

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР Строй» на 31.03.2024 г.**

**Активы застройщика на 31.03.2024 г. 2 720 711 тыс. руб., в том числе:**

**а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством**

Пункт «а»: 591 127 тыс. руб.

**б) дебиторская задолженность по налогам и сборам**

Пункт «б»: -----

**в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов**

Пункт «в»: 710 466 тыс. руб.

**г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам**

Пункт «г»: 356 729 тыс. руб.

**д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)**

Пункт «д»: 47 950 тыс. руб.

**е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ**

Пункт «е»: 926 357 тыс. руб.

в т.ч. на счетах эскроу 858 259 тыс.руб.

**ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах**

Пункт «ж»: 39 296 тыс. руб.

**з) денежные средства на счетах застройщика**

Пункт «з»: 46 860 тыс. руб.

**и) отложенные налоговые активы**

Пункт «и»: 1 926 тыс. руб.

**Обязательства застройщика на 31.03.2024г. 2 351 013 тыс. руб., в том числе:**

**а) долгосрочные обязательства** 695 257 тыс. руб.

**б) краткосрочные обязательства** 1 656 017 тыс. руб.

**в) отложенные налоговые обязательства** (261) тыс.руб

**Размер собственных средств застройщика на 31.03.2024г. составил 369 698 тыс. руб.**

Директор



С. А. Соловьев

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«ИКАР - СТРОЙ»**

454091 г. Челябинск, ул.Цвиллинга, 25, офис 330  
ИНН 7451392508 КПП 745301001 ОГРН 1157451008428

---

**РАСЧЕТ**

**Собственных средств застройщика ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-Строй» на 31.03.2024 г.**

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-Строй" заключает Договоры долевого участия (ДДУ) на условиях использования для расчетов с дольщиками счетов эскроу.

Согласно Постановления Правительства от 26.12.2018 № 1683 (п.3 постановления № 1683, п. 4 ст. 15.4, подп. 1.8 п. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ) нормативы финансовой устойчивости не рассчитываются (в том числе, не рассчитывается Размер собственных средств застройщика).

Директор



С. А. Соловьев