № ТУ85-02-2023, АО "УСТЭК"
5. Технические условия на подключение к сетям радиодиффузии от 23.08.2023 № 869, ООО "Русская компания"
6. Технические условия на систему эфирного телевидения от 06.07.2023 № 676, ООО "Русская компания"
7. Технические условия на телефонизацию от 06.07.2023 № 671, ООО "Русская компания"
8. Техническое задание на диспетчерскую связь лифтов от 31.07.2023 № б/н, ООО "Вертикаль"
9. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.02.2023 № ТЮ-17-0422-378, АО "СУЭНКО"
10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.12.2023 № Т-08122023-041, ООО "Тюмень Водоканал"
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 08.12.2023 № Т-08122023-042, ООО "Тюмень Водоканал"
12. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, согласованная заказчиком
13. Задание на проектирование, Приложение №3 к договору от 17.07.2023 № П-17-23, утверждено заказчиком
14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "АБ "ОСА") от 15.12.2023 № 6673105463-20231215-1809, Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "ПКБ "Перспектива") от 15.12.2023 № 6658499157-20231215-1616, Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-028-24092009)
16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО «УралСетьПроект») от 15.12.2023 № 6658289537-20231215-1147, Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-028-24092009)
17. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "ЭкоПроект-Сервис") от 06.12.2023 № 6672224147-20231206-0922, Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков

«Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-028-24092009)

18. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

19. Проектная документация (27 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, г. Тюмень, район Комарово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом - 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах благоустройства, в том числе:	м2	17570
Площадь застройки, в том числе:	м2	5644,99
Площадь застройки: жилой дом (секция А) с пристроем	м2	617,10
Площадь застройки: жилой дом (секция В) с пристроем	м2	623,77
Площадь застройки: жилой дом (секции С и D)	м2	1058,3
Площадь застройки: жилой дом (секция Е и F)	м2	987,52
Площадь застройки: наземная автостоянка	м2	2294,3
Площадь застройки: трансформаторная подстанция	м2	64,00
Площадь твердых покрытий, в том числе	м2	7931
проездов из асфальтобетона	м2	39,0
трогуаров из асфальтобетона (под пожарный проезд)	м2	1105,0
усиленных тротуаров из бетонной плитки (под пожарный проезд)	м2	3914,0
трогуаров из бетонной плитки	м2	1573
площадок (спортивных и детских) из резинового покрытия	м2	1300,0
Площадь озеленения	м2	3994,18
газоны	м2	3931,18
Площадь земельного участка в границах благоустройства, в том числе:	м2	19426
Площадь застройки, в том числе:	м2	5644,99
жилой дом (секция А) с пристроем	м2	617,10
жилой дом (секция В) с пристроем	м2	623,77
жилой дом (секции С и D)	м2	1058,3
жилой дом (секция Е и F)	м2	987,52
наземная автостоянка	м2	2294,3
трансформаторная подстанция	м2	64,00
Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	9718
проездов из асфальтобетона	м2	1687
трогуаров из асфальтобетона (под пожарный проезд)	м2	1104

