

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3675973903
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

26.12.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4" (краткое наименование), ОГРН 1217400009155, ИНН
7452156197, КПП, тел. +7(351)2813080, e-mail lenina4@golos.click, почтовый адрес
454100, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, кв. НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ 13 КАБИНЕТ 806

Уполномоченный представитель: Руководитель организации

Пахомов Сергей Валерьевич, СНИЛС 027-057-019 28, гражданство РОССИЯ, тел.
+7(912)8912795, e-mail s.pakhomov@bk.ru,

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7512 214264, дата выдачи
04.12.2012, отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе
гор.Челябинска 740053, срок действия.

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом № 1 (стр.) со

встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенным
детским садом на 95 мест и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в
Тракторозаводском районе г. Челябинска.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

площадь застройки 2533,0 кв. м, количество этажей: 18 (секция А), 11 (секция Б), 9
(секции В, Г.), общая площадь здания 29400,3 кв.м.

(краткие проектные характеристики)

74:36:0213006:3965

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Челябинск,

в границах улиц пр. Ленина, ул. Танкистов, ул. Марченко, ул. Ловина.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 74315000-46-ж-2023 от 21.12.2023, выдан Администрацией г. Челябинска, срок
действия 22.08.2025.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации
или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 74-2-1-2-077082-2023 от 14.12.2023, выдан ООО "ЭПРИ".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выдан, срок действия.

Per. N 1 om 09.01.2024г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 26.12.2023.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22.08.2025.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО "Голос.Строительство"

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	акт разбивки осей.pdf
Пояснительная записка	Раздел ПД №1_29-01-21-ПЗ.pdf
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	Раздел ПД №2_29-01-21-ПЗУ.pdf
Архитектурные и конструктивные решения	Раздел ПД №3_29-01-21-АР.pdf
Проект организации строительства	Раздел ПД №6_29-01.02.03.04-21-ПОС.pdf

Способ получения результата: Личное обращение, получение результата на бумажном носителе: да .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации

Р.Ф. Рушинов ИС и ПОС ООО "ГАС"