



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	7	-	2	-	1	-	1	-	0	0	8	1	1	4	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном
районе г. Хабаровска» (жилые дома №2, №4, №6, №7)

2024 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-1-008114-2024

Дата присвоения номера: 28.02.2024 12:31:25

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.02.2024



**Общество с ограниченной ответственностью
"ДВ Экспертиза Проект"**



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска" (жилые дома №2, №4, №6, №7)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Арт"

ОГРН: 1182724027640

ИНН: 2724231486

КПП: 272401001

Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, помещ. 33

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 31.07.2023 № Э-830-23, подписано ООО "СЗ "Дом Арт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.12.2023 № Э-830-23, заключен между ООО "СЗ "Дом Арт" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.02.2024 № 2721202060-20240209-0045, выдана Ассоциацией "Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей.

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома №2, №4, №6, №7)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Хабаровский край, Россия, Хабаровский край, Индустриальный район, г. Хабаровск, по ул. Рокоссовского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:23:0000000:31629

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Книга 1. Текстовая часть	12.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, 680000, ХАБАРОВСКИЙ

		КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Книга 2. Графическая часть	12.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ" ОГРН: 1132721003799 ИНН: 2721202060 КПП: 272101001 Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, 680000, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"

ОГРН: 1182724027640

ИНН: 2724231486

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7, помещ. 33

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1192724010115

ИНН: 2721242190

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, 680000, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 7, ПОМ. IV (4)

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий (инженерно-геологических) от 16.11.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства", согласовано директором ООО "СЗ "Дом Арт" и директором ООО "Инженерные изыскания ДВ".

2. Дополнение к техническому заданию на производство инженерных изысканий (инженерно-геологических) от 15.02.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства", согласовано директором ООО "СЗ "Дом Арт" и директором ООО "Инженерные изыскания ДВ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.11.2023 № 2023-031-ДВ-ИГИ, утверждена директором ООО "Инженерные изыскания ДВ", согласована

генеральным директором ООО "СЗ "Фонд жилищного строительства" и директором ООО "СЗ "Дом Арт".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023-031-ДВ-ИГИ_Книга_1__изм1.pdf	pdf	D8C8C2FF	2023/031-ДВ-ИГИ-Т от 12.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Книга 1. Текстовая часть
	2023-031-ДВ-ИГИ_Книга_1__изм1.pdf.sig	sig	E3357B98	
2	2023-031-ДВ-ИГИ_Книга_2__изм1.pdf	pdf	3DD0D47A	2023/031-ДВ-ИГИ-Г от 12.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Книга 2. Графическая часть
	2023-031-ДВ-ИГИ_Книга_2__изм1.pdf.sig	sig	79F075A5	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату подачи заявления на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска" (жилые дома №2, №4, №6, №7)" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попова Татьяна Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-12545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43B35400010B13CB3485D35D0
CB4B264C

Владелец Попова Татьяна Петровна

Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025