

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	по ОКПО	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	297412, Крым респ., Евпатория г., Им.В.И.Ленина пр-кт, д. № 66, пом. 5 кв. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 169	-	73 900
	в том числе:				
	-капитальные вложения	1151	-	-	73 900
	-арендованное имущество	1152	30 169	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 641	3 279	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 810	3 279	73 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	398 251	283 796	-
	в том числе:				
	-основное производство	1211	398 251	283 796	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 296	34 057	3 919
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	14	13	7
	- по затратам на капитальные вложения	1222	53 282	34 044	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	438 682	383 390	348
	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	30 163	56 211	348
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1232	2 412	2 510	-
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	406 107	324 669	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 191	2 717	838

	в том числе: - денежные средства на расчетном счете	1251	2 191	2 717	838
	Прочие оборотные активы	1260	9	2	1
	Итого по разделу II	1200	892 429	703 962	5 106
	БАЛАНС	1600	927 239	707 241	79 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 373)	(29 445)	(15 115)
	Итого по разделу III	1300	(35 363)	(29 435)	(15 105)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 150	365 576	32 217
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	426 557	47 229	-
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	49 593	318 347	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	435 843	324 669	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	406 107	324 669	-
	- арендные обязательства	1452	29 736	-	-
	Итого по разделу IV	1400	911 993	690 245	32 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4
	Кредиторская задолженность	1520	50 609	46 431	61 890
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	19 743	15 758	31 213
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 672	30 672	3 067
	- расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1523	194	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 609	46 431	61 894
	БАЛАНС	1700	927 239	707 241	79 006



Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"	ИНН	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110019716		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 851)	(1 954)
	Управленческие расходы	2220	(1 059)	(1 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 910)	(3 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(364)	(337)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 290)	(3 434)
	Налог на прибыль	2410	1 362	687
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 362	687
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 928)	(2 747)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 928)	(2 747)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)