

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000564 от 25.04.2024

"Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159, г. Ялта, Республика Крым"

Дата первичного размещения: 26.03.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>297412</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им.В.И.Ленина</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>5</b>                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (869) 241-79-96</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@interstroj.com.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>интерстрой.рф</b>                                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vs@interstroj.com.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Леухин</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9110019716</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Интерстрой</b>                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9110019716</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1179102002518</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.02.2017</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>183-176-399 94</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Небесный</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валериевич</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>183-176-399 94</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910909803503</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% ООО "СЗ "Вишневый сад"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102286411</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1229100016100</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Судакский"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102243947</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1189102008446</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление Механизацией"</b>                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201003311</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204010086</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Кречет"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204017094</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204035166</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Васко ЛТД"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204019790</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204041667</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВАГРОТРАНС"</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9201010703</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204032339</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Мастер-Универсал"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9204009047</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1149204017918</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнтерСтрой"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102213117</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169102075042</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Токарева</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18г</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ДоброГород</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.05.2021</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-94103000-348-2021</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Севастополь</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Севастополь</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Токарева</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18в</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ДоброГород"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.05.2021</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-94103000-347-2021</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Евпатория</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им.В.И.Ленина</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ЦентрПарк"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.05.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU91-93304000-0765-2021</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                           | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Алушта</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>60 лет СССР</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>29</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Семейный"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом" ПК 2</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.12.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>91-RU93301000-0061-2021</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-226 054,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>387 583,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 711 276,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома № 159, г. Ялта, Республика Крым</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Крым</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Улица Кирова, в районе дома № 159</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17118.5 м2</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Рамный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 980,56 м2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 062,13 м2</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 042,69 м2</b>                                                                                          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>САДЫКОВ</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>СЕРГЕЙ</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ШАВКАТОВИЧ</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910302988733</b>                                             |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9102169394</b>                                                                                                                   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>РЫНДЫЧ</b>                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ДАНИИЛ</b>                                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВЯЧЕСЛАВОВИЧ</b>                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910703917592</b>                                                                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК"</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9103071754</b>                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.08.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-3-061895-2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                     |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Ай-Петри; ЖК "Ай-Петри"; Жилой комплекс "Ай-Петри"; Жилой комплекс Ай-Петри</b>                                                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕКОН"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9200009455</b>                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93311000-2368-2022</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.12.2027</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2024</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2021</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.01.2024</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                 | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Ялта</b>                                                                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:010116:269</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 059,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположена на территории дворового пространства, оснащена игровым оборудованием и малыми архитектурными формами</b> |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий спортом расположена на территории дворового пространства, оснащена тренажёрами и спортивным оборудованием</b>                                                                    |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка с 2-мя мусоросборными контейнерами расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектируемое озеленение представлено, в основном:кустарниками, почвопокровными растениями и участками с газонным покрытием.Кроме того, планируется рядовая посадка деревьев с малым размером кроны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:-гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с-2го по 21-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись "ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для освещения прилегающей территории жилого дома запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны.В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные опоры с кабельным вводом (№178 от 08.11.2021г.до 08.11.2025г.МБУ"Ялтагорсвет")</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМЭНЕРГО</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.12.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/015-4302-21</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 112,11 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-1237/15</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 776,80 руб.</b>                                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0171-В</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>255 069,12 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал ЮБК</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>                                              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2023</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0171-К</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                               |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>139 081,61 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                     |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ-СВЯЗЬ</b>  |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102252564</b>                      |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕРТИКАЛЬ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9204002041</b>                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>58</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.16                | 1                 | 24.53                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.01                | 2                 | 20.40                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.44                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.44                | 1                 | 14.45                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.01                | 2                 | 20.40                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.06                | 1                 | 17.94                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.16                | 1                 | 24.53                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.79                | 1                 | 20.09                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.79                | 2                 | 30.02                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.15 | 1 | 14.45 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 35.79 | 1 | 20.09 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 69.79 | 2 | 30.02 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 37.36 | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 36.03 | 1 | 20.17 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 70.64 | 2 | 30.12 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 36.27 | 1 | 20.25 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 71.51 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.21 | 1 | 14.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 35.92 | 1 | 19.97 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 70.87 | 2 | 30.23 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 20.05 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 71.73 | 2 | 30.34 | 2.70 |

