

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7451392508
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		по ОКВЭД 2 71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Цвиллинга ул, д. № 25, оф. 330		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163 146	13 421	-
	в том числе:				
	основные средства в организации		328	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		15 121	13 421	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 1)		20 656	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2)		17 709	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 3)		17 709	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 4)		19 233	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 5)		16 236	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 6)		17 709	-	-

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 7)		5 922	-	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		32 523	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	150 763	-	-
	в том числе: расчеты по авансам выданным поставщикам и подрядчикам для строительства		150 763	-	-
	Итого по разделу I	1100	313 909	13 421	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 009	3	-
	в том числе: затраты заказчика-застройщика		1 009	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	516	516	-
	в том числе: НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		516	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 963	1 008	470
	в том числе: расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект: мкр Вишневая горка МКД 3)		850	-	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект: мкр Вишневая горка МКД 4)		850	-	-
	расчеты по авансам выданным		1 619	-	-
	прочая дебиторская задолженность		1 644	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 218	62	-
	в том числе: расчетный счет		1 218	62	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 706	1 589	470
	БАЛАНС	1600	321 615	15 010	470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80)	(80)	(80)
	Итого по разделу III	1300	(68)	(68)	(68)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	219 265	9 765	65
	в том числе:				
	краткосрочные займы		143 165	-	-
	краткосрочные кредиты		76 100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 718	5 313	473
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 269	-	-
	прочие расчеты с разными кредиторами		95 449	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 700	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 3)		850	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 4)		850	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 683	15 077	538
	БАЛАНС	1700	321 615	15 010	470

Руководитель

(подпись)

Крикунов Олег Федорович

(расшифровка подписи)



27 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7451392508		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Крикунов Олег Федорович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.