усиленных тротуаров из бетонной плитки (под пожарный проезд)	м2	4053
тротуаров из бетонной плитки	м2	1573
площадок (спортивных и детских) из резинового покрытия	м2	1300
Площадь озеленения	м2	4063,18
газоны	м2	4000,18
палисадники и террасы	м2	63,0
Площадь застройки, Секции А, В, С, D, E, F	м2	3286,69
Площадь жилого здания, Секции А, В, С, D, E, F	м2	26 407,3
Строительный объем, Секции А, В, С, D, E, F	м3	106209,1
Общее количество квартир, Секции А, В, С, D, E, F, в том числе	шт	379
Общее количество квартир, Этап 1 Секции А, В, E, F	шт	230
Общее количество квартир, Этап 3 Секции С, D	шт	149
1 – комнатные (Секции А, В, С, D, E, F)	шт	171
2 – комнатные (Секции А, В, С, D, E, F)	шт	171
3 – комнатные (Секции А, В, С, D, E, F)	шт	37
Жилая площадь квартир, Секции А, В, С, D, E, F	м2	7535,9
Площадь квартир, Секции А, В, С, D, E, F	м2	18736,7
Общая площадь квартир, Секции А, В, С, D, E, F	м2	19190,6
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, б алконов, Секции А, В, С, D, E, F	м2	19795,6
Общее количество жильцов, Секции А, В, С, D, E, F	чел	565
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по мещения бытового обслуживания населения), Секции А, В, С, D, E, F	м2	480,2
Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживани я населения), Секции А, В, С, D, E,	шт	7
Кладовые	шт	256
Кладовые	м2	979,4
1 этап. Секция А: Площадь застройки	м2	617,1
1 этап. Секция А: Площадь жилого здания	м2	8233,4
1 этап. Секция А: Строительный объем, в том числе:	м3	30450,2
1 этап. Секция А: выше отметки 0,000	м3	28612,1
1 этап. Секция А: ниже отметки 0,000	м3	1838,1
1 этап. Секция А: Этажность здания	шт	16
1 этап. Секция А: Количество этажей, в том числе:	шт	17
1 этап. Секция А: количество подземных этажей	шт	1
1 этап. Секция А: количество наземных этажей	шт	16
1 этап. Секция А: Общее количество квартир	шт	127
1 этап. Секция А: 1 – комнатные	шт	66
1 этап. Секция А: 2 – комнатные	шт	51
1 этап. Секция А: 3 – комнатные	шт	10
1 этап. Секция А: Жилая площадь квартир	м2	2288,8
1 этап. Секция А: Площадь квартир	м2	5770,8
1 этап. Секция А: Общая площадь квартир	м2	5933,6
1 этап. Секция А: Общая площадь квартир без понижающего коэффицие нта для лоджий, балконов	м2	6107,0
1 этап. Секция А: Общая площадь встроенных помещений общественно го назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	204,3
1 этап. Секция А: Количество встроенных помещений (помещения быто вого обслуживания населения)	шт	3
1 этап. Секция А: Общее количество жильцов	чел	174
1 этап. Секция А: Общее количество сотрудников помещений бытового обслуживания населения	чел	4
1 этап. Секция А: Кладовые	шт	32
1 этап. Секция А: Кладовые	м2	124,1
1 этап. Секция В: Площадь застройки	м2	623,77
1 этап. Секция В: Площадь жилого здания	м2	2772,8
1 этап. Секция В: Строительный объем, в том числе:	м3	13156,3
1 этап. Секция В: Строительный объем, выше отметки 0,000	м3	11494,1
1 этап. Секция В: Строительный объем, ниже отметки 0,000	м3	1662,2
1 этап. Секция В: Этажность здания	шт	6
1 этап. Секция В: Количество этажей, в том числе:	шт	7
1 этап. Секция В: количество подземных этажей	шт	1
1 этап. Секция В: количество наземных этажей	шт	6
1 этап. Секция В: Общее количество квартир	шт	34