|                                           |        |  |
|-------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках не-жилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.58           | Помещение индивидуального пользования | 3.58           |                     |
| 02             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           | Помещение индивидуального пользования | 3.66           |                     |
| 03             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.42           | Помещение индивидуального пользования | 7.42           |                     |
| 04             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.42           | Помещение индивидуального пользования | 5.42           |                     |
| 05             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Помещение индивидуального пользования | 4.31           |                     |
| 06             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.23           | Помещение индивидуального пользования | 4.23           |                     |
| 07             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.23           | Помещение индивидуального пользования | 4.23           |                     |
| 08             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.31           | Помещение индивидуального пользования | 4.31           |                     |
| 09             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.42           | Помещение индивидуального пользования | 5.42           |                     |
| 010            | Кладовая   | -1                | 1              | 9.14           | Помещение индивидуального пользования | 9.14           |                     |

|     |          |    |   |      |                                       |      |  |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 7.25 | Помещение индивидуального пользования | 7.25 |  |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 8.66 | Помещение индивидуального пользования | 8.66 |  |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Помещение индивидуального пользования | 4.98 |  |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Помещение индивидуального пользования | 5.47 |  |
| 015 | Кладовая | -2 | 1 | 7.81 | Помещение индивидуального пользования | 7.81 |  |
| 016 | Кладовая | -2 | 1 | 6.83 | Помещение индивидуального пользования | 6.83 |  |
| 017 | Кладовая | -2 | 1 | 3.57 | Помещение индивидуального пользования | 3.57 |  |
| 018 | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | Помещение индивидуального пользования | 5.30 |  |
| 019 | Кладовая | -2 | 1 | 6.44 | Помещение индивидуального пользования | 6.44 |  |
| 020 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 |  |
| 021 | Кладовая | -2 | 1 | 4.22 | Помещение индивидуального пользования | 4.22 |  |
| 022 | Кладовая | -2 | 1 | 4.08 | Помещение индивидуального пользования | 4.08 |  |
| 023 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 |  |
| 024 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 025 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 026 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 027 | Кладовая | -2 | 1 | 4.31 | Помещение индивидуального пользования | 4.31 |  |
| 028 | Кладовая | -2 | 1 | 5.55 | Помещение индивидуального пользования | 5.55 |  |

|     |          |    |   |      |                                       |      |  |
|-----|----------|----|---|------|---------------------------------------|------|--|
| 029 | Кладовая | -2 | 1 | 3.12 | Помещение индивидуального пользования | 3.12 |  |
| 030 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 |  |
| 031 | Кладовая | -2 | 1 | 6.12 | Помещение индивидуального пользования | 6.12 |  |
| 032 | Кладовая | -2 | 1 | 8.04 | Помещение индивидуального пользования | 8.04 |  |
| 033 | Кладовая | -2 | 1 | 4.26 | Помещение индивидуального пользования | 4.26 |  |
| 034 | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Помещение индивидуального пользования | 5.28 |  |
| 035 | Кладовая | -2 | 1 | 5.74 | Помещение индивидуального пользования | 5.74 |  |
| 036 | Кладовая | -2 | 1 | 5.64 | Помещение индивидуального пользования | 5.64 |  |
| 037 | Кладовая | -2 | 1 | 6.68 | Помещение индивидуального пользования | 6.68 |  |
| 038 | Кладовая | -2 | 1 | 6.65 | Помещение индивидуального пользования | 6.65 |  |
| 039 | Кладовая | -2 | 1 | 6.69 | Помещение индивидуального пользования | 6.69 |  |
| 040 | Кладовая | -2 | 1 | 5.64 | Помещение индивидуального пользования | 5.64 |  |
| 041 | Кладовая | -2 | 1 | 5.74 | Помещение индивидуального пользования | 5.74 |  |
| 042 | Кладовая | -2 | 1 | 5.28 | Помещение индивидуального пользования | 5.28 |  |
| 043 | Кладовая | -2 | 1 | 3.96 | Помещение индивидуального пользования | 3.96 |  |
| 044 | Кладовая | -2 | 1 | 8.13 | Помещение индивидуального пользования | 8.13 |  |
| 045 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Помещение индивидуального пользования | 4.30 |  |
| 046 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Помещение индивидуального пользования | 4.30 |  |

