

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Организация <u>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	44097147		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	2801048449		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, д. № 7</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	304 374	242 191	271 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 663	86 333	455 249
	Итого по разделу I	1100	312 037	328 523	726 382
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 376	1 188 090	481 431
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	47 781	77 975	66 957
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 966	30 621	20 526
	Дебиторская задолженность	1230	315 676	2 127 364	1 215 525
	в том числе:				
	Дебиторская зад-ть передпоставщиками по долеке	1231	206 167	1 898 908	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 499	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299 319	45 440	732 271
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	907 836	3 391 514	2 449 753
	БАЛАНС	1600	1 219 872	3 720 037	3 176 135

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 124	171 283	166 930
	в том числе:				
	дивиденды	1371	(80 541)	-	(12 644)
	Итого по разделу III	1300	252 837	252 996	248 643
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	469 700	1 378 822	1 365 795
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	251 984	1 898 860	1 250 043
	Итого по разделу IV	1400	722 173	3 278 171	2 616 326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 863	188 870	311 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 863	188 870	311 166
	БАЛАНС	1700	1 219 872	3 720 037	3 176 135



Руководитель

(подпись)

Инюточкин Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	"АНК"	ИНН	44097147		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2801048449		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	414 857	59 703
	Себестоимость продаж	2120	(190 480)	(22 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 377	36 958
	Коммерческие расходы	2210	(40 110)	(17 901)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 267	19 057
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 667	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 707	9 143
	Прочие расходы	2350	(138 290)	(22 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 351	5 250
	Налог на прибыль	2410	(9 969)	(897)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 969)	(897)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 382	4 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 382	4 353
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Инюточкин Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
44097147	
2801048449	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	-	1 712	1	166 930	248 643
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 353	4 353
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 353	4 353
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.			На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	252 837	252 996	248 643

Код	Наименование показателя	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.
4110	Денежные потоки от текущих операций	877 194	231 585	
4111	в том числе:	283 188	231 228	
4112	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4113	финансовых инструментов, приобретенных и			
4114	проданных в течение отчетного периода			
4115	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4116	финансовых инструментов, приобретенных и			
4117	проданных в течение отчетного периода			
4120	Денежные потоки от инвестиционных операций	1 012 113	1 573 550	
4121	в том числе:			
4122	из операций по покупке, продаже, работ и услуг	831 735	1 739 037	
4123	финансовых инструментов, приобретенных и	108 378	135 271	
4124	проданных в течение отчетного периода			
4125	из операций по покупке, продаже, работ и услуг	8 780	11 561	
4126	финансовых инструментов, приобретенных и			
4127	проданных в течение отчетного периода	67 924	188 341	
4130	Денежные потоки от финансовых операций	(134 529)	(539 982)	
4210	в том числе:			
4211	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4212	финансовых инструментов, приобретенных и			
4213	проданных в течение отчетного периода			
4214	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4215	финансовых инструментов, приобретенных и			
4220	Денежные потоки от операционных операций			
4221	в том числе:			
4222	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4223	финансовых инструментов, приобретенных и			
4224	проданных в течение отчетного периода			
4225	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4226	финансовых инструментов, приобретенных и			
4227	проданных в течение отчетного периода			
4228	из операций по покупке, продаже, работ и услуг			
4229	финансовых инструментов, приобретенных и			
4230	проданных в течение отчетного периода			



Инюточкин Павел
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

11

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность
 Непубличные акционерные общества _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
44097147		
2801048449		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	877 584	233 584
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	293 153	233 226
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	584 431	358
Платежи - всего	4120	(1 012 113)	(873 550)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(831 732)	(706 037)
в связи с оплатой труда работников	4122	(106 932)	(115 621)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 785)	(1 551)
прочие платежи	4129	(67 664)	(50 341)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134 529)	(639 966)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 968
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	1 968
Платежи - всего	4220	-	(2 642)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(2 642)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(674)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	495 505	176 333
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	495 505	176 333
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(107 080)	(222 524)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(68 700)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 380)	(222 524)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	388 425	(46 191)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	253 896	(686 831)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45 440	732 271
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	299 319	45 440
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(17)	-



Руководитель

(подпись)

Инюточкин Павел
Николаевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

15

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
44097147		
2801048449		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года		-	-
	Поступило средств	6100	-	-
	Вступительные взносы			
	Членские взносы	6210	-	-
	Целевые взносы	6215	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6220	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6230	-	-
	Прочие	6240	-	-
	Всего поступило средств	6250	-	-
	Использовано средств	6200	-	-
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-


 Руководитель Инюточкин Павел Николаевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)
 14 марта 2023 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	-	1 712	1	171 283	252 996
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(80 541)	(80 541)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(80 541)	(80 541)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 000	-	1 712	1	171 124	252 837

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110			
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	304 374	242 191	271 133
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	7 663	86 333	455 249
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235 376	1 188 090	481 431
Дебиторская задолженность*	1230	25 966	30 621	20 526
Финансовые вложения краткосрочные	1240	315 676	2 127 364	1 215 525
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 499	-	-
Прочие оборотные активы	1260	299 319	45 440	732 271
ИТОГО активы	-	1 219 872	3 720 037	3 176 135
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	469 700	1 378 822	1 365 795
Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	251 984	1 898 860	1 250 043
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	244 863	188 870	311 166
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	967 035	3 467 041	2 927 492
Стоимость чистых активов	-	252 837	252 996	248 643

* - за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - за исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также с безвозмездным получением имущества.