

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Общество с ограниченной ответственностью Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"				06549193
Идентификационный номер налогоплательщика				9110019716
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 297412, Крым респ., Евпатория г., Им.В.И.Ленина пр-кт, д. № 66, пом. 5 кв. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	ОГРН/	ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 724	-	73 900
	в том числе:				
	- капитальные вложения	1151	-	-	73 900
	- арендованное имущество	1152	29 724	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 312	3 279	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 036	3 279	73 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	586 303	283 796	-
	в том числе:				
	- основное производство	1211	586 303	283 796	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 474	34 057	3 919
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	16	13	7
	- по затратам на капитальные вложения	1222	86 458	34 044	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	559 271	383 390	348
	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	25 286	56 211	348
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1232	2 314	2 510	-
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	531 671	324 669	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	730	2 717	838

	в том числе: - денежные средства на расчетном счете	1251	730	2 717	838
	Прочие оборотные активы	1260	8	2	1
	Итого по разделу II	1200	1 232 786	703 962	5 106
	БАЛАНС	1600	1 267 822	707 241	79 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(38 059)	(29 445)	(15 115)
	Итого по разделу III	1300	(38 049)	(29 435)	(15 105)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	695 067	365 576	32 217
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	49 965	47 229	-
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	645 102	318 347	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	560 530	324 669	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	531 671	324 669	-
	- арендные обязательства	1452	28 859	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 255 597	690 245	32 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	4
	Кредиторская задолженность	1520	50 274	46 431	61 890
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	19 408	15 758	31 213
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 672	30 672	3 067
	- расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1523	194	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 274	46 431	61 894
	БАЛАНС	1700	1 267 822	707 241	79 006



Руководитель Леухин Олег Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2022
		06549193		
		9110019716		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 886)	(4 243)
	Управленческие расходы	2220	(1 999)	(2 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 885)	(6 522)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(737)	(686)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 647)	(7 215)
	Налог на прибыль	2410	2 033	1 443
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 033	1 443
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 614)	(5 772)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 614)	(5 772)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 июня 2022 г.