ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000738 от 26.03.2024

Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Пархоменко 1

Дата первичного размещения: 26.03.2024

его работы, номере телефо наличии), фамилии, имени полнительного органа зас- начении, если застройщик	она, адр и, отчес гройщи планир	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме несе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связаниедств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦЕНТРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692527
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Выгонная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: + 79247877575
	1.4.2	Адрес электронной почты: instroy2017@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: szvisota.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кирилюк
,	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2511117700
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной реги		-
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2511117700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500019819
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирилюк
	3.3.2	Имя: Паве л
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-686-140 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253613121511

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирилюк
	3.4.2	Имя: Паве л
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	100 % Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-686-140 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253613121511
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
1	-	еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	
		Отчество (при наличии):
		Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
		Идентификационный номер налогоплательщика:
		Основной государственный регистрационный номер:
		Основной государственный регистрационный номер. Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
строительства малоэтажно основное общество или до	ого жил очерние оектной	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его общества такого основного общества в течение трех лет, предшествудекларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвиуатацию
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8 4.1.9	Тип здания (сооружения): Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс-
		плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель-
	4.1.13	ства в эксплуатацию:
тектурно-строительного п капитального строительст оказывают влияние на без щика в иных некоммерчес ях), если он является член	роектир ва и о в опаснос ких орг	орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- оования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые сть объектов капитального строительства, а также о членстве застрой- анизациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци- их организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
	-	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
последнюю отчетную дату 6.1 О финансовом резуль-	/ 	
тате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
, J	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 400,43 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или го-
	6.1.4	довой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 100,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	О декабробъекто ии" (Со соответсановлен авовой акты Ро	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица — застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TT C
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:	
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:	
08 Иная не противоречащ	ая закон	нодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:	
	09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Застройка участка предполагает возведение жилого квартала	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом	
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 1 этап строительства. жилой дом № 1 (тип 1 (3 секции))	
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край	
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:	
	9.2.5	Вид населенного пункта: город	
		•	

		TT
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
		Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
		Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8115.7 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
		крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий:
		Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (2) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-	0.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
ных домов и (или) иных	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости, их местоположении и ха-		Многоквартирный дом
рактеристиках		
ракторнотиках		Наименование объекта:
	0.0.0	Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе
	9.2.2	ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 1 этап строительства. жилой дом
		№ 2 (тип 1 (2 секции))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации:
		Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	0.2.6	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Уссурийск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	7.2.0	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
		Наименование улицы:
	9.2.10	Пархоменко
	9.2.11	Дом:
	7.2.11	1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.13	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	0.0.10	Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
		Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	8
	0.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	10
	9.2.21	Общая площадь объекта:
		6 103,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Сборные железобетонные
		Класс энергетической эффективности:
	9.2.24	А +
9.2 (3) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
ных домов и (или) иных	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости,		Многоквартирный дом
их местоположении и ха-		
рактеристиках		
		Наименование объекта:
	9.2.2	Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе
		ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 1 этап строительства. жилой дом № 3 (тип 1 (4 секции))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	7.4.4	
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	0.2.6	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	1	1 ·· · · · · · · · · · · · · · · · · ·

		D 5
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
		Наименование улицы:
	9.2.10	Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
	+	Строение:
	9.2.14	
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	0.2.10	Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	0.2.10	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
		Общая площадь объекта:
	9.2.21	12 207,6 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
		крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (4) О видах строящих-		
ся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
P Marie S P S S S S S S S S S S S S S S S S S		Наименование объекта:
	0.2.2	Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе
	9.2.2	ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 2 этап строительства. жилой дом
		№ 4 (тип 2 (2 секции))
	0.2.2	Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	0.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.5	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	
	7.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
		ул

	9.2.10	Наименование улицы:
	7.2.10	Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	, . .	10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5416.6 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
		крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
		Наименование объекта:
	9.2.2	Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 2 этап строительства. жилой дом № 5 (тип 2 (2 секции))
		Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Суоъект Российской Федерации. Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	9.2.5	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	0.2.0	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	7.2.10	Пархоменко

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	<u> </u>	Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5416.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (6) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 2 этап строительства. жилой дом № 6 (тип 3 (2 секции))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1

		Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.13	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	0.2.10	Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей:
	7.2.17	6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта:
	7.2.21	4729.4 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
		крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий:
		Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (7) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-	0.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
ных домов и (или) иных	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости,		Многоквартирный дом
их местоположении и характеристиках		
рактеристиках		Наименование объекта:
		Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе
	9.2.2	ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 2 этап строительства. жилой дом
		№ 7 (тип 3 (2 секции))
	0.0.0	Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	9.2.5	город
	9.2.6	Наименование населенного пункта:
		Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
		ул
	9.2.10	Наименование улицы:
		Пархоменко
	9.2.11	Дом:
	I	
1	0.2.12	П
	9.2.12 9.2.13	Литера: Корпус:

	9.2.14	Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4729.4 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности:
		A +
9.2 (8) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 2 этап строительства. жилой дом № 8 (тип 1 (3 секции))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.13	Строение:
1	17.4.14	ICTDUCHUC.

		Владение:
	9.2.15	дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 115,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 3 этап строительства. жилой дом № 9 (тип 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.15	дом

	9 2 16	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7337.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске. 3 этап строительства. жилой дом № 11 (тип 5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уссурийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пархоменко
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6441.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 337,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 334,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 672,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 227,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 925,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 152,76 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 452,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 851,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 303,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 682,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 839,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 521,14 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 682,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 839,00 м2

	0.2.2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
	9.3.3	4 521,14 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 135,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 752,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 888,08 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 135,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 752,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 888,08 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 337,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 334,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 671,67 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 128,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 078,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 207,18 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 866,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 712,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 579,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

<u> </u>	LOOTED B CO	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для		
исполнения которого зас-		
тройщиком осуществля-		
ется реализация проекта		
строительства, в том чис-	10.1.1	Вид договора:
ле договора, предус-	10.1.1	Бид договори.
мотренного законодатель-		
ством Российской Фе-		
дерации о градостро-		
ительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выпол-		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инже-
нивших инженерные	10.2.1	нерные изыскания:
изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные
	10.2.2	изыскания, без указания организационно-правовой формы:
		"ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инже-
		нерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженер-
		ные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
		нившего инженерные изыскания:
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-
	10.2.6	женерные изыскания:
		2511103049
10.2 (2) О лицах, выпол-		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инже-
нивших инженерные	10.2.1	нерные изыскания:
изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные
	10 2 2	изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.2	ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
		ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инже-
	10.2.3	нерные изыскания:
	10.2.4	
		ные изыскания:
	10.2.2 10.2.3 10.2.4	ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженер-

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:			
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260			
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"			
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:			
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888			
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023			
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023			
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП			
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888			
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции			
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023			

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):		
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройтех"		
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:		
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:		
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:		
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605		
11 О разрешении на строи	тельство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023		
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023		
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028		
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:		
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023		
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023		
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028		
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:		
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка баналсир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:			
	13 1 3 2 2	Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-			
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-			
		вания на детских площадках			
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых			
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):			
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора			
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:			
		5			
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-			
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:			
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-			
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-			
		ровочное количество контейнеров 14 штук			
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:			
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки			
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-			
		ная, барбарис, кустарники			
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-			
	13.1.0	ломобильных лиц:			
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):			
	13.1.0.1	Имеются			
	13.1.6.2	Наличие пандуса:			
	13.1.0.2	Имеется			
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для			
		маломобильных лиц:			
	12 1 (2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-			
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-			
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд			
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем			
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в			
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата			
	12 1 7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-			
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):			
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-			
		тепенных проходов, территорий детских площадок			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
13 2 О продолиту но		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-			
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного			
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:			
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом			
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта			
	13.2.2	недвижимости:			
		Не установлено градостроительным регламентом			
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта			
		недвижимости:			
	1	Не установлено градостроительным регламентом			
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:			
	• •	Не установлено градостроительным регламентом			

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-			
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 706 357,06 руб.			
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023			

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 189,18 руб.				
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"				
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.				
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"				

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 460 392,15 руб.					
14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
домов и (или) иных объек	гов недви:	жся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 117					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Назначение	гаж исположен	ния Номер подъезда Общая комнат Количество комнат Общая жилая высота площадь (кв.м) (кв.м)					