|      |                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| 047  | Кладовая          | -2 | 1 | 3.12   | Помещение индивидуального пользования             | 3.12   |      |
| 001  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 24.43  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.43  | 3.00 |
| 002  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 25.40  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.40  | 3.00 |
| 003  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.97  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.52  |      |
| 004  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07  |      |
| 005  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 79.28  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.30  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 39.98  |      |
| 006  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53  |      |
| 007  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 47.93  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.48  |      |
| 008  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 48.11  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.66  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 25.45  |      |
| 009  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 46.60  | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 24.53  | 3.00 |
|      |                   |    |   |        | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 22.07  |      |
| 0010 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 275.84 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 275.84 | 4.00 |

|       |                   |    |   |        |                                                   |        |      |
|-------|-------------------|----|---|--------|---------------------------------------------------|--------|------|
| 0011  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 145.76 | Помещение с изменяемым функциональным назначением | 145.76 | 4.00 |
| 0001  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0002  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0003  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0004  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0005  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0006  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0007  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0008  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 0009  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00010 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00011 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00012 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00013 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00014 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00015 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00016 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00017 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00018 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00019 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место                                      | 13.25  |      |
| 00020 | Машино-место      | -1 | 1 | 23.40  | Машино-место                                      | 23.40  |      |
| 00021 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.65  | Машино-место                                      | 15.65  |      |
| 00022 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.65  | Машино-место                                      | 15.65  |      |
| 00023 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.65  | Машино-место                                      | 15.65  |      |
| 00024 | Машино-место      | -1 | 1 | 15.65  | Машино-место                                      | 15.65  |      |
| 00025 | Машино-место      | -1 | 1 | 23.40  | Машино-место                                      | 23.40  |      |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00026 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00027 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00028 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00029 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00030 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00031 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00032 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00033 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00034 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00035 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00036 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00037 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00038 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00039 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00040 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00041 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00042 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00043 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00044 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00045 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00046 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00047 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00048 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00049 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 |  |
| 00050 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00051 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00052 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 00053 | Машино-место | -2 | 1 | 15.65 | Машино-место | 15.65 |  |
| 00054 | Машино-место | -2 | 1 | 23.40 | Машино-место | 23.40 |  |
| 00055 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00056 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00057 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00058 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00059 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00060 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00061 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00062 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00063 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00064 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00065 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00066 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00067 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00068 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 00069 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Паркинг               | -2                                    | Общественное         | 1667.22        |
| 2     | Тамбур-шлюз           | -2                                    | Общественное         | 6.69           |
| 3     | Лестничная клетка     | -2                                    | Общественное         | 19.02          |
| 4     | Тамбур-шлюз           | -2                                    | Общественное         | 6.11           |
| 5     | Лестничная клетка     | -2                                    | Общественное         | 19.02          |
| 6     | Техническое помещение | -2                                    | Техническое          | 7.04           |
| 7     | Тамбур-шлюз           | -2                                    | Общественное         | 7.03           |
| 8     | Тамбур-шлюз           | -2                                    | Общественное         | 10.77          |
| 9     | Коридор               | -2                                    | Общественное         | 24.42          |
| 10    | Лестничная клетка     | -2                                    | Общественное         | 21.83          |
| 11    | Коридор               | -2                                    | Общественное         | 6.46           |

