

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

«25» марта 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, «Квартал», ОГРН 1217200020443, ИНН 7203530662, почтовый адрес: 625002,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Сакко, д.31, офис 311, телефон: +7 (3452) 518-175

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, Ф, первый этап

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Секции С, D, третий этап строительства»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская обл., городской округ г. Тюмень, г. Тюмень, ул. Василия Малкова, д. 20; д. 20 корп. 1; д. 20 корп. 2; д. 20 корп. 3; д. 20 корп. 4; д. 20 корп. 5; д. 22

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 72-17-53-2024 от 18.03.2024г., выдано Администрацией города Тюмени, срок действия 18.03.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-004695-2024 от 07.02.2024г., выдано ООО «ПромМаш Тест Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

02 апреля 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18 марта 2027г.

(дата окончания работ)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Радиал ТМ», ИНН 7202206536, Выписка из реестра членов саморегулируемой

организации №7202206536-20240322-1250 от 22.03.2024г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения:

- Разрешение на строительство №72-17-53-2024 от 18.03.2024г, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 18.03.2027г. – заверенная копия в 1 экз. на 9 листах

(документы, прилагаемые к извещению)

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-004695-2024 от 07.02.2024г., выдано ООО «ПромМаш Тест Экспертиза» – заверенная копия в 1 экз. на 14 листах

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- Проектная документация, шифр П-17-23 на электронном носителе

- Общий журнал производства работ – оригинал в кол-ве 7 шт.

- Выписка из ЕГРН от 15.01.2024г. – заверенная копия в 1 экз.

- Календарный график производства работ – заверенная копия в 1 экз. на 1 листе

- Учредительные документы ООО «СЗ «Квартал»

- Учредительные документы ООО «Радиал ТМ»

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7202206536-20240322-1250 от 22.03.2024г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» - заверенная копия в 1 экз. на 4 листах

- Договор генерального подряда № 60-62-24 от 07.02.2024г. – заверенная копия в 1 экз. на 14 листах

- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства – заверенная копия на 1 листах в 1 экз.

- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства – заверенная копия на 2 листах в 1 экз.

- Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений – заверенная копия на 1 листах в 1 экз.

- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии на 3 листах в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Квартал»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



А.В. Ведерников  
(расшифровка подписи)