

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	06549193		
ИНН	9110019716		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **297407, Крым респ., г. Евпатория, пр-кт Им.В.И.Ленина, д. 66, помещ. 5, кабинет 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 575	20 978	28 835
	в том числе:				
	арендованное имущество	1151	23 575	20 978	28 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	64 136	7 622	6 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 711</b>	<b>28 600</b>	<b>35 132</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 377 589	1 937 805	963 991
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	5 459	1 937 805	963 991
	готовая продукция	1212	3 372 130	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 667	303 527	148 431
	Дебиторская задолженность	1230	2 711 276	2 220 582	1 035 857
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	12 317	14 504	72 938
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1232	2 696 549	2 204 105	960 773

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	332	172
Прочие оборотные активы	1260	9	1	3
Итого по разделу II	1200	6 115 686	4 462 247	2 148 454
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 203 397	4 490 847	2 183 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(272 927)	(46 873)	(41 590)
	Итого по разделу III	1300	(272 917)	(46 863)	(41 580)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 579 243	2 225 903	1 178 466
	в том числе:				
	долгосрочные займы, обязательства по ним	1411	63 020	61 921	56 239
	долгосрочные кредиты банка, обязательства по ним	1412	2 516 223	2 163 982	1 122 227
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 734	18 403	990 336
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	-	-	960 773
	арендные обязательства	1452	21 734	18 403	29 563
	Итого по разделу IV	1400	2 600 977	2 244 306	2 168 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	387 583	88 072	56 364
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	356 814	57 360	25 692
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	30 672	30 707	30 672
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	790 386	1	-
	Прочие обязательства	1550	2 697 368	2 205 331	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	2 696 549	2 204 105	-
	Итого по разделу V	1500	3 875 337	2 293 404	56 364
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 203 397	4 490 847	2 183 586

Руководитель



Иванов Олег Владимирович  
(подпись) 9110019  
ИНН (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИШНЕВЫЙ САД"</b>	ИНН	06549193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9110019716		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(85 584)	(87)
	Управленческие расходы	2220	(1 764)	(1 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 348)	(1 230)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(182 630)	(386)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(12 593)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(282 568)	(1 631)
	Налог на прибыль	2410	56 514	326
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56 514	326
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(226 054)	(1 305)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(226 054)	(1 305)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Леушин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.