|    |                   |    |              |         |
|----|-------------------|----|--------------|---------|
| 12 | Лифтовой холл     | -2 | Общественное | 6.54    |
| 13 | Коридор           | -2 | Общественное | 11.44   |
| 14 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.67    |
| 15 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.67    |
| 16 | Коридор           | -2 | Общественное | 13.97   |
| 17 | Коридор           | -2 | Общественное | 2.71    |
| 18 | Коридор           | -2 | Общественное | 12.70   |
| 19 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.84    |
| 20 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.51    |
| 21 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.84    |
| 22 | Коридор           | -2 | Общественное | 6.26    |
| 23 | Паркинг           | -1 | Общественное | 1265.26 |
| 24 | Тамбур-шлюз       | -1 | Общественное | 5.34    |
| 25 | Лестничная клетка | -1 | Общественное | 15.58   |
| 26 | Электрощитовая    | -1 | Техническое  | 6.94    |
| 27 | Тамбур-шлюз       | -1 | Общественное | 7.03    |
| 28 | Тамбур-шлюз       | -1 | Общественное | 9.95    |
| 29 | Коридор           | -1 | Общественное | 8.80    |
| 30 | Тамбур-шлюз       | -1 | Общественное | 12.41   |
| 31 | Коридор           | -1 | Общественное | 22.86   |
| 32 | Коридор           | -1 | Общественное | 6.06    |
| 33 | Лифтовой холл     | -1 | Общественное | 6.54    |
| 34 | Коридор           | -1 | Общественное | 11.41   |
| 35 | Коридор           | -1 | Общественное | 6.67    |
| 36 | Коридор           | -1 | Общественное | 6.53    |
| 37 | Коридор           | -1 | Общественное | 2.76    |
| 38 | Коридор           | -1 | Общественное | 5.91    |
| 39 | Венткамера        | -1 | Техническое  | 31.37   |
| 40 | Насосная          | -1 | Техническое  | 25.60   |
| 41 | Насосная          | -1 | Техническое  | 15.80   |
| 42 | Насосная          | -1 | Техническое  | 7.88    |
| 43 | Лестничная клетка | -1 | Общественное | 15.60   |
| 44 | Пост охраны       | -1 | Общественное | 8.87    |
| 45 | Туалет            | -1 | Общественное | 1.60    |
| 46 | ИТП               | -1 | Техническое  | 39.62   |
| 47 | Тамбур            | 1  | Общественное | 15.44   |
| 48 | Тамбур            | 1  | Общественное | 5.93    |
| 49 | Лифтовой холл     | 1  | Общественное | 10.44   |
| 50 | Колясочная        | 1  | Общественное | 14.49   |
| 51 | Лестничная клетка | 1  | Общественное | 15.61   |
| 52 | КУИ               | 1  | Общественное | 5.09    |
| 53 | Консьерж          | 1  | Общественное | 9.79    |
| 54 | Тамбур            | 1  | Общественное | 3.46    |
| 55 | Туалет            | 1  | Общественное | 3.03    |
| 56 | Тамбур            | 1  | Общественное | 11.46   |
| 57 | Лестничная клетка | 1  | Общественное | 22.72   |
| 58 | Лестничная клетка | 1  | Общественное | 15.60   |
| 59 | Лестничная клетка | 1  | Общественное | 15.58   |
| 60 | Коридор           | 2  | Общественное | 11.55   |
| 61 | Коридор           | 2  | Общественное | 7.08    |