1	Квартира	1	1	42.85	1	35.96	2.80
2	Квартира	1	1	42.85	1	35.96	2.80
3	Квартира	1	1	58.93	2	52.38	2.80
4	Квартира	1	1	59.16	2	52.61	2.80
5	Квартира	1	2	42.85	1	35.96	2.80
6	Квартира	1	2	42.85	1	35.96	2.80
7	Квартира	1	2	59.16	2	52.61	2.80
8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	1	3	42.85	1	35.96	2.80
10	Квартира	1	3	42.85	1	35.96	2.80
11	Квартира	1	3	58.93	2	52.38	2.80
12	Квартира	1	3	58.93	2	52.38	2.80
13		2	1	42.84	1	35.95	2.80
14	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
15	Квартира	2	1	57.75	2	50.86	2.80
16	Квартира		1	57.19		50.64	2.80
	Квартира	2	1		2		
17	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
18	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
19	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	2	2	42.84	l	35.95	2.80
21	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
22	Квартира	2	2	71.93	3	65.38	2.80
23	Квартира	2	3	42.92	1	36.03	2.80
24	Квартира	2	3	42.84	1	35.95	2.80
25	Квартира	2	3	57.75	2	50.86	2.80
26	Квартира	2	3	57.19	2	50.64	2.80
27	Квартира	2	3	71.93	3	65.38	2.80
28	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
29	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	3	1	57.75	2	50.86	2.80
31	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
32	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
33	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
34	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
35	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
37	Квартира	3	2	71.93	3	65.38	2.80
38	Квартира	3	3	42.92	1	36.03	2.80
39	Квартира	3	3	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	3	3	57.75	2	50.86	2.80
41	Квартира	3	3	57.19	2	50.64	2.80
42	Квартира	3	3	71.93	3	65.38	2.80
43	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
44	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
45	Квартира	4	1	57.75	2	50.86	2.80
46	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80

47	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
48	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
49	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
52	Квартира	4	2	71.93	3	65.38	2.80
53	Квартира	4	3	42.92	1	36.03	2.80
54	Квартира	4	3	42.84	1	35.95	2.80
55	Квартира	4	3	57.75	2	50.86	2.80
56	Квартира	4	3	57.19	2	50.64	2.80
57	Квартира	4	3	71.93	3	65.38	2.80
58	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
59	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
60	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
61	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
62	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
63	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
64	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
65	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
66	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
67	Квартира	5	2	71.93	3	65.38	2.80
68	Квартира	5	3	42.92	1	36.03	2.80
69	Квартира	5	3	42.84	1	35.95	2.80
70	Квартира	5	3	57.75	2	50.86	2.80
71	Квартира	5	3	57.19	2	50.64	2.80
72	Квартира	5	3	71.93	3	65.38	2.80
73	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
74	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
75	Квартира	6	1	57.75	2	50.86	2.80
76	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
77		6	1	72.16	3	65.61	2.80
78	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
79	Квартира		2	42.92	1	35.95	
80	Квартира	6			1		2.80
ļ	Квартира	6	2	42.84	2	35.95	2.80
81	Квартира	6	2	72.16	3	65.61 65.38	2.80
82	Квартира	6	2	71.93	3		2.80
83	Квартира	6	3	42.92	1	36.03	2.80
84	Квартира	6	3	42.84	1	35.95	2.80
85	Квартира	6	3	57.75	2	50.86	2.80
86	Квартира	6	3	57.19	2	50.64	2.80
87	Квартира	6	3	71.93	3	65.38	2.80
88	Квартира	7	1	42.84	l	35.95	2.80
89	Квартира	7	1	42.84	l	35.95	2.80
90	Квартира	7	1	57.75	2	50.86	2.80
91	Квартира	7	1	57.19	2	50.64	2.80
92	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80

93	Квартира	7	2	42.92	1	36.03	2.80
94	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
95	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
96	Квартира	7	2	72.16	3	65.61	2.80
97	Квартира	7	2	71.93	3	65.38	2.80
98	Квартира	7	3	42.92	1	36.03	2.80
99	Квартира	7	3	42.84	1	35.95	2.80
100	Квартира	7	3	57.75	2	50.86	2.80
101	Квартира	7	3	57.19	2	50.64	2.80
102	Квартира	7	3	71.93	3	65.38	2.80
103	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
104	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
105	Квартира	8	1	57.75	2	50.86	2.80
106	Квартира	8	1	57.19	2	50.64	2.80
107	Квартира	8	1	72.16	3	65.61	2.80
108	Квартира	8	2	42.92	1	36.03	2.80
109	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
110	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
111	Квартира	8	2	72.16	3	65.61	2.80
112	Квартира	8	2	71.93	3	65.38	2.80
113	Квартира	8	3	42.92	1	36.03	2.80
114	Квартира	8	3	42.84	1	35.95	2.80
115	Квартира	8	3	57.75	2	50.86	2.80
116	Квартира	8	3	57.19	2	50.64	2.80
117	Квартира	8	3	71.93	3	65.38	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 O помещениях обще-16.1.1 го пользования

№ п/ п	Вил помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИΤП		Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел		Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная		Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
4	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96
5	Техническое помещение		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
8	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
9	Коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38
12	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58

13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
25	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.42
27	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.41
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.41
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.42
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.78
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.38
32	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.58
33	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.44
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
40	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.42
43	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.42
44	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
45	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.42
55	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.42
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25

57	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.42
67	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.42
68	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
69	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42
71	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42
76	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.42
79	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.42
80	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
81	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42
84	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
89	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.42
91	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.42
92	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
93	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.42
95	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.42
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.25
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.25
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.42
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.42
100	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.25
101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.25
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.42

103	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.42	
104	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.25	
105	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.25	
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.42	
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.42	
108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.25	
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.21	
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.42	
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.42	
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.25	
113	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.25	
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.42	
115	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.42	
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.25	
117	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.25	
	Перечень технологи-	JIOADOSA S, O STUR	Сощественное	5.20	
обор ченн ния	ого и инженерного рудования, предназнаного для обслужива-более чем одного поения в данном доме				
No	Описание места	Вил оборудородия	Назначение		
Π/Π	расположения	Вид оборудования	Пазначение		
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	Вертикальный транспорт	
3	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	ранспорт	
4	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 1.1.	Электроснабже	ние	
5	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 1.2	Электроснабже	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	Электроснабжение	
7	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	Электроснабжение	
IX.	Подземная и надземная часть Подъезд 3	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	Электроснабжение	
I G	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
	Подземная и надземная части Подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	Водоснабжение	
12	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление	Отопление	
113	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление		

14	Подземные и надземниасти Подъезд 3	ые	Сист	ема отопления	Отопление	
15	Подземные и надземн части Подъезд 1	ње	Система приточно-вытяжной вентиляции Е		Вентиляция	
16	Подземные и надземнисти Подъезд 2	ые	Сист	ема приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция	
17	Подземные и надземн части Подъезд 3	ые	Сист	ема приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция	
19	Кровля			сточные воронки с грообогревом	Водоотведение	
20	Подземные и надземниасти Подъезд 1		_	есно-аналоговая система, цатели, система оповещения	Пожарная сигнализация	
21	Подземные и надземниасти Подъезд 2		-	есно-аналоговая система, цатели, система оповещения	Пожарная сигнализация	
22	Подземные и надземниасти Подъезд 3		-	есно-аналоговая система, цатели, система оповещения	Пожарная сигнализация	
23	Подземные и надземные части Подъезд 1		Тактильно-контрастный указатель,		Обеспечение доступа инвалидов	
24	Подземные и надземн части Подъезд 2				Обеспечение доступа инвалидов	
25	Подземные и надземн части Подъезд 3		Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло		Обеспечение доступа инвалидов	
26	Подземные и надземниасти Подъезд 1		Структурированная кабельная система, ВОЛС		Интеренет, телевидение, телефонизация	
27	Подземные и надземн части Подъезд 2		Структурированная кабельная система, ВОЛС		Интеренет, телевидение, телефонизация	
29	Подземные и надземн части Подъезд 3		Стру ВОЛ	ктурированная кабельная система, С	Интеренет, телевидение, телефонизация	
шен тов стро	ия на ввод в эксплуата недвижимости и о сро рительства	цию ст	рояц	проекта строительства, предполагаем цихся (создаваемых) многоквартирны застройщиком объекта долевого стро	х домов и (или) иных объек-	
фик	17.1 О примерном гра- фике реализации проекта 17.1.1 строительства		Этап реализации проекта строительс 20 процентов готовности		тва:	
	17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект строительства: 3 квартал 2024 г.		
фик	(2) О примерном гра- е реализации проекта рительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительс 40 процентов готовности		
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполне строительства:	ния этапа реализации проекта	

1 квартал 2025 г.

строительства: 2 квартал 2025 г.

