

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	по ОКПО	06549193	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110019716	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	297407, Крым респ., г. Евпатория, пр-кт Им.В.И.Ленина, д. 66, помещ. 5, кабинет 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 407	28 835	30 614
	в том числе:				
	-арендованное имущество	1151	21 407	28 835	30 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 267	6 297	3 279
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 674	35 132	33 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 615 567	963 991	283 796
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	1 615 567	963 991	283 796
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	250 976	148 431	34 057
	в том числе:				
	-по затратам на капитальные вложения	1221	250 949	148 431	34 057
	Дебиторская задолженность	1230	1 728 225	1 035 857	383 390
	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	9 557	72 938	56 211
	-дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	1 716 653	960 773	324 669

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	222	172	2 717
	Прочие оборотные активы	1260	4	3	2
	Итого по разделу II	1200	3 594 994	2 148 454	703 962
	БАЛАНС	1600	3 623 668	2 183 586	737 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 471)	(41 590)	(29 445)
	Итого по разделу III	1300	(45 461)	(41 580)	(29 435)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 859 181	1 178 466	365 576
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	60 919	56 239	47 229
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	1 798 262	1 122 227	318 347
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 737 923	990 336	355 283
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 716 653	960 773	324 669
	- арендные обязательства	1452	21 270	29 563	30 614
	Итого по разделу IV	1400	3 597 104	2 168 802	720 859
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 025	56 364	46 431
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	41 311	25 692	15 758
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 713	30 672	30 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 025	56 364	46 431
	БАЛАНС	1700	3 623 668	2 183 586	737 855



Руководитель

Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	по ОКПО	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(175)	(9 980)
	Управленческие расходы	2220	(3 435)	(2 944)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 610)	(12 924)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 180)	(1 119)
	Прочие доходы	2340	-	65
	Прочие расходы	2350	(61)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 851)	(14 077)
	Налог на прибыль	2410	970	2 719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	970	2 719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 881)	(11 358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 881)	(11 358)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)