

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
		по ОКПО	44097147	
Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"		ИНН	2801048449	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, дом № 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 596	304 374	242 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 663	86 333
	Итого по разделу I	1100	354 596	312 037	328 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	545 112	235 376	1 188 090
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	57 835	47 781	77 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 486	25 966	30 621
	Дебиторская задолженность	1230	760 812	315 676	2 127 364
	в том числе:				
	Дебиторская зад-ть перед поставщиками по долевке	1231	669 321	206 167	1 898 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 499	31 499	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 977	299 319	45 440
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 494 886	907 836	3 391 514
	БАЛАНС	1600	1 849 482	1 219 872	3 720 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 029	171 124	171 283
	в том числе:		-	(80 541)	-
	Итого по разделу III	1300	267 742	252 837	252 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	601 711	469 700	1 378 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	669 321	251 984	1 898 860
	Итого по разделу IV	1400	1 271 520	722 173	3 278 171
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	310 220	244 863	188 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 220	244 863	188 870
	БАЛАНС	1700	1 849 482	1 219 872	3 720 037



Инюточкин Павел
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801048449		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	44097147		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	298 534	307 636
	Себестоимость продаж	2120	(214 241)	(109 287)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 293	198 349
	Коммерческие расходы	2210	(30 954)	(31 989)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 339	166 360
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70	5 576
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 537	27 819
	Прочие расходы	2350	(43 318)	(180 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 628	19 170
	Налог на прибыль	2410	(10 722)	(5 055)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 722)	(5 055)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 906	14 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 906	14 115
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Инюточкин Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)