60 процентов готовности

Этап реализации проекта строительства:

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта

17.1 (3) O примерном гра-

строительства

фике реализации проекта 17.1.1

17.1.2

	1	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, J№1, CT. 55)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	10 6 1 2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
	19.6.1.3	ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 563 534 000,00 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 563 534 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
e ie ie besched	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	les.
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	120 1 0	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "вОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ уССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУ- ГА
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13 1 3 2 2	Площадок. Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13 2 О продоли и и и		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		емом подключении к сетям связи Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 706 357,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 189,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 460 392,15 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
домов и (или) иных объек	тов недвих	ся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных кимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
Условный Назначение	гаж асположен	Номер подъезда (кв.м) Количество комнат Общая жилая потолков (кв.м) Количество комнат (кв.м) Общая жилая потолков (кв.м)

1	Квартира	1	1	42.85	1	35.96	2.80
2	Квартира	1	1	42.85	1	35.96	2.80
3	Квартира	1	1	58.93	2	52.38	2.80
4	Квартира	1	1	59.16	2	52.61	2.80
5	Квартира	1	2	42.85	1	35.96	2.80
6	Квартира	1	2	42.85	1	35.96	2.80
7	Квартира	1	2	59.16	2	52.61	2.80
8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
10	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
11	Квартира	2	1	57.75	2	50.86	2.80
12	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
13		2	1	72.16	3	65.61	2.80
14	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
15	Квартира	2	2	42.92	1	35.95	2.80
16	Квартира			57.75	2	50.86	2.80
	Квартира	2	2		2		
17	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
18	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
19	Квартира	3	1	42.84	l	35.95	2.80
20	Квартира	3	1	42.84	l e	35.95	2.80
21	Квартира	3	1	57.75	2	50.86	2.80
22	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
23	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
24	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
25	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
26	Квартира	3	2	57.75	2	50.86	2.80
27	Квартира	3	2	57.19	2	50.64	2.80
28	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
29	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
31	Квартира	4	1	57.75	2	50.86	2.80
32	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
33	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
34	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
35	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	4	2	57.75	2	50.86	2.80
37	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
38	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
39	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
41	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
42	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
43	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
44	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
45	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
46	Квартира	5	2	57.75	2	50.86	2.80

47	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
48	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
49	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	6	1	57.75	2	50.86	2.80
52	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
53	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80
54	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
55	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
56	Квартира	6	2	57.75	2	50.86	2.80
57	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
58	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80
59	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
60	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
61	Квартира	7	1	57.75	2	50.86	2.80
62	Квартира	7	1	57.19	2	50.64	2.80
63	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80
64	Квартира	7	2	42.92	1	36.03	2.80
65	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
66	Квартира	7	2	57.75	2	50.86	2.80
67	Квартира	7	2	57.19	2	50.64	2.80
68	Квартира	7	2	72.16	3	65.61	2.80
69	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
70	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
71	Квартира	8	1	57.75	2	50.86	2.80
72	Квартира	8	1	57.19	2	50.64	2.80
73	Квартира	8	1	72.16	3	65.61	2.80
74	Квартира	8	2	42.92	1	36.03	2.80
75	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
76	Квартира	8	2	57.75	2	50.86	2.80
77	Квартира	8	2	57.19	2	50.64	2.80
78	Квартира	8	2	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-

No	Рид помощония	Описание места расположения	Назначение	Площадь
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)
No	D	Описание местоположения	Назначение	Плошолг м2
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25

4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.43
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.43
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38
	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58
12	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
13	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97
14	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.43
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.43
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
19	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
21	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
32	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
40	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
46	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
_	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
		r r - y		

50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Обп	цественное	14.42
	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		цественное	3.25
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж		цественное	22.42
52	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж		цественное	14.42
32	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж		цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж		цественное	3.25
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	+	цественное	22.42
56		Подъезд 1, 6 этаж		цественное	14.42
30	Коридор				
	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	+	цественное	3.25
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		цественное	3.25
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж		цественное	22.42
58	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж		цественное	14.42
	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж		цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж		цественное	3.21
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		цественное	22.42
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Обп	цественное	14.42
	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Обп	цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Оби	цественное	3.25
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Обп	цественное	22.42
64	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Обп	цественное	14.42
	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж		цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж		цественное	3.25
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	22.42
68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	14.42
	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	3.25
	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	+	цественное	3.25
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	22.42
70	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	14.42
70	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	3.25
		Подъезд 2, 8 этаж		цественное	3.25
16.2	Коридор Перечень технологи-	подъезд 2, о этаж	OOL	цественное	3.23
ческ обор	ого и инженерного оудования, предназнаного для обслужива-				
	более чем одного по-				
меш	ения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский		Вертикальный	транспорт
2	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский		Вертикальный	
3	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 2.1		Электроснабжение	
4	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Узлы учета электроэнергии		ение

5	Подземная и надземна часть Подъезд 2	ая уз	влы учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подземная и надземня части Подъезд 1		истема холодного хозяйственно- итьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземна части Подъезд 2		истема холодного хозяйственно- итьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и надземн части Подъезд 1	Сі	истема отопления	Отопление
9	Подземные и надземн части Подъезд 2	Сі	истема отопления	Отопление
10	Подземные и надземн части Подъезд 1	Сі	истема приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подземные и надземн части Подъезд 2	С	истема приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Кровля		одосточные воронки с ектрообогревом	Водоотведение
13	Подземные и надземн части Подъезд 1		дресно-аналоговая система, вещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
14	Подземные и надземные		дресно-аналоговая система, ввещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
15	Подземные и надземные части Подъезд 1		актильно-контрастный указатель, андус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
16	Подземные и надземн части Подъезд 2		актильно-контрастный указатель, андус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
17	Подземные и надземн части Подъезд 1		груктурированная кабельная система, ОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
18	Подземные и надземн части Подъезд 2		груктурированная кабельная система, ОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
шен тов стре	ния на ввод в эксплуата	цию стро ке переда	ии проекта строительства, предполагаем оящихся (создаваемых) многоквартирны ачи застройщиком объекта долевого стро Этап реализации проекта строительс 20 процентов готовности	х домов и (или) иных объек- рительства участнику долевого
стр	оительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 3 квартал 2024 г.	ния этапа реализации проекта
фик	(2) О примерном гра- се реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительс 40 процентов готовности	тва:
_		17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 1 квартал 2025 г.	ния этапа реализации проекта

Этап реализации проекта строительства:

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта

60 процентов готовности

строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном гра-

строительства

фике реализации проекта 17.1.1

17.1.2

	1	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, J№1, CT. 55)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	10 6 1 2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
	19.6.1.3	ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 563 534 000,00 руб.
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 563 534 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
e ie ie besched	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	les.
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	120 1 0	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика		Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

<u> </u>	аооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13 1 3 2 2	Площадок. Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2.О продолиту по		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464			
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 706 357,06 руб.			
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Водоканал"			
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511040110			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023			

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329 189,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 460 392,15 руб.
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многок-Количество жилых помещений: 15.1.1 вартирных домов и (или) 156 иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений Количество нежилых помещений: 15.1.2 Нежилые помещения отсутствуют В том числе машино-мест: 15.1.2.1 В том числе иных нежилых помещений: 15.1.2.2 15.2 О характеристиках 15.2.1 жилых помещений Общая Высота Общая жилая Условный Номер Количество Этаж Назначение площадь площадь потолков номер расположения подъезда комнат (кв.м) (кв.м) (M) Квартира 42.85 35.96 2.80 42.85 35.96 2.80 Квартира 3 2 2.80 59.16 52.61 Квартира 58.93 2 52.38 2.80 Квартира 42.85 5 Квартира 2 1 35.96 2.80 2 6 Квартира 42.85 35.96 2.80 2 59.16 2 52.61 2.80 Квартира 8 2 2 58.93 52.38 2.80 Квартира 3 2.80 9 42.85 35.96 Квартира 3 10 42.85 35.96 2.80 Квартира 3 58.93 2.80 11 Квартира 52.38 12 3 59.16 52.61 2.80 Квартира $35.9\overline{6}$ 13 4 42.85 2.80 Квартира 14 4 42.85 35.96 2.80 Квартира 15 4 59.16 2.80 Квартира 52.61 16 Квартира 4 58.93 52.38 2.80 17 42.84 35.95 2.80 Квартира 18 42.84 35.95 2.80 Квартира 19 57.75 2 50.86 2.80 Квартира 57.19 2 20 Квартира 50.64 2.80 21 72.16 3 65.61 2.80 Квартира 22 2 42.92 2.80 Квартира 36.03 23 2 42.84 35.95 2.80 Квартира 2 24 2 42.84 35.95 2.80 Квартира 2 2 25 72.16 3 2.80 Квартира 65.61 26 Квартира 2 71.93 3 65.38 2.80

