

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>	по ОКПО	<b>06549193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9110019716</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>297420, Крым респ, Евпатория г, Чапаева ул, д. № 18А, пом. 18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	73 900	61 237
	в том числе:				
	-капитальные вложения в незавершенное строительство	1151	-	73 900	61 237
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 443	-	-
	в том числе:				
	-отложенные налоговые активы по убыткам текущего периода	1181	1 443	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 443</b>	<b>73 900</b>	<b>61 237</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	96 928	-	-
	в том числе:				
	-основное производство	1211	96 928	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 691	3 919	3 919
	в том числе:				
	- по приобретенным услугам	1221	10	7	7
	- по затратам на капитальные вложения	1222	6 681	3 912	3 912
	Дебиторская задолженность	1230	189 601	348	7 591

	в том числе:				
	-расчеты по авансам выданным	1231	31 419	348	7 591
	-дебиторская задолженность перед участниками долевого строительства	1232	158 182	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353	838	26
	в том числе:				
	денежные средства на расчетном счете	1251	353	828	26
	Прочие оборотные активы	1260	7	1	-
	в том числе:				
	-прочие расходы будущих периодов	1261	7	1	-
	Итого по разделу II	1200	293 580	5 106	11 536
	<b>БАЛАНС</b>	1600	295 023	79 006	72 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	- уставный капитал	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 887)	(15 115)	(3 696)
	в том числе:				
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего периода	1371	(5 772)	(11 419)	(1 891)
	Итого по разделу III	1300	(20 877)	(15 105)	(3 686)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	118 487	32 217	21 177
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1411	40 003	32 217	21 177
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	78 484	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	158 182	-	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1451	158 182	-	-
	Итого по разделу IV	1400	276 669	32 217	21 177
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	4	1 134
	в том числе:				
	- займы и обязательства по ним	1511	-	4	1 134
	Кредиторская задолженность	1520	39 231	61 890	54 148
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 547	31 213	22 209
	- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1522	187	180	-
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	30 497	30 497	31 937
	- налог при упрощенной системе налогообложения	1524	-	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 231	61 894	55 282
	<b>БАЛАНС</b>	1700	295 023	79 006	72 773



Леухин Олег Владимирович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>	по ОКПО	<b>06549193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9110019716</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 243)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 279)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 522)	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(686)	(751)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 215)	(806)
	Налог на прибыль	2410	1 443	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 443	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 772)	(806)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 772)	(806)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Леухин Олег  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)