

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР Строй» на 31.12.2022 г.**

Активы застройщика на 31.12.2022 г. 1 889 265 тыс. руб., в том числе:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством	1 015 335 тыс. руб.
Пункт «а»:	
б) дебиторская задолженность по налогам и сборам	----
Пункт «б»:	
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов	496 750 тыс. руб.
Пункт «в»:	
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам	274 926 тыс. руб.
Пункт «г»:	
д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)	27 584 тыс. руб.
Пункт «д»:	
е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ	49 850 тыс. руб.
Пункт «е»:	6 777 тыс.руб.
в т.ч. на счетах эскроу	
ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах	5 904 тыс. руб.
Пункт «ж»:	
з) денежные средства на счетах застройщика	15 058 тыс. руб.
Пункт «з»:	
и) отложенные налоговые активы	3 858 тыс. руб.
Пункт «и»:	

Обязательства застройщика на 31.12.2022г. 1 870 394 тыс. руб., в том числе:

а) долгосрочные обязательства	946 026 тыс. руб.
б) краткосрочные обязательства	926 461 тыс. руб.
в) отложенные налоговые обязательства	(2 093) тыс.руб

Размер собственных средств застройщика на 31.12.2022 составил 18 871 тыс. руб.

Управляющий



С.В.Сихарулидзе

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

РАСЧЕТ

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик
«ИКАР-Строй» на 31.12.2022 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Управляющий



С.В.Сихарулидзе