

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР Строй» на 30.06.2023 г.**

Активы застройщика на 30.06.2023 г. 2 391 305 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	
Пункт «а»:	760 113 тыс. руб.
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	
Пункт «б»:	--
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	
Пункт «в»:	954 389 тыс. руб.
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика	
Пункт «г»:	80 590 тыс. руб.
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	
Пункт «д»:	227 280 тыс. руб.
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	
Пункт «е»:	347 911 тыс. руб.
	в т.ч. на счетах эскроу
	319 923 тыс.руб.
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	
Пункт «ж»:	3 915 тыс. руб.
з) денежные средства на счетах застройщика	
Пункт «з»:	16 515 тыс. руб.
и) отложенные налоговые активы	
Пункт «и»:	592 тыс. руб.

Обязательства застройщика на 30.06.2023г. 2 280 873 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	599 354 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	1 681 862 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(343) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 30.06.2023 составил 110 432 тыс. руб.

Управляющий



С.В.Сихарулидзе

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР-Строй» на 30.06.2023 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Управляющий



С.В.Сихарулидзе