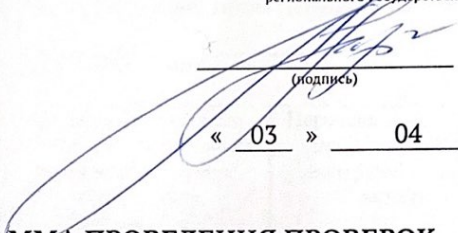


**АГЕНТСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель Агентства государственного  
строительного и жилищного надзора  
Ульяновской области - главный  
государственный жилищный инспектор  
Ульяновской области.

(должность руководителя (заместителя руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Карлин

(расшифровка подписи)

« 03 » 04 2024 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела: 73-028-24/03

1. Застройщик (технический заказчик): ООО Специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ульяновск», ОГРН 1207300003789, ИНН 7327094377, 432045, город Ульяновск, улица Герасимова стр. 4., тел.: +7(905)3497281.

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия имя отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс «2 очередь строительства микрорайона «Новая Жизнь», расположенного по адресу: Ульяновская области, г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031104:505 1-ая очередь МЖД №2. Общая площадь: 19439.3 м<sup>2</sup>, объем: 66726,0 м<sup>3</sup>, количество этажей: 25, в том числе, количество подземных этажей: 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район. (кадастровый номер земельного участка: 73:24:031104:505)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: 73-24-021-2024 от 18.03.2024, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, срок действия до 18.03.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 73-2-1-2-005592-2024 от 13.02.2024 г., ООО «СибЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

март 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

март 2027

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид и предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие являющееся основанием, срок начала и сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов представляемых контролируемым лицом	Должность представителя контролируемого лица
1	2	3	4	5
1	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Организация строительной площадки.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Апрель 2024г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
2	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство свайного поля.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июнь 2024г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
3	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Армирование фундаментной плиты.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июль 2024г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
4	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение конструкций подвала.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июль 2024г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
5	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 1 до 5 этажа	Поступление извещения о сроках завершения работ. Октябрь 2024г.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще

	включительно.	1-10 дней.	требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	оформленной доверенностью
6	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 5 до 8 этажа включительно.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Январь 2025г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
7	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 9 до 12 этажа включительно.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Апрель 2025г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
8	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 13 до 17 этажа включительно.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июль 2025г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
9	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 18 до 21 этажа включительно.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Ноябрь 2025г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
10	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Возведение монолитных конструкций с 21 до 24 этажа включительно.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Февраль 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
11	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство технического этажа(чердак).	Поступление извещения о сроках завершения работ. Февраль 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
12	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство крышной котельной. Устройство кровли.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Март 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
13	Выездная проверка/Рейдовый осмотр.	Поступление извещения о сроках завершения работ.	Документы позволяющие оценить	Представитель застройщика, тех.

	Кладка стен, перегородок. 1-6 этаж.	работ. Май 2026г. 1-10 дней.	соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	закачика с надлежаще оформленной доверенностью
14	Выездная проверка/Рейдовый Кладка стен, перегородок. 7-15этаж.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июнь 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
15	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Кладка стен, перегородок. 16-24этаж.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Июль 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
16	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство фасада.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Сентябрь 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
17	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство наружных инженерных сетей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Сентябрь 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
18	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Устройство внутренних инженерных сетей.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Октябрь 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
19	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Комплексное опробование противопожарных систем.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Декабрь 2026г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью
20	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Мероприятия по обеспечению энергоэффективности	Поступление извещения о сроках завершения работ. Февраль 2027г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. закачика с надлежаще оформленной доверенностью

21	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Благоустройство территории.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Сентябрь 2027г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью
22	Выездная проверка/Рейдовый осмотр. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства	Поступление извещения об окончании строительства. Март 2027г. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенностью

Консультант департамента  
государственного строительного надзора  
Агентства государственного строительного  
и жилищного надзора Ульяновской области  
(должность лица, разработавшего программу проверок)



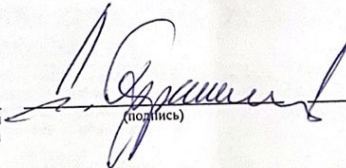
(подпись)

К.Ю. Судаков

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя Агентства  
государственного строительного и  
жилищного надзора Ульяновской области –  
директор департамента государственного  
строительного надзора  
(должность лица назначенного ответственным за исполнение распоряжения о включении в реестр объектов капитального строительства и закреплении уполномоченных должностных лиц)



(подпись)

Д.В. Суранов

(расшифровка подписи)

Программу проведения проверок получил:

представитель по доверенности  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.