

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта
(место составления)

"31" января 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Вишневый сад», ОГРН 1179102002518, ИНН 9110019716, юр./почтовый адрес
297412, РК, г. Евпатория, пр-кт. им. В.И. Ленина, д. 66, помещение. 5, каб. 1, тел.
+7(8692) 41 – 79 – 96, e-mail: info@interstroi.com.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Многоэтажный жилой дом по ул. Кирова, в районе дома №159, г. Ялта,
Республика Крым», общая площадь здания 17188,50 кв.м., площадь
участка 7059,00 кв.м., количество этажей 21 шт., в т.ч. количество подземных
этажей 1 шт, количество квартир 180 шт., объем 63789,00 куб. м, в том числе
подземной части 22201,00 куб. м, площадь застройки 2589,00 кв. м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, в районе дома №159

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93311000-2368-2022, от 02.09.2022 г., Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 05.09.2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-061895-2022 от 29.08.2022 г., АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ", ИНН 672206238900

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

февраль 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- копия договора субаренды земельного участка, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМСТРОЙ-2012» от "09"09.2021 г. б/н, рег. № 90:25:010116:269-91/018/2021-7 от 27.09.2021 г., на 5 л.,
- копия дополнительного соглашения к договору субаренды земельного участка от 26.12.2023 г., на 4 л.,
- Копия Разрешения на строительство объекта, на 3 л.,
- копия письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Ялта от 17.11.2021 г., на 1 л.,
- копия письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Ялта от 30.05.2022 г., на 1 л.,
- Проектная документация, 6 сшивов, на 300 л.,
- копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 91-2-1-3-061895-2022 от 29.08.2022 г., на 19 л.,
- копия договора подряда №7 от 18.12.23 г. на строительство объекта, на 6 л.,
- Общий и специальные журналы работ, авторского надзора, 6 шт.,
- Копия приказов на ответственных за проведение технического контроля, на 2 л.,
- Копия приказа о назначении ответственного лица-производителя работ, на 1 л.,
- Копия приказа о назначении ответственных лиц за авторский надзор, на 1 л.,
- Свидетельство члена СРО ООО «Спецпроект-ЮБК», на 3 л.,
- Копия Устава ООО «СЗ «Вишневы сад», на 8 л.,
- Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «СЗ «Вишневы сад» управляющему, на 3 л.,

- Копия Устава ООО «Гекон», на 7 л.,
 - Копия решения о назначении генерального директора ООО «Гекон», на 1 л.,
 - копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Гекон», на 1 л.,
 - технические условия на подключение воды, газа, электроэнергии, на 4 л.
-
- (документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющий-ИП ООО «СЗ «Вишневый сад»

Леухин О.В.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Приложение N 1
к Закону Российской Федерации
от 12 марта 2002 г. N 107-ФЗ
о техническом, технологическом
и атомному надзору

ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДАЧЕ

2024 г.

РНИП, ИНН

аннй застройщик
почтовый адрес
ение. 5, каб. 1, тел.

ица, телефон/факс,

ом которой является,
еских лиц;

а жительства,
идуальными

, г. Ялта,
цадь
ГВО подземных
и, в том числе
. М.

и с разрешением на
и,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, в районе дома №159

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

1. ОТКУДА Страна Россия Наименование организации (для юр. лиц) ООО СЗ
Ф.И.О. Отправителя Сидорова О.В. ИНН 0000000000
Документ № 0000000000 Серия 0000000000 Номер 0000000000
Телефон (обязательно) +7 878 815 5585
Регион Республика Крым Индекс 990000
Город Ялта Индекс 990000
Адрес ул. Кирова, д. 159
Адрес ул. Кирова, д. 159
Адрес ул. Кирова, д. 159

2. КУДА Страна Россия Наименование организации (для юр. лиц) ООО СЗ
Ф.И.О. Получателя Сидорова О.В. ИНН 0000000000
Документ № 0000000000 Серия 0000000000 Номер 0000000000
Телефон (обязательно) +7 878 815 5585
Регион Республика Крым Индекс 990000
Город Ялта Индекс 990000
Адрес ул. Кирова, д. 159
Адрес ул. Кирова, д. 159
Адрес ул. Кирова, д. 159

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТПРАВЛЕНИИ
Супер-экспресс ☐ Билд-экспресс ☐
Доставка до 19598926
Описание вложения фотоснимки
№ Упакетки, пломбы, стикера безопасности 0305
Размеры, см: Длина 0305 Высота 0305 Ширина 0305 Физический 0305 Объемный 0305
Вес, кг 0305

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЛАТЕ
Услуга: Доставка
Приложена спецификация ☐
Всего мест: 1
Всего оплаты: 1900 Р
Формы оплаты: ☒ Отправителем ☐ Получателем ☐ Онлайн ☐ Безналичный расчет ☐ 3-е лицо (только по договору) ☐
Дополнительные услуги: ☐ Забор/доставка отправления ☐ Хранение на складе ☐ Повторная перевозка ☐ Ожидание курьера (более 15 мин) ☐ Упаковка ☐ Доставка тяжелого груза ☐ Доставка негабаритных грузов ☐ Опасное отправление ☐
Объявленная стоимость 900 Р
Дополнительный сбор за объявленную стоимость 1000 Р
Стоимость услуг 1900 Р
Сумма дополнительных услуг и сборов 0 Р
Всего к оплате: 1900 Р

5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДОСТАВКИ
Отправитель Сидорова О.В. Подпись Сидорова О.В.
Получатель Сидорова О.В. Подпись Сидорова О.В.
Дата 02 Фев 2024 Номер 02 Фев 2024 Время 02 Фев 2024
Министерство Министерство
Жилищно-коммунального хозяйства Жилищно-коммунального хозяйства
Государственного надзора Государственного надзора
Республики Крым Республики Крым