|     |                   |   |              |       |
|-----|-------------------|---|--------------|-------|
| 62  | Коридор           | 2 | Общественное | 6.88  |
| 63  | Коридор           | 2 | Общественное | 6.93  |
| 64  | Коридор           | 2 | Общественное | 7.08  |
| 65  | Лифтовой холл     | 2 | Общественное | 6.84  |
| 66  | Тамбур            | 2 | Общественное | 19.29 |
| 67  | Открытый переход  | 2 | Общественное | 12.12 |
| 68  | Лестничная клетка | 2 | Общественное | 15.45 |
| 69  | Коридор           | 3 | Общественное | 11.55 |
| 70  | Коридор           | 3 | Общественное | 7.08  |
| 71  | Коридор           | 3 | Общественное | 6.88  |
| 72  | Коридор           | 3 | Общественное | 6.93  |
| 73  | Коридор           | 3 | Общественное | 7.07  |
| 74  | Лифтовой холл     | 3 | Общественное | 6.84  |
| 75  | Тамбур            | 3 | Общественное | 19.29 |
| 76  | Открытый переход  | 3 | Общественное | 7.96  |
| 77  | Лестничная клетка | 3 | Общественное | 15.45 |
| 78  | Коридор           | 4 | Общественное | 11.55 |
| 79  | Коридор           | 4 | Общественное | 7.08  |
| 80  | Коридор           | 4 | Общественное | 6.88  |
| 81  | Коридор           | 4 | Общественное | 6.93  |
| 82  | Коридор           | 4 | Общественное | 7.07  |
| 83  | Лифтовой холл     | 4 | Общественное | 6.84  |
| 84  | Тамбур            | 4 | Общественное | 19.29 |
| 85  | Открытый переход  | 4 | Общественное | 7.96  |
| 86  | Лестничная клетка | 4 | Общественное | 15.45 |
| 87  | Коридор           | 5 | Общественное | 11.61 |
| 88  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.29  |
| 89  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.07  |
| 90  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.12  |
| 91  | Коридор           | 5 | Общественное | 7.29  |
| 92  | Лифтовой холл     | 5 | Общественное | 6.99  |
| 93  | Тамбур            | 5 | Общественное | 19.40 |
| 94  | Открытый переход  | 5 | Общественное | 7.96  |
| 95  | Лестничная клетка | 5 | Общественное | 15.56 |
| 96  | Коридор           | 6 | Общественное | 11.61 |
| 97  | Коридор           | 6 | Общественное | 7.29  |
| 98  | Коридор           | 6 | Общественное | 7.07  |
| 99  | Коридор           | 6 | Общественное | 7.12  |
| 100 | Коридор           | 6 | Общественное | 7.29  |
| 101 | Лифтовой холл     | 6 | Общественное | 6.99  |
| 102 | Тамбур            | 6 | Общественное | 19.40 |
| 103 | Открытый переход  | 6 | Общественное | 7.96  |
| 104 | Лестничная клетка | 6 | Общественное | 15.56 |
| 105 | Коридор           | 7 | Общественное | 11.61 |
| 106 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.29  |
| 107 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.07  |
| 108 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.12  |
| 109 | Коридор           | 7 | Общественное | 7.29  |
| 110 | Лифтовой холл     | 7 | Общественное | 6.99  |
| 111 | Тамбур            | 7 | Общественное | 19.40 |

|     |                   |    |              |       |
|-----|-------------------|----|--------------|-------|
| 112 | Открытый переход  | 7  | Общественное | 7.96  |
| 113 | Лестничная клетка | 7  | Общественное | 15.56 |
| 114 | Коридор           | 8  | Общественное | 11.61 |
| 115 | Коридор           | 8  | Общественное | 7.29  |
| 116 | Коридор           | 8  | Общественное | 7.07  |
| 117 | Коридор           | 8  | Общественное | 7.12  |
| 118 | Коридор           | 8  | Общественное | 7.29  |
| 119 | Лифтовой холл     | 8  | Общественное | 6.99  |
| 120 | Тамбур            | 8  | Общественное | 19.40 |
| 121 | Открытый переход  | 8  | Общественное | 7.96  |
| 122 | Лестничная клетка | 8  | Общественное | 15.56 |
| 123 | Коридор           | 9  | Общественное | 11.67 |
| 124 | Коридор           | 9  | Общественное | 7.50  |
| 125 | Коридор           | 9  | Общественное | 7.26  |
| 126 | Коридор           | 9  | Общественное | 7.31  |
| 127 | Коридор           | 9  | Общественное | 7.50  |
| 128 | Лифтовой холл     | 9  | Общественное | 7.14  |
| 129 | Тамбур            | 9  | Общественное | 19.51 |
| 130 | Открытый переход  | 9  | Общественное | 7.96  |
| 131 | Лестничная клетка | 9  | Общественное | 15.66 |
| 132 | Коридор           | 10 | Общественное | 11.67 |
| 133 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.50  |
| 134 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.26  |
| 135 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.31  |
| 136 | Коридор           | 10 | Общественное | 7.50  |
| 137 | Лифтовой холл     | 10 | Общественное | 7.14  |
| 138 | Тамбур            | 10 | Общественное | 19.51 |
| 139 | Открытый переход  | 10 | Общественное | 7.96  |
| 140 | Лестничная клетка | 10 | Общественное | 15.66 |
| 141 | Коридор           | 11 | Общественное | 11.67 |
| 142 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.50  |
| 143 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.26  |
| 144 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.31  |
| 145 | Коридор           | 11 | Общественное | 7.50  |
| 146 | Лифтовой холл     | 11 | Общественное | 7.14  |
| 147 | Тамбур            | 11 | Общественное | 19.33 |
| 148 | Открытый переход  | 11 | Общественное | 7.96  |
| 149 | Лестничная клетка | 11 | Общественное | 15.66 |
| 150 | Коридор           | 12 | Общественное | 11.67 |
| 151 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.50  |
| 152 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.26  |
| 153 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.31  |
| 154 | Коридор           | 12 | Общественное | 7.50  |
| 155 | Лифтовой холл     | 12 | Общественное | 7.14  |
| 156 | Тамбур            | 12 | Общественное | 19.33 |
| 157 | Открытый переход  | 12 | Общественное | 7.96  |
| 158 | Лестничная клетка | 12 | Общественное | 15.66 |
| 159 | Коридор           | 13 | Общественное | 11.72 |
| 160 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.72  |
| 161 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.44  |