1 этап. Секция В: 1 – комнатные	шт	18
1 этап. Секция В: 2 – комнатные	шт	11
1 этап. Секция В: 3 – комнатные	шт	5
1 этап. Секция В: Жилая площадь квартир	м2	701,1
1 этап. Секция В: Площадь квартир	м2	1851,9
1 этап. Секция В: Общая площадь квартир	м2	1891,4
1 этап. Секция В: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов	м2	1939,2
1 этап. Секция В: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	158,0
1 этап. Секция В: Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения)	шт	2
1 этап. Секция В: Общее количество жильцов	чел	55
1 этап. Секция В: Общее количество сотрудников помещений бытового обслуживания населения	чел	2
1 этап. Секция В: Кладовые	шт	52
1 этап. Секция В: Кладовые	м2	194,3
1 этап. Секция Е: Площадь застройки	м2	493,76
1 этап. Секция Е: Площадь жилого здания	м2	2607,7
1 этап. Секция Е: Строительный объем, в том числе:	м3	11443,9
1 этап. Секция Е: выше отметки 0,000	м3	9977,7
1 этап. Секция Е: ниже отметки 0,000	м3	1866,2
1 этап. Секция Е: Этажность здания	шт	6
1 этап. Секция Е: Количество этажей, в том числе:	шт	7
1 этап. Секция Е: количество подземных этажей	шт	1
1 этап. Секция Е: количество наземных этажей	шт	6
1 этап. Секция Е: Общее количество квартир	шт	34
1 этап. Секция Е: 1 – комнатные	шт	18
1 этап. Секция Е: 2 – комнатные	шт	5
1 этап. Секция Е: 3 – комнатные	шт	11
1 этап. Секция Е: Жилая площадь квартир	м2	762,4
1 этап. Секция Е: Площадь квартир	м2	1827,6
1 этап. Секция Е: Общая площадь квартир	м2	1862,1
1 этап. Секция Е: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов	м2	1943,6
1 этап. Секция Е: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	78,7
1 этап. Секция Е: Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения)	шт	1
1 этап. Секция Е: Общее количество жильцов	чел	56
1 этап. Секция Е: Общее количество сотрудников помещений бытового обслуживания населения	чел	1
1 этап. Секция Е: Кладовые	шт	40
1 этап. Секция Е: Кладовые	м2	142,1
1 этап. Секция F: Площадь застройки	м2	493,76
1 этап. Секция F: Площадь жилого здания	м2	2576,7
1 этап. Секция F: Строительный объем, в том числе:	м3	12044,5
1 этап. Секция F: Строительный объем, выше отметки 0,000	м3	10188,8
1 этап. Секция F: ниже отметки 0,000	м3	1855,7
1 этап. Секция F: Этажность здания	шт	6
1 этап. Секция F: Количество этажей, в том числе:	шт	7
1 этап. Секция F: количество подземных этажей	шт	1
1 этап. Секция F: количество наземных этажей	шт	6
1 этап. Секция F: Общее количество квартир	шт	35
1 этап. Секция F: 1 – комнатные	шт	19
1 этап. Секция F: 2 – комнатные	шт	10
1 этап. Секция F: 3 – комнатные	шт	6
1 этап. Секция F: Жилая площадь квартир	м2	742,0
1 этап. Секция F: Площадь квартир	м2	1857,9
1 этап. Секция F: Общая площадь квартир	м2	1893,9
1 этап. Секция F: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов	м2	1977,1
1 этап. Секция F: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	-