27	Квартира	2	3	42.92	1	36.03	2.80
28	Квартира	2	3	42.84	1	35.95	2.80
29	Квартира	2	3	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	2	3	71.93	3	65.38	2.80
31	Квартира	2	3	72.16	3	65.61	2.80
32	Квартира	2	4	42.92	1	36.03	2.80
33	Квартира	2	4	42.84	1	35.95	2.80
34	Квартира	2	4	57.75	2	50.86	2.80
35	Квартира	2	4	57.19	2	50.64	2.80
36	Квартира	2	4	72.16	3	65.61	2.80
37	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
38	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
39	Квартира	3	1	57.75	1	50.86	2.80
40	Квартира	3	1	57.19	3	50.64	2.80
41	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
42	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
43	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
44	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
45	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
46	Квартира	3	2	71.93	3	65.38	2.80
47	Квартира	3	3	42.92	1	36.03	2.80
48	Квартира	3	3	42.84	1	35.95	2.80
49	Квартира	3	3	42.84	2	35.95	2.80
50	Квартира	3	3	71.93	2	65.38	2.80
51	Квартира	3	3	72.16	3	65.61	2.80
52	Квартира	3	4	42.92	1	36.03	2.80
53	Квартира	3	4	42.84	1	35.95	2.80
54	Квартира	3	4	57.75	1	50.86	2.80
55	Квартира	3	4	57.19	3	50.64	2.80
56	Квартира	3	4	72.16	3	65.61	2.80
57	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
58	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
59	Квартира	4	1	57.75	1	50.86	2.80
60	Квартира	4	1	57.19	3	50.64	2.80
61	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
62	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
63	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
64	Квартира	4	2	42.84	2	35.95	2.80
65	Квартира	4	2	72.16	2	65.61	2.80
66	Квартира	4	2	71.93	3	65.38	2.80
67	Квартира	4	3	42.92	1	36.03	2.80
68	Квартира	4	3	42.84	1	35.95	2.80
69	Квартира	4	3	42.84	1	35.95	2.80
70	Квартира	4	3	71.93	3	65.38	2.80
71	Квартира	4	3	72.16	3	65.61	2.80
72	Квартира	4	4	42.92	1	36.03	2.80

73	Квартира	4	4	42.84	1	35.95	2.80
74	Квартира	4	4	57.75	1	50.86	2.80
75	Квартира	4	4	57.19	3	50.64	2.80
76	Квартира	4	4	72.16	3	65.61	2.80
77	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
78	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
79	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
80	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
81	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
82	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
83	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
84	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
85	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
86	Квартира	5	2	71.93	3	65.38	2.80
87	Квартира	5	3	42.92	1	36.03	2.80
88	Квартира	5	3	42.84	1	35.95	2.80
89	Квартира	5	3	42.84	1	35.95	2.80
90	Квартира	5	3	71.93	3	65.38	2.80
91	Квартира	5	3	72.16	3	65.61	2.80
92	Квартира	5	4	42.92	1	36.03	2.80
93	Квартира	5	4	42.84	1	35.95	2.80
94	Квартира	5	4	57.75	2	50.86	2.80
95	Квартира	5	4	57.19	2	50.64	2.80
96	Квартира	5	4	72.16	3	65.61	2.80
97	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
98	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
99	Квартира	6	1	57.75	1	50.86	2.80
100	Квартира	6	1	57.19	3	50.64	2.80
101	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80
102	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
102	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
104	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
105	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80
106	Квартира	6	2	71.93	3	65.38	2.80
107	Квартира	6	3	42.92	1	36.03	2.80
107	Квартира	6	3	42.92	1	35.95	2.80
108		6	3	42.84	2	35.95	2.80
110	Квартира	6	3	71.93	2	65.38	2.80
111	Квартира	6	3	72.16	3	65.61	2.80
	Квартира				1		
112	Квартира	6	4	42.92	1	36.03 35.95	2.80
113	Квартира	6	4	42.84	1		2.80
114	Квартира	6	4	57.75	1 2	50.86	2.80
115	Квартира	6	4	57.19	3	50.64	2.80
116	Квартира	6	4	72.16	3	65.61	2.80
117	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
118	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80

119	Квартира	7	1	57.75	1	50.86	2.80
120	Квартира	7	1	57.19	3	50.64	2.80
121	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80
122	Квартира	7	2	42.92	1	36.03	2.80
123	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
124	Квартира	7	2	42.84	2	35.95	2.80
125	Квартира	7	2	72.16	2	65.61	2.80
126	Квартира	7	2	71.93	3	65.38	2.80
127	Квартира	7	3	42.92	1	36.03	2.80
128	Квартира	7	3	42.84	1	35.95	2.80
129	Квартира	7	3	42.84	1	35.95	2.80
130	Квартира	7	3	71.93	3	65.38	2.80
131	Квартира	7	3	72.16	3	65.61	2.80
132	Квартира	7	4	42.92	1	36.03	2.80
133	Квартира	7	4	42.84	1	35.95	2.80
134	Квартира	7	4	57.75	1	50.86	2.80
135	Квартира	7	4	57.19	3	50.64	2.80
136	Квартира	7	4	72.16	3	65.61	2.80
137	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
138	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
139	Квартира	8	1	57.75	2	50.86	2.80
140	Квартира	8	1	57.19	2	50.64	2.80
141	Квартира	8	1	72.16	3	65.61	2.80
142	Квартира	8	2	42.92	1	36.03	2.80
143	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
144	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
145	Квартира	8	2	72.16	3	65.61	2.80
146	Квартира	8	2	71.93	3	65.38	2.80
147	Квартира	8	3	42.92	1	36.03	2.80
148	Квартира	8	3	42.84	1	35.95	2.80
149	Квартира	8	3	42.84	1	35.95	2.80
150	Квартира	8	3	71.93	3	65.38	2.80
151	Квартира	8	3	72.16	3	65.61	2.80
152	Квартира	8	4	42.92	1	36.03	2.80
153	Квартира	8	4	42.84	1	35.95	2.80
154	Квартира	8	4	57.75	2	50.86	2.80
155	Квартира	8	4	57.19	2	50.64	2.80
156	Квартира	8	4	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
П Мо. =/		помещения	помещения	(кв.м)
№ п/ п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.42
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.42
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.42
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
25	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.42
27	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.42
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.42
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.42
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.78
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.38
32	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.58
33	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.44
34	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.88
35	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.88
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.42
37	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.42
38	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.42
39	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.42
40	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.78

41	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.38
42	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.58
43	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.44
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
46	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
47	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
50	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
51	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.42
53	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.42
54	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
55	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.42
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.42
58	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.25
59	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
63	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
66	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.42
69	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.42
70	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25
71	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.42
73	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.42
74	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.25
75	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.25
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
78	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
79	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
82	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
83	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.42
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.42

86	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
87	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.42
89	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.42
90	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.25
91	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.25
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42
93	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42
94	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
95	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42
98	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
99	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.42
101	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.42
102	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.42
105	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.42
	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.25
107	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.25
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42
	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42
110	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
111	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42
113	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
+	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.42
117	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.42
118	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
+	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.42
121	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.42
+	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.25
123	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.25
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.42
+	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.42
143	Коридор			1
126		·	Общественное	3.25
-	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное Общественное	3.25 3.25
126 127	Коридор Коридор	Подъезд 1, 7 этаж Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	
126 127	Коридор Коридор Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж Подъезд 1, 7 этаж Подъезд 2, 7 этаж		3.25
126 127 128 129	Коридор Коридор	Подъезд 1, 7 этаж Подъезд 1, 7 этаж	Общественное Общественное	3.25 22.42

132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	OST	цественное	22.42	
133	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж		цественное	14.42	
134	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж		цественное	3.25	
135	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж		цественное	3.25	
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж		цественное	22.42	
137	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж		цественное	14.42	
138	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж		цественное	3.25	
139	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж		цественное	3.25	
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	22.42	
141	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	14.42	
142	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	3.25	
143	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		цественное	3.25	
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	22.42	
145	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	14.42	
146	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	3.25	
147	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	3.25	
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж		цественное	22.42	
149	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж		цественное	14.42	
150	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж		цественное	3.25	
151	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж		цественное	3.25	
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж		цественное	22.42	
153				•	14.42	
154	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж		цественное		
	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж		цественное	3.25	
155	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	[001	цественное	3.25	
	Перечень технологи- ого и инженерного					
	ого для обслужива-					
	более чем одного по-					
мещ	ения в данном доме					
No	Описание места	Вид оборудования		Назначение		
-	расположения	ынд ооорудования ————————————————————————————————————		Пазначение		
	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение		
+	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	г грузопассажирский		Вертикальный транспорт	
	Подъезд 2		17		Вертикальный транспорт	
-	Подъезд 3		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Вертикальный транспорт	
	Подъезд 4	Лифт грузопассажирский	**		Вертикальный транспорт	
4	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 3.1.			Электроснабжение	
5	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 3.2		Электроснабжение		
In.	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнерги	И	Электроснабжение		
7	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнерги	И	Электроснабже	ние	
8	Подземная и надземная часть Подъезд 3	Узлы учета электроэнерги	и	Электроснабжение		