|     |                   |    |              |       |
|-----|-------------------|----|--------------|-------|
| 162 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.50  |
| 163 | Коридор           | 13 | Общественное | 7.72  |
| 164 | Лифтовой холл     | 13 | Общественное | 7.30  |
| 165 | Тамбур            | 13 | Общественное | 19.36 |
| 166 | Открытый переход  | 13 | Общественное | 7.86  |
| 167 | Лестничная клетка | 13 | Общественное | 15.77 |
| 168 | Коридор           | 14 | Общественное | 11.72 |
| 169 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.72  |
| 170 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.44  |
| 171 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.50  |
| 172 | Коридор           | 14 | Общественное | 7.72  |
| 173 | Лифтовой холл     | 14 | Общественное | 7.30  |
| 174 | Тамбур            | 14 | Общественное | 19.36 |
| 175 | Открытый переход  | 14 | Общественное | 7.86  |
| 176 | Лестничная клетка | 14 | Общественное | 15.77 |
| 177 | Коридор           | 15 | Общественное | 11.72 |
| 178 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.72  |
| 179 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.44  |
| 180 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.50  |
| 181 | Коридор           | 15 | Общественное | 7.72  |
| 182 | Лифтовой холл     | 15 | Общественное | 7.30  |
| 183 | Тамбур            | 15 | Общественное | 19.36 |
| 184 | Открытый переход  | 15 | Общественное | 7.86  |
| 185 | Лестничная клетка | 15 | Общественное | 15.77 |
| 186 | Коридор           | 16 | Общественное | 11.72 |
| 187 | Коридор           | 16 | Общественное | 7.72  |
| 188 | Коридор           | 16 | Общественное | 7.44  |
| 189 | Коридор           | 16 | Общественное | 7.50  |
| 190 | Коридор           | 16 | Общественное | 7.72  |
| 191 | Лифтовой холл     | 16 | Общественное | 7.30  |
| 192 | Тамбур            | 16 | Общественное | 19.36 |
| 193 | Открытый переход  | 16 | Общественное | 7.86  |
| 194 | Лестничная клетка | 16 | Общественное | 15.77 |
| 195 | Коридор           | 17 | Общественное | 11.72 |
| 196 | Коридор           | 17 | Общественное | 7.72  |
| 197 | Коридор           | 17 | Общественное | 7.44  |
| 198 | Коридор           | 17 | Общественное | 7.50  |
| 199 | Коридор           | 17 | Общественное | 7.72  |
| 200 | Лифтовой холл     | 17 | Общественное | 7.30  |
| 201 | Тамбур            | 17 | Общественное | 19.36 |
| 202 | Открытый переход  | 17 | Общественное | 7.86  |
| 203 | Лестничная клетка | 17 | Общественное | 15.77 |
| 204 | Коридор           | 18 | Общественное | 11.72 |
| 205 | Коридор           | 18 | Общественное | 7.72  |
| 206 | Коридор           | 18 | Общественное | 7.44  |
| 207 | Коридор           | 18 | Общественное | 7.50  |
| 208 | Коридор           | 18 | Общественное | 7.72  |
| 209 | Лифтовой холл     | 18 | Общественное | 7.30  |
| 210 | Тамбур            | 18 | Общественное | 19.36 |
| 211 | Открытый переход  | 18 | Общественное | 7.86  |