1 этап. Секция F: Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения)	чел	-
1 этап. Секция F: Общее количество жильцов	чел	56
1 этап. Секция F: Кладовые	шт	43
1 этап. Секция F: Кладовые	м2	161,1
2 этап. Автостоянка. Площадь застройки	м2	2294,3
2 этап. Автостоянка. Общая площадь здания	м2	10555,8
2 этап. Автостоянка. Строительный объем	м3	41807,1
2 этап. Автостоянка. Этажность здания	шт	5
2 этап. Автостоянка. Общее количество машиномест	шт	435
3 этап. Секция C: Площадь застройки	м2	518,3
3 этап. Секция C: Площадь жилого здания	м2	2704,5
3 этап. Секция C: Строительный объем, в том числе:	м3	11522,1
3 этап. Секция C: Строительный объем, выше отметки 0,000	м3	9725,8
3 этап. Секция C: Строительный объем, ниже отметки 0,000	м3	1796,3
3 этап. Секция C: Этажность здания	шт	6
3 этап. Секция C: Количество этажей, в том числе:	шт	7
3 этап. Секция C: количество подземных этажей	шт	1
3 этап. Секция C: количество наземных этажей	шт	6
3 этап. Секция C: Общее количество квартир	шт	39
3 этап. Секция C: 1 – комнатные	шт	18
3 этап. Секция C: 2 – комнатные	шт	16
3 этап. Секция C: 3 – комнатные	шт	5
3 этап. Секция C: Жилая площадь квартир	м2	802,3
3 этап. Секция C: Площадь квартир	м2	1952,6
3 этап. Секция C: Общая площадь квартир	м2	1981,8
3 этап. Секция C: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов	м2	2023,8
3 этап. Секция C: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	39,2
3 этап. Секция C: Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения)	шт	1
3 этап. Секция C: Общее количество жильцов	чел	58
3 этап. Секция C: Общее количество сотрудников помещений бытового обслуживания населения	чел	1
3 этап. Секция C: Кладовые	шт.	42
3 этап. Секция C: Кладовые	м2	176,5
3 этап. Секция D: Площадь застройки	м2	540,0
3 этап. Секция D: Площадь жилого здания	м2	7512,2
3 этап. Секция D: Строительный объем, в том числе:	м3	27592,1
3 этап. Секция D: выше отметки 0,000	м3	25869,9
3 этап. Секция D: ниже отметки 0,000	м3	1722,2
3 этап. Секция D: Этажность здания	шт	16
3 этап. Секция D: Количество этажей, в том числе:	шт	17
3 этап. Секция D: количество подземных этажей	шт	1
3 этап. Секция D: количество наземных этажей	шт	16
3 этап. Секция D: Общее количество квартир:	шт	110
3 этап. Секция D: 1 – комнатные	шт	32
3 этап. Секция D: 2 – комнатные	шт	78
3 этап. Секция D: 3 – комнатные	шт	-
3 этап. Секция D: Жилая площадь квартир	м2	2239,3
3 этап. Секция D: Площадь квартир	м2	5475,9
3 этап. Секция D: Общая площадь квартир	м2	5627,8
3 этап. Секция D: Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов	м2	5804,9
3 этап. Секция D: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения)	м2	-
3 этап. Секция D: Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения)	шт	-
3 этап. Секция D: Общее количество жильцов	чел	166
3 этап. Секция D: Общее количество сотрудников помещений бытового обслуживания населения	чел	-
3 этап. Секция D: Кладовые	шт	47
3 этап. Секция D: Кладовые	м2	181,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"

ОГРН: 1036604819503

ИНН: 6673105463

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 10, ЭТАЖ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение №3 к договору от 17.07.2023 № П-17-23, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (КН 72:17:1313005:1431) от 19.01.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-0150, подготовлен отделом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на предоставление услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания от 27.07.2023 № У 04-01/00560, филиал ПАО "Мобильные ТелеСистемы"

2. Технические условия на подключение к сети ливневой канализации от 20.06.2023 № 32-88-000059/23, Администрация города Тюмени

3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 31.08.2023 № ТУ85-02-2023, АО "УСТЭК"

4. Технические условия на подключение к сетям радиодиффузии от 23.08.2023 № 869, ООО "Русская компания"

5. Технические условия на систему эфирного телевидения от 06.07.2023 № 676, ООО "Русская компания"

6. Технические условия на телефонизацию от 06.07.2023 № 671, ООО "Русская компания"

7. Техническое задание на диспетчерскую связь лифтов от 31.07.2023 № б/н, ООО "Вертикаль"

8. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.02.2023 № ТЮ-17-0422-378, АО "СУЭНКО"

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.12.2023 № Т-08122023-041, ООО "Тюмень Водоканал"

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 08.12.2023 № Т-08122023-042, ООО "Тюмень Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313005:1431

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1035402499659

ИНН: 5406258698

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630040, город Новосибирск, Кубовая ул., д. 113, этаж 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	18.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР-Т" ОГРН: 1087232000943 ИНН: 7204120210 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ Г, МЕЛЬНИКАЙТЕ УЛ, Д. 136, К. 1, КВ. 1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	15.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ПИК" ОГРН: 1087232031480 ИНН: 7204126558 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ИНЖЕНЕРНАЯ УЛИЦА, 21
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ПИК" ОГРН: 1087232031480 ИНН: 7204126558 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ИНЖЕНЕРНАЯ УЛИЦА, 21

