

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>31    12    2020</b>
Организация	<b>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</b>	по ОКПО		<b>44097147</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>2801048449</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12267    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, д. № 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	271 133	311 973	252 907
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	455 249	333 218	96 985
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>726 383</b>	<b>645 191</b>	<b>349 892</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	481 431	305 536	72 395
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	66 957	33 820	15 345
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 526	25 843	33 796
	Дебиторская задолженность	1230	1 215 525	221 925	210 266
	в том числе:				
	Дебиторская зад-ть перед поставщиками по долеке	1231	-	8 959	193 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	732 271	245 348	23 770
	в том числе:				
	Расчетный счет Чигири	1251	-	933	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	2 449 753	798 652	340 227
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 176 135	1 443 843	690 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 930	179 471	188 194
	в том числе: Дивиденды выплаченные за отчетный период		(12 644)	(20 000)	(1 376)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>248 643</b>	<b>261 184</b>	<b>269 907</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 365 795	539 536	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 250 043	388 345	143 950
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 616 326</b>	<b>928 370</b>	<b>194 439</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	311 166	254 289	225 773
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>311 166</b>	<b>254 289</b>	<b>225 773</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 176 135</b>	<b>1 443 843</b>	<b>690 119</b>

Руководитель   
(подпись)

**Инюточкин Павел  
Николаевич**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**

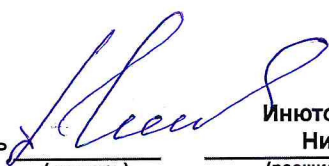
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	ИНН	<b>44097147</b>		
	<b>"АНК"</b>	по ОКВЭД 2	<b>2801048449</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПОФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	134 480	381 396
	Себестоимость продаж	2120	(77 555)	(260 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 925	120 959
	Коммерческие расходы	2210	(42 708)	(43 475)
	Управленческие расходы	2220	(2 056)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 161	77 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	57
	Проценты к уплате	2330	-	(2 360)
	Прочие доходы	2340	17 006	50 717
	Прочие расходы	2350	(28 981)	(111 830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191	14 068
	Налог на прибыль	2410	(13)	(2 791)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(2 791)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(75)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	103	11 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	103	11 277
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Инюточкин Павел  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2021 г.