

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «Альфа»
3	Место нахождения	199106, Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., дом 88, литера А, пом. 20Н, офис 342
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый пр. В.О., дом 63/14, литера А
5	Единоличный исполнительный орган	Вязовский Кирилл Олегович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117847463854
7	Дата государственной регистрации	31 октября 2011 года
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7801559467

Генеральный директор  
 ООО «Альфа»  
 (наименование должности)

(последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

  
 (подпись)

К.О.Вязовский  
 (фамилия, имя, отчество)

20" окт 2019 г.



II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Санкт-Петербург, Василеостровский район, Малый проспект В.О., дом 63/14, литера А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	78:06:0002208:39
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 78-78/033-78/066/022/2016-34/5 от 14.11.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№78-002-0118-2016 от 10.03.2016 №78-002-0118.1-2016 от 04.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	10.03.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.12.2017, Изменена планировка: уменьшено количество квартир с увеличением их площади путем объединения ряда квартир; на этажах созданы кладовые для жильцов дома.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 01.06.2019 (продление от 19.02.2019) до 29.07.2019 (продление от 13.05.2019)
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	348
5.1	жилые помещения	184
5.2	нежилые помещения	95
5.3	машиноместа	69





6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	550
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	850
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1176
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	996
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	180
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных	X



	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	45
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	50
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	50
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	39
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых	43





	на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	72,9
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	185
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и уплаты Участником Цены Договора, а также выполнения Участником иных его обязательств по Договору в полном объеме, Застройщик обязан передать, а Участник принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи, составленному по форме Застройщика, для дальнейшей государственной регистрации права собственности Участника на Объект долевого строительства, в указанный в настоящем пункте период:</p> <p>начало периода – дата, наступившая по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в разрешении на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию;</p> <p>окончание периода (конечный срок начала передачи и принятия Объектов долевого строительства) – дата, наступившая по истечении 150 (Ста пятидесяти) календарных дней с даты ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в разрешении на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.</p>
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	78-02-17-2019 27.08.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	1.Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Региональная страховая компания» 127018 г.Москва, ул.Складочная,д.1, стр.15; ИНН 1832008660



		<p>2. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ПРОМИНСТРАХ» 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12; ИНН 7704216908.</p> <p>3. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул.Есенина, д.29, пом.804 А, ИНН 7743014574</p>
16.2	дата и номер договора страхования	<p>1.От 01.06.2016 № 35-42809Г/2016</p> <p>2.От 17.04.2017 № 35-42809Г/2016</p> <p>3.От 16.10.2018 № ГОЗ-271-8771/18</p>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	<p>1. 31.08.2019</p> <p>2. 31.08.2019</p> <p>3. 31.08.2019</p>
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,3

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,996
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,09
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.







V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка	9,970000	9,970000	9,970000	9,970000	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	2,700000	2,700000	2,700000	2,700000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	5,560000	5,646000	5,646000	5,646000	0,000000
1.1.4						0,000000
1.1.5						0,000000
1.1.6						0,000000
1.1.7						0,000000
1.1.8						0,000000
	Всего по пункту 1.1	18,230000	18,316000	18,316000	18,316000	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	81,870000	81,870000	81,870000	81,870000	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,400000	0,400000	0,400000	0,400000	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	26,600000	26,600000	26,600000	26,600000	0,000000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	182,430000	182,640000	182,640000	182,640000	0,000000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	130,900000	131,200000	124,200000	131,200000	7,000000
1.2.6	устройство кровли	15,780000	15,780000	15,780000	15,780000	0,000000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	44,200000	44,200000	44,200000	44,200000	0,000000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	101,880000	124,862000	116,069000	124,862000	8,793000
1.2.9	монтаж лифтов	10,850000	11,000000	11,000000	11,000000	0,000000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	19,590000	25,000000	25,000000	25,000000	0,000000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	28,670000	30,000000	24,200000	30,000000	5,800000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	6,000000	7,000000	7,000000	7,000000	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	50,000000	54,000000	54,000000	54,000000	0,000000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	22,200000	22,200000	22,200000	22,200000	0,000000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	7,030000	7,411000	3,811000	7,411000	3,600000
1.2.16	устройство конструкций нулевого цикла и надземной части	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и кондиционирования	13,460000	13,460000	13,460000	13,460000	0,000000
1.2.18						0,000000
1.2.19						0,000000
1.2.20						0,000000
1.2.21						0,000000
1.2.22						0,000000
1.2.23						0,000000
1.2.24						0,000000
1.2.25						0,000000
1.2.26						0,000000
1.2.27						0,000000
1.2.28						0,000000
1.2.29						0,000000
1.2.30						0,000000
1.2.31						0,000000
1.2.32						0,000000
1.2.33						0,000000
1.2.34						0,000000
1.2.35						0,000000
	Всего по пункту 1.2	741,860000	777,623000	752,430000	777,623000	25,193000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6,500000	6,500000	6,500000	6,500000	0,000000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3.3						0,000000
1.3.4						0,000000
1.3.5						0,000000
1.3.6						0,000000
1.3.7						0,000000
	Всего по пункту 1.3	6,500000	6,500000	6,500000	6,500000	0,000000
	Всего по статье 1	766,590000	802,439000	777,246000	802,439000	25,193000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	149,990000	149,990000	149,990000	149,990000	0,000000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,430000	0,430000	0,430000	0,430000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.4						0,000000
2.5						0,000000
2.6						0,000000
2.7						0,000000
2.8						0,000000
Всего по статье 2		150,420000	150,420000	150,420000	150,420000	0,000000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	3,510000	3,720000	3,720000	3,720000	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,600000	14,900000	14,900000	14,900000	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,560000	0,560000	0,560000	0,560000	0,000000
3.4	авторский надзор	0,560000	0,560000	0,560000	0,560000	0,000000
3.5	Получение ТУ на инж.-техн.обеспечение	5,150000	5,150000	5,150000	5,150000	0,000000
3.6						0,000000
3.7						0,000000
3.8						0,000000
3.9						0,000000
Всего по статье 3		24,380000	24,890000	24,890000	24,890000	0,000000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,190000	0,190000	0,190000	0,190000	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,740000	1,740000	1,740000	1,740000	0,000000
4.4	объекты теплоснабжения	2,270000	2,270000	2,270000	2,270000	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.8	Технический (строительный) надзор	7,380000	7,380000	7,380000	7,380000	0,000000
4.9						0,000000
4.10						0,000000
4.11						0,000000
4.12						0,000000
Всего по статье 4		11,580000	11,580000	11,580000	11,580000	0,000000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	2,662000	2,662000	2,662000	0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	10,800000	10,800000	10,800000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	19,003000	19,003000	19,003000	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.8						0,000000
5.9						0,000000
5.10						0,000000
5.11						0,000000
5.12						0,000000
Всего по статье 5		0,000000	32,465000	32,465000	32,465000	0,000000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6.2						0,000000
6.3						0,000000
6.4						0,000000
6.5						0,000000
6.6						0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.2						0,000000
7.3						0,000000
7.4						0,000000
7.5						0,000000
7.6						0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.3						0,000000
8.4						0,000000
8.5						0,000000