Подземная и надземная часть Подъезд 4	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение
Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части Подъезд 3	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части Подъезд 4	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление
Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление
Подземные и надземные части Подъезд 3	Система отопления	Отопление
Подземные и надземные части Подъезд 4	Система отопления	Отопление
Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
Подземные и надземные части Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
Подземные и надземные части Подъезд 4	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение
Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
Подземные и надземные части Подъезд 3	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
Подземные и надземные части Подъезд 4	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
Подземные и надземные части Подъезд 3	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
Подземные и надземные части Подъезд 4	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
Подземные и надземные части Подъезд 2	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
Подземные и надземные части Подъезд 3	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
	пасть Подъезд 4 Подземная и надземная насти Подъезд 1 Подземная и надземная насти Подъезд 2 Подземная и надземная насти Подъезд 3 Подземная и надземная насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Кровля Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 2	узлы учета электроэнертии Подземная и надземная насти Подъезд 1 Подземная и надземная питьевого водоснабжения Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Кровля Подземные и надземные насти Подъезд 4 Кровля Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 2 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 1 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 4 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и надземные насти Подъезд 3 Подземные и наржемные насти Подъезд 4 Подземные и

30			Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
шен тов 1	ия на ввод в эксплуата	цию ст	ации проекта строительства, предполагаем гроящихся (создаваемых) многоквартирны едачи застройщиком объекта долевого стр	ых домов и (или) иных объек-
фик	О примерном гра- е реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации проекта строитель 20 процентов готовности	ства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 3 квартал 2024 г.	ения этапа реализации проекта
фик	(2) О примерном гра- е реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительс 40 процентов готовности	ства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 1 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
фик	(3) О примерном гра- е реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации проекта строитель 60 процентов готовности	ства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 3 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
фик	(4) О примерном гра- е реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации проекта строитель 80 процентов готовности	ства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 4 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
фик	(5) О примерном гра- е реализации проекта ительства		Этап реализации проекта строитель получение разрешения на ввод в э жимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 1 квартал 2026 г.	ения этапа реализации проекта

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		а должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
_	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
участниками долевого		торой участниками долевого строительства должны быть открыты
строительства должны	19.2.1	счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		•
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ционерного общества сбербанк россии
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		7707083893
19.3 Об уплате обязатель-		
ных отчислений (взно-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
сов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП:
	i .	272143001

		ОГРН:
		1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 563 534 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 563 534 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	n poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	Λ
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U To
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

T	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ВОСТОЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
_	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13 1 3 2 2	Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2.О продолиту по		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
	и планиру -	емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

		14.1.6		но-техниче	технически: ского обесп		одключение к с	ети инже-
		14.1.7	нер		технически ского обесп		одключение к с	ети инже-
	14.1.8				за подключе руб.	ние к сети инж	сенерно-технич	еского обес-
	4.2 О планируемом под- глючении к сетям связи 14.2.			д сети связи редача дані		па в интернет	Γ	
		14.2.2	кие	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				й техничес- ти связи:
	14.2.3	Пол зак. ган "Р о	Полное наименование организации, выдавшей технические услововать в договор на подключение к сети связи, без указания станизационно-правовой формы: "Ростелеком"				указания ор-	
14.2.4			дав к с	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
домов и (ил		ектов недви	хся (ижим	создаваемы	х и нежилых	к помещений, а	тельства много также об их ха	
			IOILNE	о и нежило	го помещен	КИ		
ваемых) в р строительствартирных иных объек	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не-		Кол 68	Количество жилых помещений: 68				
		15.1.2		Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В т 0	В том числе машино-мест:				
		15.1.2.2	В т 0	ом числе ин	ых нежилы	х помещений:		
	ктеристиках	15.2.1						
15.2 О хара жилых пом		13.2.1						
		Этаж расположе	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
жилых пом	ещений Назначение	Этаж	ния	-	площадь		площадь	потолков
жилых пом Условный номер	ещений Назначение Квартира	Этаж	кин	-	площадь (кв.м)		площадь (кв.м) 35.96	потолков (м)
жилых пом	ещений Назначение Квартира Квартира	Этаж	кин	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85	комнат 1 1	площадь (кв.м) 35.96	потолков (м) 2.80 2.80
жилых пом Условный номер 1 2 3	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира	Этаж	ния	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93		площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38	потолков (м) 2.80 2.80 2.80
жилых пом Условный номер 1 2 3 4	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира	Этаж	кин	подъезда 1 1 1 1	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93 59.16	комнат 1 1 2	площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38 52.61	потолков (м) 2.80 2.80 2.80 2.80
жилых пом Условный номер 1 2 3	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира	Этаж	ния	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93	комнат 1 1 2	площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38	потолков (м) 2.80 2.80 2.80

					•		
8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
10	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
11	Квартира	2	1	57.87	2	50.98	2.80
12	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
13	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
14	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
15	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
16	Квартира	2	2	57.75	2	50.86	2.80
17	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
18	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
19	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
21	Квартира	3	1	57.87	2	50.98	2.80
22	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
23	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
24	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
25	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
26	Квартира	3	2	57.75	2	50.86	2.80
27	Квартира	3	2	57.19	2	50.64	2.80
28	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
29	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
31	Квартира	4	1	57.87	2	50.98	2.80
32	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
33	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
34	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
35	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	4	2	57.75	2	50.86	2.80
37	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
38	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
39	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
41	Квартира	5	1	57.87	2	50.98	2.80
42	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
43	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
44	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
45	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
46	Квартира	5	2	57.75	2	50.86	2.80
47	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
48	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
49	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	6	1	57.87	2	50.98	2.80
52	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
53	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80

54	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
55	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
56	Квартира	6	2	57.75	2	50.86	2.80
57	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
58	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80
59	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
60	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
61	Квартира	7	1	57.87	2	50.98	2.80
62	Квартира	7	1	57.19	2	50.64	2.80
63	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80
64	Квартира	7	2	42.92	1	36.03	2.80
65	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
66	Квартира	7	2	57.75	2	50.86	2.80
67	Квартира	7	2	57.19	2	50.64	2.80
68	Квартира	7	2	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

No	Вид помощомия	Описание места расположения	Назначение	Площадь	
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)	
No	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение	Площадь, м2	
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	площадь, м2	
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03	
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25	
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96	
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88	
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42	
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41	
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41	
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42	
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78	
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38	
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58	
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44	
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97	
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88	
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42	
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41	
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41	
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42	

20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
30	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
37	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
46	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.27
63	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.42

65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	бщественное	14.42	
66	Коридор		бщественное	3.25	
67	Коридор	· ·	бщественное	3.25	
68	Лестничная клетка		бщественное	22.42	
69	Коридор	· ·	бщественное	14.42	
70	Коридор		бщественное	3.25	
71	Коридор		бщественное	3.25	
16.2	Перечень технологи-			1	
ческо обор ченн	ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по-				
меще	ения в данном доме				
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
-	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	ранспорт	
	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	· · ·	
	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 4.1	Электроснабже		
1	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	Электроснабжение	
_	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	ние	
6	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
7	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
ıx ı	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление		
0	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление		
10	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляци	и Вентиляция		
11	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляци	и Вентиляция		
	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение		
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигна	лизация	
114	Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигна	лизация	
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение до инвалидов	ступа	
110	Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение до инвалидов	ступа	
11/	Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, теле телефонизация	евидение,	

X I		Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
шения на ввод в эксплуата	щию ст	ации проекта строительства, предполагаем гроящихся (создаваемых) многоквартирны едачи застройщиком объекта долевого стр	ых домов и (или) иных объек-
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строитель 20 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 2 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительс 40 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 3 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель 60 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 2 квартал 2026 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель 80 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 4 квартал 2026 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель получение разрешения на ввод в э жимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 2 квартал 2027 г.	ения этапа реализации проекта

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		а должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
_	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
участниками долевого		торой участниками долевого строительства должны быть открыты
строительства должны	19.2.1	счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		•
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	1000	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ционерного общества сбербанк россии
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		7707083893
19.3 Об уплате обязатель-		
ных отчислений (взно-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
сов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП:
	i .	272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	n poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	Λ
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U xc
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	ı	П б
19	.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	0.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.3	Машино-места:
19	0.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	0.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	0.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	0.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	0.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	0.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19		Нежилые помещения:
19	0.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
·		

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
		игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2.О продолиту по		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
ты за такое подключение и 14.1 О планируемом под-	и планиру 	емом подключении к сетям связи
ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

