

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
по ОКПО				<b>06549193</b>
ИНН				<b>9110019716</b>
по ОКВЭД 2				<b>41.20</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 297420, Крым респ, Евпатория г, Чапаева ул, д. № 18А, пом. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	73 900	61 237
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1151	-	73 900	61 237
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 249	-	-
	в том числе:				
	-отложенные налоговые активы по убыткам текущего периода	1181	2 249	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 249	73 900	61 237
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	161 914	-	-
	в том числе:				
	-основное производство	1211	161 914	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 325	3 919	3 919
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	11	7	7
	-по затратам на капитальные вложения	1222	18 314	3 912	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	193 869	348	7 591

	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	35 687	-	-
	-дебиторская задолженность перед участниками долевого строительства	1232	158 182	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	325	838	26
	в том числе:				
	денежные средства на расчетном счете	1251	325	828	26
	Прочие оборотные активы	1260	4	1	-
	в том числе:				
	-прочие расходы будущих периодов	1261	4	1	-
	Итого по разделу II	1200	374 437	5 106	11 536
	<b>БАЛАНС</b>	1600	376 686	79 006	72 773



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	- уставный капитал	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 110)	(15 115)	(3 696)
	в том числе:				
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего периода	1371	(8 995)	(11 419)	(1 891)
	Итого по разделу III	1300	(24 100)	(15 105)	(3 686)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	201 607	32 217	21 177
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	40 357	32 217	21 177
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	161 250	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	158 182	-	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	158 182	-	-
	Итого по разделу IV	1400	359 789	32 217	21 177
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4	1 134
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1511	-	4	1 134
	Кредиторская задолженность	1520	40 997	61 890	54 148
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 244	31 213	22 209
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1522	256	180	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	30 497	30 497	31 937
	- налог при упрощенной системе налогообложения	1524	-	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 997	61 894	55 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	376 686	79 006	72 773



Леухин Олег Владимирович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>	ИНН	<b>06549193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9110019716</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 776)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 413)	(78)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 189)	(78)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 039)	(1 067)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(16)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 244)	(1 179)
	Налог на прибыль	2410	2 249	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 249	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 995)	(1 179)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 995)	(1 179)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.