

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	по ОКПО	47558838		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452156197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, неж. пом. 13 кабинет 806				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452156197		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	71122		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	520	597	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	520	597	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 422	31 720	672
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 942	32 317	672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 145	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 408	60 827	923
	Дебиторская задолженность	1230	608 880	189 406	39 798
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	608 419	170 310	39 760
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	216	217	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	246	18 880	38
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 300	5 300	4 000

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 473	530 835	67
в том числе:				
Касса организации	12501	976	974	-
Расчетные счета	12502	127	41 729	67
Прочие оборотные активы	1260	1 467 377	698 821	339 356
в том числе:				
Затраты застройщика на строительство объектов		1 467 377	698 821	339 356
Итого по разделу II	1200	2 332 583	1 485 189	384 143
БАЛАНС	1600	2 380 525	1 517 506	384 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(115 335)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 250	76 250	76 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 595)	5 287	129 066
	Итого по разделу III	1300	18 670	81 552	89 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заёмные средства	1410	1 894 707	1 266 401	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 448 402	930 904	-
	Долгосрочные займы	14102	376 636	312 436	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком возврата более 12 мес.	14103	36 667	5 675	-
	Проценты по долгосрочным займам со сроком возврата более 12 мес.	14104	33 002	17 386	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 036	33 054	32 943
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 927 743	1 299 456	32 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	147 854
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	147 854
	Кредиторская задолженность	1520	340 773	52 946	114 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	336 917	48 942	113 245
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	268	433	751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 583	3 571	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	15
	Прочие обязательства	1550	93 339	83 553	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		548	616	-
	Обязательства перед инвесторами		92 791	82 937	-
	Итого по разделу V	1500	434 112	136 498	261 877
	БАЛАНС	1700	2 380 525	1 517 506	384 815

Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	ИНН	47558838		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7452156197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(17 148)	(6 636)
	Управленческие расходы	2220	(13 271)	(8 910)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 419)	(15 546)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	639	335
	Проценты к уплате	2330	(46 667)	(12 714)
	Прочие доходы	2340	1	283
	Прочие расходы	2350	(2 157)	(7 345)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 603)	(34 987)
	Налог на прибыль	2410	15 721	27 058
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 721	27 058
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(62 882)	(7 929)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(62 882)	(7 929)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.