		14.1.6		но-техниче	технически: ского обесп		одключение к с	ети инже-	
		14.1.7	нер	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026					
		14.1.8	печ	мер платы з ения: 460 392,15 г		ние к сети инж	сенерно-технич	еского обес-	
	ируемом под с сетям связи	114/1	-	д сети связи редача дані		па в интернет	Γ		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей то кие условия, заключившей договор на подключение к сети с Публичное акционерное общество					й техничес- ти связи:	
		14.2.3	Пол зак. ган "Р о	пное наимен лючившей д изационно- остелеком"	нование орга цоговор на п правовой фо	анизации, выда юдключение к ормы:	авшей техничес сети связи, без	указания ор-	
		14.2.4	дав к с	ентификаци шей технич ети связи: 97049388	онный номе еские услов	ер налогоплате. вия, заключивш	льщика организ 1ей договор на 1	ации, вы- подключение	
домов и (ил		ектов недви	хся (ижим	создаваемы	х и нежилых	к помещений, а	тельства много также об их ха		
			IOILNE	о и нежило	го помещен	КИ			
ваемых) в р строительствартирных иных объек	объектов недви- сти жилых и не-			Количество жилых помещений: 68					
		15.1.2			жилых поме ещения отс				
		15.1.2.1	В т 0	ом числе ма	шино-мест:				
		15.1.2.2	В т 0	ом числе ин	ых нежилы	х помещений:			
	ктеристиках	15.2.1							
15.2 О хара жилых пом		13.2.1							
		Этаж расположе	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
жилых пом	ещений Назначение	Этаж	ния	-	площадь		площадь	потолков	
жилых пом Условный номер	ещений Назначение Квартира	Этаж	кин	-	площадь (кв.м)		площадь (кв.м) 35.96	потолков (м)	
жилых пом	ещений Назначение Квартира Квартира	Этаж	кин	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85	комнат 1 1	площадь (кв.м) 35.96	потолков (м) 2.80 2.80	
жилых пом Условный номер 1 2 3	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира	Этаж	ния	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93		площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38	потолков (м) 2.80 2.80 2.80	
жилых пом Условный номер 1 2 3 4	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира Квартира Квартира	Этаж	кин	подъезда 1 1 1 1	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93 59.16	комнат 1 1 2	площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38 52.61	потолков (м) 2.80 2.80 2.80 2.80	
жилых пом Условный номер 1 2 3	ещений Назначение Квартира Квартира Квартира	Этаж	ния	-	площадь (кв.м) 42.85 42.85 58.93	комнат 1 1 2	площадь (кв.м) 35.96 35.96 52.38	потолков (м) 2.80 2.80 2.80	

					•		
8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
10	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
11	Квартира	2	1	57.87	2	50.98	2.80
12	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
13	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
14	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
15	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
16	Квартира	2	2	57.75	2	50.86	2.80
17	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
18	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
19	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
21	Квартира	3	1	57.87	2	50.98	2.80
22	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
23	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
24	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
25	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
26	Квартира	3	2	57.75	2	50.86	2.80
27	Квартира	3	2	57.19	2	50.64	2.80
28	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
29	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
31	Квартира	4	1	57.87	2	50.98	2.80
32	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
33	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
34	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
35	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	4	2	57.75	2	50.86	2.80
37	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
38	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
39	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
41	Квартира	5	1	57.87	2	50.98	2.80
42	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
43	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
44	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
45	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
46	Квартира	5	2	57.75	2	50.86	2.80
47	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
48	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
49	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	6	1	57.87	2	50.98	2.80
52	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
53	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80

54	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
55	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
56	Квартира	6	2	57.75	2	50.86	2.80
57	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
58	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80
59	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
60	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
61	Квартира	7	1	57.87	2	50.98	2.80
62	Квартира	7	1	57.19	2	50.64	2.80
63	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80
64	Квартира	7	2	42.92	1	36.03	2.80
65	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
66	Квартира	7	2	57.75	2	50.86	2.80
67	Квартира	7	2	57.19	2	50.64	2.80
68	Квартира	7	2	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

No	Вид помощомия	Описание места расположения	Назначение	Площадь	
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)	
No	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение	Площадь, м2	
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	11лощадь, м2	
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03	
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25	
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25	
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96	
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88	
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42	
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41	
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41	
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42	
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78	
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38	
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58	
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44	
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97	
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88	
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42	
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41	
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41	
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42	

20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
30	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
37	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
46	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.27
63	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.42

65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	бщественное	14.42	
66	Коридор		бщественное	3.25	
67	Коридор	· ·	бщественное	3.25	
68	Лестничная клетка		бщественное	22.42	
69	Коридор	· ·	бщественное	14.42	
70	Коридор		бщественное	3.25	
71	Коридор		бщественное	3.25	
16.2	Перечень технологи-			1	
ческо обор ченн	ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по-				
меще	ения в данном доме				
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение		
-	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	ранспорт	
	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	· · ·	
	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 4.1	Электроснабже		
1	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	Электроснабжение	
_	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабже	ние	
6	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
7	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
ıx ı	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление		
0	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление		
10	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляци	и Вентиляция		
11	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляци	и Вентиляция	Вентиляция	
	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение	Водоотведение	
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигна	лизация	
114	Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигна	лизация	
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение до инвалидов	ступа	
110	Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение до инвалидов	ступа	
11/	Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, теле телефонизация	евидение,	

X		Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
шения на ввод в эксплуата	щию ст	ации проекта строительства, предполагаем гроящихся (создаваемых) многоквартирны едачи застройщиком объекта долевого стр	ых домов и (или) иных объек-
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строитель 20 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 2 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительс 40 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 3 квартал 2025 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель 60 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 2 квартал 2026 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель 80 процентов готовности	ства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполностроительства: 4 квартал 2026 г.	ения этапа реализации проекта
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строитель получение разрешения на ввод в э жимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполне строительства: 2 квартал 2027 г.	ения этапа реализации проекта

-		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 () способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд	Jo jimaio	construction a menomina (ponocop) sucreoringina p nominencumon
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19 1 1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-	17.1.1	Счета эскроу
левом строительстве		Счета эскроу
левом строительстве		Variatinany v varian aayan vara vyaatika varatiga aa naa tara v
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	19.1.2	участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
10.20 5		25.34.01/301.08/2
19.2 О банке, в котором		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
участниками долевого	10.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
строительства должны	19.2.1	счета эскроу:
быть открыты счета эс-		Филиалы юридических лиц
кроу		
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
		ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7707083893
19.3 Об уплате обязатель-		Various of good and well of good on the good of the go
ных отчислений (взно-	10.2.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
сов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-	10.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица
		Наименование банка:
		ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК-
		ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
	1.7.7.4	
		Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет:
		30101810600000000608
		БИК:
		040813608
		ИНН:
		7707083893
		КПП:
		272143001
	i	I

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		1 2
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	knov.
	17.7.1.1.1.1	n poy.
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	1071112	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.7.1.1.1.2	зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
		V
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	13.7,11.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	knov.
	17.7.1.1.2.1	Λ
		· ·
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U xc
	40 = 4 4 =	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	.,,,,.,,,,,,	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	ı	П б
19	.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	0.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.2.1.3	Машино-места:
19	0.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	0.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	0.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	0.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	0.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19	0.7.3.1.1	Жилые помещения:
19	0.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19	0.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	0.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19		Нежилые помещения:
19	0.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
·		

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем р	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13 1 3 2 2	Площадок. Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	15.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2.О продолиту по		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
ты за такое подключение и 14.1 О планируемом под-	и планиру 	емом подключении к сетям связи
ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

ыдачи технически хнического обесп		одключение к с	ети инже-		
иствия технически хнического обеспа 26		одключение к с	ети инже-		
латы за подключе 92,15 руб.	ение к сети инж	енерно-техниче	еского обес-		
і связи: а данных и досту	упа в интернет	,			
ационно-правовая вия, заключившей ное акционерное	й договор на под	зации, выдавше дключение к се	й техничес- ти связи:		
наименование орга вшей договор на п понно-правовой фо еком''	анизации, выда годключение к ормы:	сети связи, без	указания ор-		
Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы давшей технические условия, заключившей договор на подключек сети связи: 7707049388					
ваемых) в рамках жилых и нежилых ежилого помещен	х помещений, а				
<u> эжилого помещен</u>	КИ				
гво жилых помещ	ений:				
тво нежилых поме не помещения отс					
сле машино-мест:	:				
сле иных нежилы	іх помещений:				
ер везда Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
42.85	1	35.96	2.80		
42.85	1	35.96	2.80		
58.93	2	52.38	2.80		
59.16	2	52.61	2.80		
42.85	1	35.96	2.80		
	1		2.80		
	2		2.80		
_	42.85 59.16	42.85 1	42.85 1 35.96		

8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
10	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
11	Квартира	2	1	57.75	2	50.86	2.80
12	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
13	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
14	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
15	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
16	Квартира	2	2	57.75	2	50.86	2.80
17	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
18	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
19	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
21	Квартира	3	1	57.75	2	50.86	2.80
22	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
23	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
24	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
25	Квартира	3	2	42.92	1	35.95	2.80
26		3	2	57.75	2	50.86	2.80
27	Квартира	3	2	57.19	2	50.64	2.80
28	Квартира		2	72.16	3	65.61	2.80
29	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	4	1		1		
	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
31	Квартира	4	1	57.75	2	50.86	2.80
32	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
33	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
34	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
35	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	4	2	57.75	2	50.86	2.80
37	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
38	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
39	Квартира	5	1	42.84		35.95	2.80
40	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
41	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
42	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
43	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
44	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
45	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
46	Квартира	5	2	57.75	2	50.86	2.80
47	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
48	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
49	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	6	1	57.75	2	50.86	2.80
52	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
53	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80

