

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"	по ОКПО 34462255		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2724231486		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Московская ул, д. № 7, пом. VI (12)			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "БИЗНЕС ОЦЕНКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2721229111		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1172724002032		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 363 665	53 138	26 960
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов по договорам долевого участия	11901	1 363 665	53 138	26 960
	Итого по разделу I	1100	1 363 665	53 138	26 960
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 041	-	436
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	3 669	-	436
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	13 372	-	-
			-	-	-

	денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 003 203	6 850 206
	в том числе:			
	Расчетные счета	12501	69 920	6 850 206
	Аккредитивы	12502	933 283	- -
	Прочие оборотные активы	1260	1 236 133	60 -
	в том числе:			
	Расходы будущих периодов	12601	22	60 -
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12602	1 236 111	- -
	Итого по разделу II	1200	2 256 380	6 911 642
	БАЛАНС	1600	3 620 045	60 048 27 602

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 612)	(1 554)	(1 277)
	в том числе:				
	Непокрытый убыток	13701	(22 612)	(1 554)	(1 277)
	Итого по разделу III	1300	(22 602)	(1 544)	(1 267)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 357 641	61 250	28 850
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 739 305	-	-
	Долгосрочные займы	14102	618 336	61 250	28 850
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 236 111	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 236 111	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 593 752	61 250	28 850
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 895	343	19
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 018	305	19
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 225	38	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	652	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 895	343	19
	БАЛАНС	1700	3 620 045	60 048	27 602



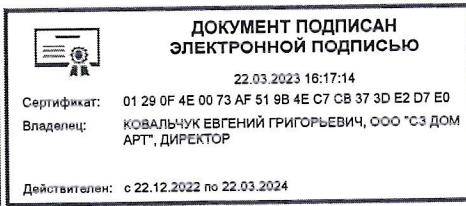
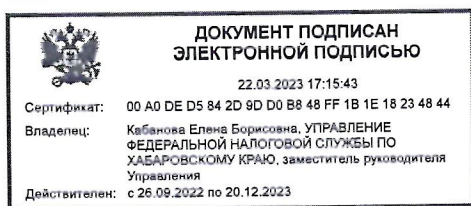
Руководитель

*Г. Хабаров

Ковальчук Евгений Григорьевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.



за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
34462255		
2724231486		
71.12.2		
12300	16	
384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28	-
	Проценты к уплате	2330	(4 086)	-
	Прочие доходы	2340	5 207	-
	в том числе:			
	Доходы от реализации прочего имущества	23401	5 107	-
	Прочие доходы	23402	100	-
	Прочие расходы	2350	(22 182)	(278)
	в том числе:			
	Расходы от реализации имущества	23501	(4 256)	-
	Услуги банков	23502	(15 365)	-
	Прочие расходы	23503	(2 561)	(278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 033)	(278)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 058)	(278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 058)	(278)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




 Руководитель Ковальчук Евгений Григорьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 22.03.2023 17:15:43
 Сертификат: 00 A0 DE D5 84 2D 9D D0 B8 48 FF 1B 1E 18 23 48 44
 Владелец: Кабанова Елена Борисовна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ КРАЮ, заместитель руководителя Управления
 Действителен: с 26.09.2022 по 20.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 22.03.2023 16:17:14
 Сертификат: 01 29 0F 4E 00 73 AF 51 9B 4E C7 CB 37 3D E2 D7 E0
 Владелец: КОВАЛЬЧУК ЕВГЕНИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, ООО "СЗ ДОМ АРТ", ДИРЕКТОР
 Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024