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, г. Тюмень, район Комарово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"

ОГРН: 1035402499659

ИНН: 5406258698

КПП: 540201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, 630040, город Новосибирск, Кубовая ул., д. 113, этаж 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2021 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.10.2021 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.10.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2021 № б/н, согласованная заказчиком
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 13.10.2021 № б/н, согласованная заказчиком
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	11-11_2021-ИГДИ-Т.pdf	pdf	74eba884	11-11/2021-ИГДИ от 18.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	11-11_2021-ИГДИ-Т.sig	sig	8d874877	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2131-ИГИ.pdf	pdf	1789342b	2131-ИГИ от 15.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2131-ИГИ.sig	sig	8fd378e3	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2131-ИЭИ.pdf	pdf	5063ceba	2131-ИЭИ от 28.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2131-ИЭИ.sig	sig	1dcade4e	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-17-23-СП_Изм.1.pdf	pdf	16a054da	П-17-23-СП Состав проекта
	П-17-23-СП_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	3d82db72	
2	ПЗ_П-17-23-ПЗ_05022024.xml	xml	bd3123a7	П-17-23-ПЗ Пояснительная записка
	ПЗ_П-17-23-ПЗ_05022024_SGN_1.sgn	sgn	a5bf61e3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-17-23-ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	3cbecce2e	П-17-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	П-17-23-ПЗУ_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	7eadf0c4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	П-17-23-АП1.1_Изм.0.pdf	pdf	ee973f92	П-17-23-АП1.1 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция А, В, Е, F.
	П-17-23-АП1.1_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	3f14b2c5	
2	П-17-23-АП1.2_изм.0.pdf	pdf	43d42e63	П-17-23-АП1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Автостоянка
	П-17-23-АП1.2_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	9acc3ee1	
3	П-17-23-АП1.3_изм.0.pdf	pdf	ebb543c7	П-17-23-АП1.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция С, D
	П-17-23-АП1.3_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	6d5377da	
4	П-17-23-АП1.4_Изм.0.pdf	pdf	67083add	П-17-23-АП1.4 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Расчет шумоизоляции
	П-17-23-АП1.4_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	6230f94e	
Конструктивные решения				
1	П-17-23-КР1.1_изм.1.pdf	pdf	2bad5c39	П-17-23-КР1.1 Конструктивные решения. Секция А, В, Е, F
	П-17-23-КР1.1_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	2a30b73c	
2	П-17-23-КР1.2_изм.1.pdf	pdf	7524fa16	П-17-23-КР1.2 Конструктивные решения. Автостоянка
	П-17-23-КР1.2_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	bda15009	
3	П-17-23-КР1.3_изм.1.pdf	pdf	4211226d	П-17-23-КР1.3 Конструктивные решения. Секция С, D
	П-17-23-КР1.3_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	2a40665a	
4	П-17-23-КР1.4_изм.0-Часть 1.pdf	pdf	98ca4763	П-17-23-КР1.4 Конструктивные решения. поэтажные планы зданий
	П-17-23-КР1.4_изм.0-Часть 1_SGN_1.sgn	sgn	55cad350	
	П-17-23-КР1.4_изм.0-Часть 2.pdf	pdf	effb2310	
	П-17-23-КР1.4_изм.0-Часть 2_SGN_1.sgn	sgn	85d2ef55	
5	П-17-23-КР1.5_изм.1.pdf	pdf	ae3ded94	П-17-23-КР1.5 Конструктивные решения. Текстовая часть
	П-17-23-КР1.5_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	1377cbe6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	П-17-23-ИОС1_Изм.0.pdf	pdf	e8b1653b	П-17-23-ИОС1 Система электроснабжения
	П-17-23-ИОС1_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	fea2bd8c	
Система водоснабжения				
1	П-17-23-ИОС2_3.Изм.0.pdf	pdf	a8de6bdb	П-17-23-ИОС2,3 Система водоснабжения. Система водоотведения
	П-17-23-ИОС2_3.Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	4ed89441	
	П-17-23-ИОС3.Изм.0.pdf	pdf	e8786f38	
	П-17-23-ИОС3.Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	07d3258d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	П-17-23-ИОС4.Изм.0.pdf	pdf	10d99d64	П-17-23-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	П-17-23-ИОС4.Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	5c269c21	
Сети связи				
1	П-17-23-ИОС5_Изм.0.pdf	pdf	d4796809	П-17-23-ИОС5 Сети связи
	П-17-23-ИОС5_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	9c6042ce	
Технологические решения				
1	П-17-23-ТХ_Изм.0.pdf	pdf	ec805dc4	П-17-23-ТХ Технологические решения
	П-17-23-ТХ_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	3b48240c	

