

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</u>		по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	12	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	44097147		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	2801048449		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, д. № 7</u>			12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 191	271 133	311 973
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	86 333	455 249	333 218
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>328 523</b>	<b>726 382</b>	<b>645 191</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 188 090	481 431	305 536
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	77 975	66 957	33 820
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 621	20 526	25 843
	Дебиторская задолженность	1230	2 127 364	1 215 525	221 925
	в том числе:				
	Дебиторская зад-ть перед поставщиками по долеке	1231	1 898 908	-	8 959
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 440	732 271	245 348
	в том числе:				
	Расчетный счет Чигири	1251	-	-	933
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	3 391 514	2 449 753	798 652
БАЛАНС	1600	3 720 037	3 176 135	1 443 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 283	166 930	179 471
	в том числе: дивиденды		-	(12 644)	(20 000)
	Итого по разделу III	1300	252 996	248 643	261 184
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 378 822	1 365 795	539 536
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 898 860	1 250 043	388 345
	Итого по разделу IV	1400	3 278 171	2 616 326	928 370
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 870	311 166	254 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 870	311 166	254 289
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 720 037	3 176 135	1 443 843



Руководитель

Инюточкин Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.



7

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
Организация	Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	"АНК"	ИНН	44097147		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2801048449		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	59 703	134 480
	Себестоимость продаж	2120	(22 745)	(77 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 958	56 925
	Коммерческие расходы	2210	(17 901)	(42 708)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 056)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 057	12 161
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 143	17 006
	Прочие расходы	2350	(22 950)	(28 981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 250	191
	Налог на прибыль	2410	(897)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(897)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 353	103

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 353	103
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Инюточкин Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.