54	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
55	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
56	Квартира	6	2	57.75	2	50.86	2.80
57	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
58	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 O помещениях обще-16.1.1 го пользования

го п	ользования			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур	Гамбур Подъезд 1, 1 этаж		9.38
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж Обществе		2.58
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42

29	Корилор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42		
30	Коридор Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25		
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25		
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42		
33		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42		
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25		
35	Коридор Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25		
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42		
37				14.42		
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25		
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное			
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25		
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42		
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42		
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25		
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25		
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42		
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42		
46	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25		
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25		
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42		
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42		
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25		
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25		
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42		
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42		
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25		
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25		
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42		
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42		
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25		
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25		
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42		
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42		
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25		
63	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25		
	Перечень технологи-	110,2200, 2, 0 0 10,11	о ощо отрошно о	5.26		
	гого и инженерного					
	рудования, предназна-					
ченн	ного для обслужива-					
	более чем одного по-					
	иещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение			
<u>№</u> п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение			
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный	транспорт		
2	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	•	Вертикальный транспорт		
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Т			

3	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 4.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение
	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление
10	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение
13	Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
14	Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
16	Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
17	Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
1 I X	Подземные и надземные части Подъезд 2	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	11/11	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащи	их осущест	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, J№1, CT. 55)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	17.0.1.1	рышпошиоппо привовия форми кредитора.

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю
	19.6.1.5	отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

1	le.
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
I	i

	I	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем р	аооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНХЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260		
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888		
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023		
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП		
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888		
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023		

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка банансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
		Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривеатся пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деверьев таки
	13.1.3	ка:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкновен-
		ная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.0.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12 1 (2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13 2 О продолиту по		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		Не установлено градостроительным регламентом
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
	1	Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
	• •	Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		емом подключении к сетям связи Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

		14.1.6		но-техниче	технически		одключение к с	ети инже-
		14.1.7	нер		технически ского обеспо		одключение к с	ети инже-
		14.1.8	печ	мер платы з ения: 460 392,15 г		ние к сети инж	енерно-технич	еского обес-
	ируемом под сетям связи	114/1		ц сети связи редача дані		па в интернет	7	
14.2.2				условия, за	но-правовая ключившей ционерное	договор на по	зации, выдавше дключение к се	й техничес- ти связи:
		14.2.3	Пол зак: ган "Ро	Полное наименование организации, выдавшей технические условиз заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"				
14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика организация давшей технические условия, заключившей договор на под к сети связи: 7707049388						вации, вы- подключение		
домов и (ил		ектов недви	хся (жим	создаваемы	х и нежилых	к помещений, а	тельства многоі также об их ха	
	честве в сос-		ПЛОГ	о и нежило	то помещен	КИ		
ваемых) в р строительст	домов и (или тов недви- илых и не-	га	Кол 58	ичество жи	ілых помещ	ений:		
		15.1.2		Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В то 0	ом числе ма	ашино-мест:			
		15.1.2.2	В то 0	ом числе ин	ных нежилы:	х помещений:		
15.2 О хараг жилых поме	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	РИН	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	42.85	1	35.96	2.80
2				1	42.85	1	35.96	2.80
3	Квартира	1		1	58.93	2	52.38	2.80
4	Квартира	1		1	59.16	2	52.61	2.80
5	Квартира	1		2	42.85	1	35.96	2.80
6	Квартира	1		2	42.85	1	35.96	2.80
7	Квартира	1		2	59.16	2	52.61	2.80
l <i>'</i>	гвартира	1		<u> </u>	J.7.10	<u> </u> -	32.01	∠.o∪

8	Квартира	1	2	58.93	2	52.38	2.80
9	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
10	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
11	Квартира	2	1	57.75	2	50.86	2.80
12	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
13	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
14	Квартира	2	2	42.92	1	36.03	2.80
15	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
16	Квартира	2	2	57.75	2	50.86	2.80
17	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
18	Квартира	2	2	72.16	3	65.61	2.80
19	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
21	Квартира	3	1	57.75	2	50.86	2.80
22	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
23	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
24	Квартира	3	2	42.92	1	36.03	2.80
25	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
26		3	2	57.75	2	50.86	2.80
27	Квартира	3	2	57.73	2	50.64	2.80
28	Квартира	3	2	72.16	3	65.61	2.80
29	Квартира		1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	4	1		1		
	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
31	Квартира	4	1	57.75	2	50.86	2.80
32	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
33	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
34	Квартира	4	2	42.92	1	36.03	2.80
35	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
36	Квартира	4	2	57.75	2	50.86	2.80
37	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
38	Квартира	4	2	72.16	3	65.61	2.80
39	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	5	1	42.84		35.95	2.80
41	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
42	Квартира	5	<u>l</u>	57.19	2	50.64	2.80
43	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
44	Квартира	5	2	42.92	1	36.03	2.80
45	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
46	Квартира	5	2	57.75	2	50.86	2.80
47	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
48	Квартира	5	2	72.16	3	65.61	2.80
49	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
51	Квартира	6	1	57.75	2	50.86	2.80
52	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
53	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80

54	Квартира	6	2	42.92	1	36.03	2.80
55	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
56	Квартира	6	2	57.75	2	50.86	2.80
57	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
58	Квартира	6	2	72.16	3	65.61	2.80

15.3 О характеристиках 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют нежилых помещений

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 O помещениях обще-16.1.1 го пользования

го п	ользования			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42

29	Корилор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42			
30	Коридор Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25			
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25			
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42			
33		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42			
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25			
35	Коридор Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25			
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42			
37				14.42			
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное				
	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25			
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25			
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42			
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42			
42	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25			
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25			
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42			
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42			
46	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25			
47	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25			
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42			
49	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42			
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25			
51	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25			
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42			
53	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42			
54	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25			
55	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25			
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42			
57	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42			
58	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25			
59	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25			
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42			
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42			
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25			
63	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25			
-	Перечень технологи-	110,200,2, 0 010,11	оощоотронноо	5.26			
	гого и инженерного						
	рудования, предназна-						
ченн	ного для обслужива-						
ния	более чем одного по-						
	мещения в данном доме						
<u>№</u> п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	Назначение			
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный	Вертикальный транспорт			
2	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный				
		1 12 L.	Т				

3	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 4.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение
	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система отопления	Отопление
9	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление
10	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
11	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение
13	Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
14	Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
117	Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
16	Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
17	Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
1 I X	Подземные и надземные части Подъезд 2	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	11/11	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17 1 1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащи	их осущест	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, J№1, CT. 55)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	17.0.1.1	рышпошиоппо привовия форми кредитора.

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю
	19.6.1.5	отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

1	le.
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
I	i

	I	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

<u> </u>	1	ответельние договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для		
исполнения которого зас-		
тройщиком осуществля-		
ется реализация проекта		
строительства, в том чис-	10.1.1	Вид договора:
ле договора, предус-		Вид договора.
мотренного законодатель-		
ством Российской Фе-		
дерации о градостро-		
ительной деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выпол-		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инже-
нивших инженерные	10.2.1	нерные изыскания:
изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные
	10.2.2	изыскания, без указания организационно-правовой формы:
		"ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инже-
	10.2.3	нерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженер-
	10.2.4	ные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.2.3	нившего инженерные изыскания:
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-
	10.2.6	женерные изыскания:
		2511103049
10.2 (2) О лицах, выпол-		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инже-
нивших инженерные	10.2.1	нерные изыскания:
изыскания		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные
	10.2.2	изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.2	"ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
		ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инже-
	10.2.3	нерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженер-
	10.2.4	ные изыскания:
	1	,

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территоиий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка балансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
	12.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматриватся площад-
		ка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориентировочное
		количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	12.1.5	На земельном участке планируется высадка деревьев таких
	13.1.5	как:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкно-
		венная, барбарис, кустарники
	12.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.6	ломобильных лиц:
	12 1 6 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.6.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
		Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на
		креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	13.1.7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
		низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
	12.1.0	тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па-		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
раметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства		дома и (или) иного объекта недвижимости:
-		Не установлено градостроительным регламентом
	12.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	12.2.2	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
ты за такое подключение и 14.1 О планируемом под-	и планиру 	емом подключении к сетям связи
ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