|     |                                      |        |              |       |
|-----|--------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 212 | Лестничная клетка                    | 18     | Общественное | 15.77 |
| 213 | Коридор                              | 19     | Общественное | 11.72 |
| 214 | Коридор                              | 19     | Общественное | 7.72  |
| 215 | Коридор                              | 19     | Общественное | 7.44  |
| 216 | Коридор                              | 19     | Общественное | 7.50  |
| 217 | Коридор                              | 19     | Общественное | 7.72  |
| 218 | Лифтовой холл                        | 19     | Общественное | 7.30  |
| 219 | Тамбур                               | 19     | Общественное | 19.36 |
| 220 | Открытый переход                     | 19     | Общественное | 7.89  |
| 221 | Лестничная клетка                    | 19     | Общественное | 15.77 |
| 222 | Лестничная клетка                    | Кровля | Общественное | 15.80 |
| 223 | Коридор                              | Кровля | Общественное | 7.95  |
| 224 | Котельная                            | Кровля | Техническое  | 26.91 |
| 225 | Техническое помещение.<br>Венткамера | Кровля | Техническое  | 9.41  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение                                                            |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовая, расположена на -1 этаже | Вводно - распределительные устройства                  | Электроснабжение                                                      |
| 2     | Насосная, расположена на -1 этаже       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                         |
| 3     | Подземная и надземная части здания      | Внутриплощадочная сеть канализации                     | Водоотведение                                                         |
| 4     | Все этажи здания                        | Приточно - вытяжная вентиляция                         | Вентиляция                                                            |
| 5     | Кровля                                  | Система газораспределения и газопотребления            | Подготовка горячей воды автономной газовой котельной для ИТП          |
| 6     | Техническое помещение на -1 этаже       | Индивидуальный тепловой пункт                          | Распределение горячего водоснабжения и теплоснабжения до потребителей |
| 7     | Сети по всем этажам здания              | Слаботочные сети                                       | Телефонизация, радиофикация, охрана входов, интернет, телевидение     |
| 8     | Кровля                                  | Система внутреннего водостока                          | Отведение дождевых и талых вод с кровли                               |
| 9     | Электрощитовая, надземные этажи, кровля | Заземление, молниезащита                               | Молниезащита и заземление                                             |
| 10    | Подземные, надземные этажи              | Дымовые, тепловые пожарные извещатели                  | Обеспечение пожарной безопасности                                     |
| 11    | Площадка ТБО, автостоянка               | Площадка для ТБО                                       | Сбор бытовых отходов                                                  |
| 12    | Лифтовая шахта                          | Лифты, 2 шт                                            | Вертикальный транспорт                                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                            |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О<br>пример-<br>ном гра-<br>фике ре-<br>ализации<br>проекта<br>стро-<br>ительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>17.2 О<br/>сроке пе-<br/>редачи<br/>застрой-<br/>щиком<br/>объекта<br/>долевого<br/>стро-<br/>ительства<br/>участни-<br/>ку до-<br/>левого<br/>стро-<br/>ительства<br/>в соот-<br/>ветствии<br/>со стать-<br/>ей 6 Фе-<br/>дерально-<br/>го закона<br/>от 30 де-<br/>кабря<br/>2004 г. N<br/>214-ФЗ<br/>"Об учас-<br/>тии в до-<br/>левом<br/>стро-<br/>ительстве<br/>многок-<br/>вартир-<br/>ных до-<br/>мов и<br/>иных<br/>объектов<br/>недви-<br/>жимости<br/>и о вне-<br/>сении из-<br/>менений<br/>в некото-<br/>рые за-<br/>коно-<br/>датель-<br/>ные акты<br/>Россий-<br/>ской Фе-<br/>дерации"<br/>(Собра-<br/>ние за-<br/>коно-<br/>датель-<br/>ства Рос-<br/>сийской<br/>Федера-<br/>ции,<br/>2005, N 1,<br/>ст. 40;<br/>2016, N</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>05.06.2028</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27, ст. 4237)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.06.2028</b> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                             |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 023 427 093,00 руб.</b>                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |        |                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об<br>уполно-<br>моченном<br>банке, в<br>котором у<br>застрой-<br>щика от-<br>крыт рас-<br>четный<br>счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное на-<br>именование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт рас-<br>четный счет: |
|                                                                                                                |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810640030020897</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                |        | БИК:<br><b>043510607</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                |        | КПП:<br><b>910201001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                |        | ОГРН:<br><b>1027700381290</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                |        | ОКПО:<br><b>09610705</b>                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Фор-<br>ма прив-<br>лечения<br>денеж-<br>ных<br>средств                                                   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников<br>строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |

