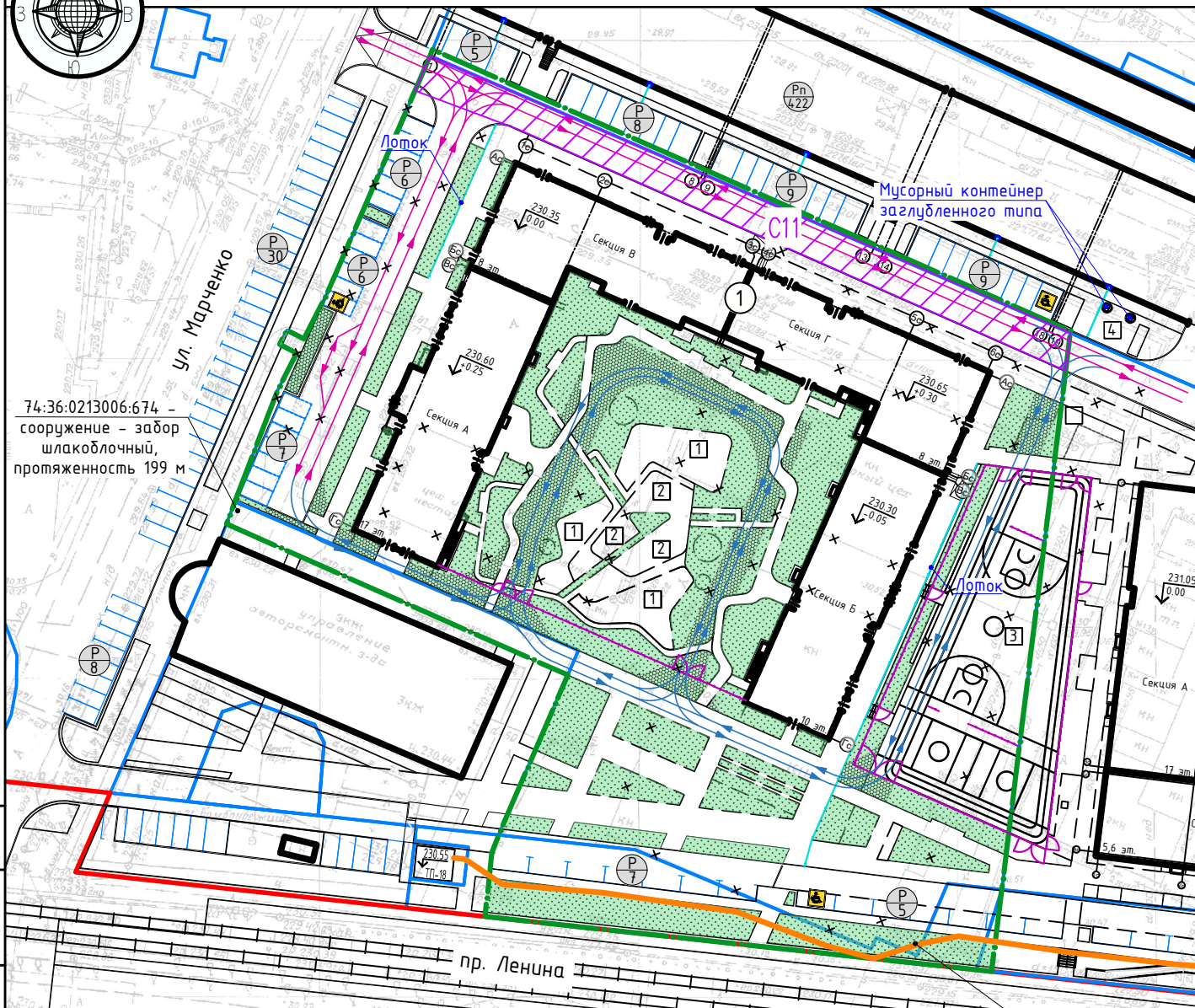


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000



74:36:0213006:3975 - Распределительная сеть 10/0,4кВ для электроснабжения жилого микрорайона, расположенного по адресу: г. Челябинск, в границах проспекта Ленина, ул. Марченко, ул. Ловина, ул. Танкистов, ул. Первой Пятилетки. 1 этап

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Красная линия
- Ограждение
- Направление движения спецтехники
- Направление движения транспорта
- P10 - Количество наземных машино-мест
- Pn422 - Количество машино-мест в многоуровневой автостоянке
- Газон/газонная решетка
- Места для парковки инвалидов
- C11 Сервитут C11 для подъезда/прохода через земельный участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	Общая, в т.ч. встр.-пристр. объектов	в т.ч. встр.-пристр. объектов	зданий	всего		
1	Многоквартирный дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенным детским садом на 95 мест и объектами инженерной инфраструктуры	8,10,17	1	332	332	2533,0	2533,0	28279,0 в т.ч. 17311,0 1992,1	28279,0 в т.ч. 17311,0 1992,1	93055,4	93055,4

Баланс территории

Площадь участка = 11057 м², кадастровый номер 74:36:0213006:3965

№ п/п	Наименование	Всего в границах благоустройства	Всего в границах земельного участка
1	Площадь застройки, м ²	2533,0	2533,0 (23%)
2	Площадь покрытий, м ²	5552,0	4984,0 (45%)
3	Площадь озеленения, м ²	3910,0	3540,0 (32%)
4	Площадь территории благоустройства, м ²	11995,0	11057,0 (100%)

Ведомость площадок

№п/п	Наименование площадки
1	Площадка для игр детей
2	Площадка для отдыха
3	Площадка для занятий спортом
4	Площадка для мусорных контейнеров

Коэффициенты плотности застройки

№ п/п	Коэффициент плотности застройки	Значение
1	в соответствии с приложением 3 к дополнительному соглашению №2 к договору №173 о комплексном развитии территории	2,68
2	фактическое значение	2,56

Изм.2. Заменен. Скорректированы технико-экономические показатели ж.д.1, фактическое значение коэффициента плотности застройки.

Изм.3. Заменен. Скорректированы технико-экономические показатели ж.д.1, фактическое значение коэффициента плотности застройки.

29-01-21-ПЗУ						
3	-	зам.	07-24	<i>Шуф</i>	03.24	
2	-	зам.	54-23	<i>Шуф</i>	12.23	
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	
ГИП	Ильных			<i>Ильных</i>	10.23	
Рук.отдела	Епимахова			<i>Епимахова</i>	10.23	
Проверил	Разживина			<i>Разживина</i>	10.23	
Разработал	Шумакова			<i>Шумакова</i>	10.23	
Н.контр.						
г. Челябинск, Тракторозаводский район, пр. Ленина						
Многоквартирный дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки, встроенным детским садом на 95 мест и объектами инженерной инфраструктуры				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000				г. Челябинск ООО "Голос.Проект"		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. и подп.