8.6						0,000000
8.7						0,000000
	Всего по статье 8	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,680000	0,695000	0,695000	0,695000	0,000000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,690000	5,690000	5,690000	5,690000	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,400000	0,400000	0,400000	0,400000	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,460000	0,560000	0,560000	0,560000	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	4,970000	14,547000	5,347000	14,547000	9,200000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	20,280000	22,579000	22,222000	22,579000	0,357000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.10	Накладные расходы	11,090000	12,589000	12,589000	12,589000	0,000000
9.11						0,000000
9.12						0,000000
9.13						0,000000
9.14						0,000000
	Всего по статье 9	43,570000	57,060000	47,503000	57,060000	9,557000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	47,700000	47,957000	47,957000	47,957000	0,000000
10.2	посреднические услуги	30,580000	30,579000	30,579000	30,579000	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	47,660000	47,660000	47,660000	47,660000	0,000000
10.4	Коммунальные платежи (эксплуатация)	5,440000	5,800000	5,800000	5,800000	0,000000
10.5						0,000000
10.6						0,000000
10.7						0,000000
10.8						0,000000
	Всего по статье 10	131,380000	131,996000	131,996000	131,996000	0,000000
	Всего	1 127,920000	1 210,850000	1 176,100000	1 210,850000	34,750000



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

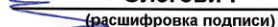
	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7801559467</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, д. № 88, А, пом. 20Н оф. 342</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20	46	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	91 904	826 070	382 005
	Затраты по строительству	11901	91 904	826 070	382 005
	Итого по разделу I	1100	91 924	826 116	382 005
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	140 627	109 812	50 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	12101	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 262	130 978	116 903
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	620	56 559	98 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	34 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 583	183 783	56 860
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	199 472	424 573	258 564
	<b>БАЛАНС</b>	1600	291 396	1 250 689	640 569

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 258	(12 867)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Вязовский Кирилл  
Олегович**
  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА"</b>	по ОКПО	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	102 011	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 011	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 011	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	324
	Проценты к уплате	2330	(3 209)	(4 401)
	Прочие доходы	2340	11 668	13 516
	Прочие расходы	2350	(5 072)	(22 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 140)	(12 859)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 258	(12 867)



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 960	(24 298)	(4 362)
	Итого по разделу III	1300	73 970	(24 288)	(4 352)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	74 231	76 939	133 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450			492 294
	Средства дольщиков по ДДУ	14501			492 294
	Итого по разделу IV	1400	74 231	76 939	625 710
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 752	13 441	6 490
	Кредиторская задолженность	1520	57 066	47 809	12 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	460	660	200
	Прочие обязательства	1550	72 918	1 136 128	
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	72 918	1 136 128	-
	Итого по разделу V	1500	143 195	1 198 038	19 011
	<b>БАЛАНС</b>	1700	291 396	1 250 689	640 569

Руководитель

(подпись)

**Вязовский Кирилл Олегович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.



# ООО «Альфа»

199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом № 88, лит. А,  
помещение 20Н, офис 342  
ОГРН 1117847463854, ИНН 7801559467, КПП 780101001,  
Тел (812) 347-77-49

## Комитет по строительству Правительства Санкт-Петербурга

### Справка об использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства в 3 квартале 2019 г.

Справочно сообщаем об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства за период 01.07.2019 по 30.09.2019 ( п.11.4 ) :

1. Строительство одного многоквартирного дома - 49,944 млн.руб.
2. Уплата арендной платы за земельный участок , на котором ведется строительство - 0,038 млн.руб.
3. Затраты на государственную регистрацию договоров участия в долевом строительстве - 0,018 млн.руб.

Генеральный директор

ООО «Альфа»



/Вязовский К.О./