|              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
| 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7.2.1.3.2                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3                                                                                                                                                                                                                                                       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
| 19.7.3.1                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
| 19.7.3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
| 19.7.3.1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
| 19.7.3.1.1.2                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
| 19.7.3.1.1.3                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 19.7.3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
| 19.7.3.1.2.1                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
| 19.7.3.1.2.2                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
| 19.7.3.1.2.3                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 19.7.3.1.3                                                                                                                                                                                                                                                   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
| 19.7.3.1.3.1                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
| 19.7.3.1.3.2                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
| 19.7.3.1.3.3                                                                                                                                                                                                                                                 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об<br>иных сог-<br>лашениях<br>и о сдел-<br>ках, на<br>осно-<br>вании ко-<br>торых<br>привлека-<br>ются де-<br>нежные<br>средства<br>для стро-<br>ительства<br>(созда-<br>ния) мно-<br>гок-<br>вартирно-<br>го дома и<br>(или)<br>иного<br>объекта<br>недви-<br>жимости                                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука-<br>зания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де-<br>нежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис-<br>полнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                  |
| 21.1 О<br>размере<br>пол-<br>ностью<br>оплачен-<br>ного ус-<br>тавного<br>капитала<br>застрой-<br>щика                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                            |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату про-<br>центов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию ко-<br>торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками до-<br>левого строительства по договору |        |                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предус-</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

матрива-  
ющих пе-  
редачу  
объекта  
социаль-  
ной ин-  
фраструк-  
туры в  
государс-  
твенную  
или му-  
ници-  
пальную  
собствен-  
ность. О  
целях зат-  
рат зас-  
тройщика  
из числа  
целей,  
указан-  
ных в  
пунктах 8  
- 10 и 12  
части 1  
статьи 18  
Фе-  
дерально-  
го закона  
от 30 де-  
кабря  
2004 г. N  
214-ФЗ  
"Об учас-  
тии в до-  
левом  
стро-  
ительстве  
многок-  
вартир-  
ных до-  
мов и  
иных  
объектов  
недви-  
жимости  
и о вне-  
сении из-  
менений  
в некото-  
рые за-  
коно-  
датель-  
ные акты  
Россий-  
ской Фе-  
дерации"  
(Собра-  
ние за-

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| коно-<br>датель-<br>ства Рос-<br>сийской<br>Федера-<br>ции,<br>2005, N 1,<br>ст. 40;<br>2021, N 1,<br>ст. 33), о<br>планиру-<br>емых раз-<br>мерах та-<br>ких зат-<br>рат, в том<br>числе с<br>указани-<br>ем целей<br>и пла-<br>ниру-<br>емых раз-<br>меров та-<br>ких зат-<br>рат, под-<br>лежащих<br>возме-<br>щению за<br>счет де-<br>нежных<br>средств,<br>уплачива-<br>емых все-<br>ми учас-<br>тниками<br>долевого<br>стро-<br>ительства<br>по до-<br>говору. |        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной ин-<br>фраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную пе-<br>редачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собс-<br>твенность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Согласно Акта №1"предварительного распределения помещений"по Договору от 09.09.2021г.субаренды земельного участка, Сторона-2 в качестве расчетов предаёт Стороне-1 следующие помещения, входящие в состав объекта:Квартиры №:24,36,43,48,54,62,67,78,83,99,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,141,160,164,174.Машино-места:0001,0002,0003,0004,0006,00015,00044,00059,00060,00061.Нежилые помещения (кладовые)№:010,011,012,044.Нежилые помещения (помещение с изменяемым функциональным назначением)№:0011 |                                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Описание изменений                    |
| 1                                                                  | 09.04.2024 | Раздел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Актуализирована ПД                    |
| 2                                                                  | 25.04.2024 | Раздел 6, 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Внесены изменения в п. 6.1, п. 18.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672083177799065979331421239678868098095

Владелец: **ООО "СЗ "ВИШНЕВЫЙ САД", ЛЕУХИН  
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, ЕВПАТОРИЯ Г.О.,  
ЕВПАТОРИЯ Г.**

Действителен: с 11.08.2023 по 11.11.2024