

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | |
|---|--------------------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 7451392508 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта | по ОКВЭД 2 71.11.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Цвиллинга ул, д. № 25, оф. 330 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

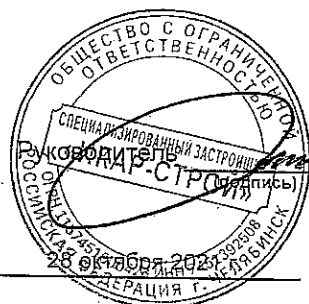
| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 198 494 | 13 421 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства в организации | | 311 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7) | | 15 121 | 13 421 | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 1) | | 20 656 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2) | | 17 709 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 3) | | 18 214 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 4) | | 52 953 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 5) | | 16 236 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 6) | | 17 709 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|--------|-----|
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 7) | | 5 922 | - | - |
| | строительство инвестиционного объекта подрядным способом Детский сад п.Северный | | 10 335 | - | - |
| | строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты) | | 23 328 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 784 | - | - |
| | в том числе: | | 784 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 11 070 | - | - |
| | в том числе: расчеты по авансам выданным поставщикам и подрядчикам для строительства | | 11 070 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 210 348 | 13 421 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 31 531 | 3 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 11 604 | - | - |
| | затраты заказчика-застройщика | | 19 927 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 272 | 516 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7) | | 516 | 516 | - |
| | НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 4) | | 4 761 | - | - |
| | НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты) | | 228 | - | - |
| | НДС по приобретенным ценностям | | 1 767 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 175 350 | 1 008 | 470 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 3) | | 850 | - | - |
| | расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 4) | | 1 499 | - | - |
| | расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 3) | | 1 878 | - | - |
| | расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 4) | | 12 047 | - | - |
| | расчеты по авансам выданным | | 158 606 | - | - |
| | прочая дебиторская задолженность | | 470 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 932 | 62 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | расчетный счет | | 1 932 | 62 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|-------------|----------------|---------------|------------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 216 085 | 1 589 | 470 |
| | БАЛАНС | 1600 | 426 433 | 15 010 | 470 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 213) | (80) | (80) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 201) | (68) | (68) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 259 680 | 9 765 | 65 |
| | в том числе: | | | | |
| | краткосрочные займы | | 150 215 | - | - |
| | краткосрочные кредиты | | 109 465 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 153 619 | 5 313 | 473 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 56 803 | - | - |
| | прочие расчеты с разными кредиторами | | 96 816 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 16 335 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 3) | | 2 738 | - | - |
| | целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 4) | | 13 597 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 429 634 | 15 077 | 538 |
| | БАЛАНС | 1700 | 426 433 | 15 010 | 470 |



Крикунов Олег Федорович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | |
|---|-----------------|------------------------|---------|
| | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 2021 |
| Организация | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7451392508 | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Общества с ограниченной ответственностью | по ОКЕИ | 384 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 856) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 137 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 206) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 918) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 784 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 784 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 134) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 134) | - |
| | Справочно | | | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | - |



Крикунов Олег Федорович
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.