Проект организации строительства				
1	П-17-23-ПОС_Изм.0.pdf	pdf	df2df4dc	П-17-23-ПОС Проект организации строительства
	П-17-23-ПОС_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	d388f06b	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	П-17-23-ООС1_Изм.0.pdf	pdf	2ef245c1	П-17-23-ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства объекта
	П-17-23-ООС1_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	df2cce51	
2	П-17-23-ООС2_Изм.0.pdf	pdf	0b0fc582	П-17-23-ООС2 Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта
	П-17-23-ООС2_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	e0b82536	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П_17_23_ПБ1.1_Изм.1.pdf	pdf	e17c7fd6	П-17-23-ПБ1.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Секция А, В, С, D, E, F
	П_17_23_ПБ1.1_Изм.1_SGN_1.sgn	sgn	c0bbf92a	
2	П-17-23-ПБ1.2_изм.1.pdf	pdf	3c158bcf	П-17-23-ПБ1.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автостоянка
	П-17-23-ПБ1.2_изм.1_SGN_1.sgn	sgn	b830d0d9	
3	П-17-23-ПБ2_Изм.0.pdf	pdf	cbeca50f	П-17-23-ПБ2 Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация противопожарных систем
	П-17-23-ПБ2_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	b793a457	
4	П-17-23-ПБ3_Изм.0.pdf	pdf	ed3bc22c	П-17-23-ПБ3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическое пожаротушения автостоянки
	П-17-23-ПБ3_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	36a174aa	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	П-17-23-БЭО_Изм.0.pdf	pdf	3c0a1cde	П-17-23-БЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	П-17-23-БЭО_Изм.0_SGN_1.sgn	sgn	827dcd2b	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	П-17-23-ОДИ1_изм.0.pdf	pdf	1cbab70b	П-17-23-ОДИ1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Секция А, В, С, D, E, F
	П-17-23-ОДИ1_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	c694dd2b	
2	П-17-23-ОДИ2_изм.0.pdf	pdf	93a8091c	П-17-23-ОДИ2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Автостоянка
	П-17-23-ОДИ2_изм.0_SGN_1.sgn	sgn	79672f89	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим,

экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

3) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

4) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

7) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

9) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

10) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

13) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7D5
т 7E7E4F
Владелец Донцова Александра Васильевна
Действител с 26.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A42197082678
47C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955E
т B8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действител с 14.07.2023 по 14.10.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5C
т АСА4F0
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действител с 30.01.2024 по 29.04.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854BD
т 454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действител с 20.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7EE
т 26DC2B
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действител с 18.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A3
т 6FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действител с 09.12.2022 по 09.03.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58AA
т D94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действител с 26.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E921805C
т C9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25A1F630084B05195490BB89CBE
т 7DCC83
Владелец Нечипорук Сергей Владимирович
Действител с 21.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действител с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD87
т 50190A
Владелец Конева Марина Петровна
Действител с 02.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCEA5
т 382939
Владелец ТОКАРЕВА АННА НИКОЛАЕВНА
Действител с 26.10.2023 по 22.11.2024
ен