

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"</u>	по ОКПО	47558838		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452156197		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж. пом. 13 кабинет 806

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	571	597	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	571	597	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 056	31 720	672
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 627	32 317	672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 468	60 827	923
	Дебиторская задолженность	1230	313 654	189 406	39 798
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	300 469	170 310	39 760
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	217	217	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 968	18 880	38
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(115 335)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 250	76 250	76 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 057)	5 287	129 066
	Итого по разделу III	1300	64 208	81 552	89 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 383 119	1 266 401	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	996 999	930 904	-
	Долгосрочные займы	14102	350 736	312 436	-
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком возврата более 12 мес.		13 161	5 675	-
	Проценты по долгосрочным займам со сроком возврата более 12 мес.		22 224	17 386	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 054	33 054	32 943
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 416 173	1 299 456	32 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	147 854
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	147 181
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	673
	Кредиторская задолженность	1520	76 699	52 946	114 008
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	72 685	48 942	113 245
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	443	433	751
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 571	3 571	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	15
	Прочие обязательства	1550	93 348	83 553	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		558	616	-
	Обязательства перед инвесторами		92 791	82 937	-
	Итого по разделу V	1500	170 047	136 498	261 877
	БАЛАНС	1700	1 650 428	1 517 506	384 815



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

07 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	по ОКПО	31	03 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47558838	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7452156197	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 993)	(610)
	Управленческие расходы	2220	(4 412)	(202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 405)	(812)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	426	68
	Проценты к уплате	2330	(12 344)	(2 861)
	Прочие доходы	2340	-	258
	Прочие расходы	2350	(357)	(740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 680)	(4 087)
	Налог на прибыль	2410	4 336	20 884
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 336	20 884
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 344)	16 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 344)	16 797
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.