

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2024
		47558838	
		7452156197	
		71.12.2	
		12300	16
		384	

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) **454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, неж. пом. 13 кабинет 806**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИИН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	469	495	597
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	469	495	597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 788	12 653	31 720
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 257	13 147	32 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 750	145 892	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	88 750	145 892	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 176	77 552	60 827
	Дебиторская задолженность	1230	469 325	723 741	189 406
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	469 140	684 187	170 310
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1 145	217
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	185	38 409	18 880

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 100	4 100	5 300
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 073	183 993	530 835
в том числе:				
Касса организации	12501	28 893	10	974
Расчетные счета	12502	10 181	183	41 729
Аккредитивы	12503	-	-	488 132
Депозит краткосрочный	12504	193 000	183 800	-
Прочие оборотные активы	1260	996 004	1 152 566	698 821
в том числе:				
Затраты застройщика на строительство объектов	12601	996 004	1 152 566	698 821
Итого по разделу II	1200	1 889 428	2 287 844	1 485 189
БАЛАНС	1600	1 891 685	2 300 991	1 517 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	76 250	76 250	76 250
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	271 286	159 975	5 287
	Итого по разделу III	1300	347 551	236 240	81 552
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	634 206	1 060 520	1 266 401
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	202 837	627 169	930 904
	Долгосрочные займы	14102	386 823	386 323	312 436
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком возврата более 12 мес.	14103	-	8 250	5 675
	Проценты по долгосрочным займам со сроком возврата более 12 мес.	14104	44 546	38 779	17 386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 108	32 106	33 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	418	480	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		418	480	-
	Итого по разделу IV	1400	666 732	1 093 106	1 299 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	575 550	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	567 281	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	8 269	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	301 761	471 283	52 946
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	279 642	451 192	48 942
	Расчеты по налогам и сборам	15202	17 327	19 811	433
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	184	275	3 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	3	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	86	500 359	83 553
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	15501	86	86	616
	Обязательства перед инвесторами, дольщиками	15502	-	500 273	82 937
	Итого по разделу V	1500	877 402	971 646	136 498
	БАЛАНС	1700	1 891 685	2 300 991	1 517 506



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Ленина4"	по ОКПО	47558838		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452156197		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	292 365	-
	Себестоимость продаж	2120	(143 554)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 811	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 798)	(4 993)
	Управленческие расходы	2220	(4 468)	(4 412)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 545	(9 405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 956	426
	Проценты к уплате	2330	(5 802)	(12 344)
	Прочие доходы	2340	324	-
	Прочие расходы	2350	(1 756)	(357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 267	(21 680)
	Налог на прибыль	2410	(27 956)	4 336
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 089)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 867)	4 336
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 311	(17 344)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 311	(17 344)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.