		14.1.6	нер	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-23					
		14.1.7	нер		технически ского обеспо		одключение к с	ети инже-	
		14.1.8	печ	мер платы з вения: 460 392,15 г		ние к сети инж	енерно-техниче	еского обес-	
	ируемом под сетям связи	114/1		д сети связи редача дані		па в интернет	,		
	14.2.2				аключившей	договор на по,	вации, выдавше дключение к се		
		14.2.3	Пол зак. ган "Ро	Публичное акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия, ваключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 'Ростелеком''					
14.2.4 Идентификационный номер налогоплательщика органи давшей технические условия, заключившей договор на к сети связи: 7707049388					ации, вы- подключение				
домов и (ил		ектов недви	хся (жим	создаваемы	х и нежилых	с помещений, а	гельства многою также об их ха		
	честве в сос-		илог	о и нежило	то помещен	КИ			
ваемых) в р	домов и (или тов недви- илых и не-	та 15 1 1		Количество жилых помещений: 117					
		15.1.2		Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
		15.1.2.1	Вт 0	ом числе ма	ашино-мест:				
		15.1.2.2	В т 0	ом числе ин	ных нежилы	х помещений:			
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ния	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1		1	42.85	1	35.96	2.80	
2	Квартира	1		1	42.85	1	35.96	2.80	
3	Квартира	1		1	58.93	2	52.38	2.80	
4	Квартира	1		1	59.16	2	52.61	2.80	
5	Квартира	1		2	42.85	1	35.96	2.80	
6	Квартира	1		2	42.85	1	35.96	2.80	
ļ		1				2			
7	Квартира	1		2	58.93	2	52.38	2.80	

					•		
8	Квартира	1	2	59.16	2	52.61	2.80
9	Квартира	1	3	42.85	1	35.96	2.80
10	Квартира	1	3	42.85	1	35.96	2.80
11	Квартира	1	3	58.93	2	52.38	2.80
12	Квартира	1	3	58.93	2	52.38	2.80
13	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
14	Квартира	2	1	42.84	1	35.95	2.80
15	Квартира	2	1	57.75	2	50.86	2.80
16	Квартира	2	1	57.19	2	50.64	2.80
17	Квартира	2	1	72.16	3	65.61	2.80
18	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
19	Квартира	2	2	42.84	1	35.95	2.80
20	Квартира	2	2	57.86	2	50.97	2.80
21	Квартира	2	2	57.19	2	50.64	2.80
22	Квартира	2	2	71.93	3	65.38	2.80
23	Квартира	2	3	42.84	1	35.95	2.80
24	Квартира	2	3	42.84	1	35.95	2.80
25	Квартира	2	3	57.75	2	50.86	2.80
26	Квартира	2	3	57.19	2	50.64	2.80
27	Квартира	2	3	71.93	3	65.38	2.80
28	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
29	Квартира	3	1	42.84	1	35.95	2.80
30	Квартира	3	1	57.75	2	50.86	2.80
31	Квартира	3	1	57.19	2	50.64	2.80
32	Квартира	3	1	72.16	3	65.61	2.80
33	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
34	Квартира	3	2	42.84	1	35.95	2.80
35	Квартира	3	2	57.86	2	50.97	2.80
36	Квартира	3	2	57.19	2	50.64	2.80
37	Квартира	3	2	71.93	3	65.38	2.80
38	Квартира	3	3	42.84	1	35.95	2.80
39	Квартира	3	3	42.84	1	35.95	2.80
40	Квартира	3	3	57.75	2	50.86	2.80
41	Квартира	3	3	57.19	2	50.64	2.80
42	Квартира	3	3	71.93	3	65.38	2.80
43	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
44	Квартира	4	1	42.84	1	35.95	2.80
45	Квартира	4	1	57.75	2	50.86	2.80
46	Квартира	4	1	57.19	2	50.64	2.80
47	Квартира	4	1	72.16	3	65.61	2.80
48	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
49	Квартира	4	2	42.84	1	35.95	2.80
50	Квартира	4	2	57.86	2	50.97	2.80
51	Квартира	4	2	57.19	2	50.64	2.80
52	Квартира	4	2	71.93	3	65.38	2.80
53	Квартира	4	3	42.84	1	35.95	2.80

54	Квартира	4	3	42.84	1	35.95	2.80
55	Квартира	4	3	57.75	2	50.86	2.80
56	Квартира	4	3	57.19	2	50.64	2.80
57	Квартира	4	3	71.93	3	65.38	2.80
58	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
59	Квартира	5	1	42.84	1	35.95	2.80
60	Квартира	5	1	57.75	2	50.86	2.80
61	Квартира	5	1	57.19	2	50.64	2.80
62	Квартира	5	1	72.16	3	65.61	2.80
63	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
64	Квартира	5	2	42.84	1	35.95	2.80
65	Квартира	5	2	57.86	2	50.97	2.80
66	Квартира	5	2	57.19	2	50.64	2.80
67	Квартира	5	2	71.93	3	65.38	2.80
68	Квартира	5	3	42.84	1	35.95	2.80
69	Квартира	5	3	42.84	1	35.95	2.80
70	Квартира	5	3	57.75	2	50.86	2.80
71	Квартира	5	3	57.19	2	50.64	2.80
72	Квартира	5	3	71.93	3	65.38	2.80
73	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
74	Квартира	6	1	42.84	1	35.95	2.80
75	Квартира	6	1	57.75	2	50.86	2.80
76	Квартира	6	1	57.19	2	50.64	2.80
77	Квартира	6	1	72.16	3	65.61	2.80
78	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
79	Квартира	6	2	42.84	1	35.95	2.80
80	Квартира	6	2	57.86	2	50.97	2.80
81	Квартира	6	2	57.19	2	50.64	2.80
82	Квартира	6	2	71.93	3	65.38	2.80
83	Квартира	6	3	42.84	1	35.95	2.80
84	Квартира	6	3	42.84	1	35.95	2.80
85	Квартира	6	3	57.75	2	50.86	2.80
86	Квартира	6	3	57.19	2	50.64	2.80
87	Квартира	6	3	71.93	3	65.38	2.80
88	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
89	Квартира	7	1	42.84	1	35.95	2.80
90	Квартира	7	1	57.75	2	50.86	2.80
91	Квартира	7	1	57.19	2	50.64	2.80
92	Квартира	7	1	72.16	3	65.61	2.80
93	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
94	Квартира	7	2	42.84	1	35.95	2.80
95	Квартира	7	2	57.86	2	50.97	2.80
96	Квартира	7	2	57.19	2	50.64	2.80
97	Квартира	7	2	71.93	3	65.38	2.80
98	Квартира	7	3	42.84	1	35.95	2.80
99	Квартира	7	3	42.84	1	35.95	2.80

100	Квартира	7	3	57.75	2	50.86	2.80
101	Квартира	7	3	57.19	2	50.64	2.80
102	Квартира	7	3	71.93	3	65.38	2.80
103	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
104	Квартира	8	1	42.84	1	35.95	2.80
105	Квартира	8	1	57.75	2	50.86	2.80
106	Квартира	8	1	57.19	2	50.64	2.80
107	Квартира	8	1	72.16	3	65.61	2.80
108	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
109	Квартира	8	2	42.84	1	35.95	2.80
110	Квартира	8	2	57.86	2	50.97	2.80
111	Квартира	8	2	57.19	2	50.64	2.80
112	Квартира	8	2	71.93	3	65.38	2.80
113	Квартира	8	3	42.84	1	35.95	2.80
114	Квартира	8	3	42.84	1	35.95	2.80
115	Квартира	8	3	57.75	2	50.86	2.80
116	Квартира	8	3	57.19	2	50.64	2.80
117	Квартира	8	3	71.93	3	65.38	2.80
1520-			*	*	•	•	•

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях обще-| 16.1.1 го пользования

10 110	льзования			
№ п/	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
П	энд немещения	помещения	помещения	(кв.м)
№ п/	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение	Площадь, м2
П	Вид помещения	помещения	помещения	площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	33.03
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.96
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.88
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.42
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.42
10	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.78
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.38
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.58
13	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.44
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.97
15	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.88
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.42

17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.42
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.78
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.38
22	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
23	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.44
24	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
25	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.88
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.42
27	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.41
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.41
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.42
30	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.78
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.38
32	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.58
33	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.44
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.42
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.42
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
37	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.25
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.42
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.42
40	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.25
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.42
43	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.42
44	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
45	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.25
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.42
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.42
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.25
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.42
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.42
52	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.25
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.42
55	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.42
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25
57	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.25
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.42
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.42
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25
61	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.25

62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.42
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.42
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
65	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.25
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.42
67	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.42
68	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
69	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.25
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.42
71	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.42
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
73	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.25
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.42
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.42
76	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.25
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.42
79	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.42
80	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
81	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.25
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.42
83	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.42
84	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
85	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.25
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.42
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.42
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
89	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.25
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.42
91	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.42
92	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
93	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.25
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.42
95	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.42
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.25
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.25
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.42
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.42
100	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.25
101	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.25
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.42
103	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.42
103	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.25
105	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.25
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.42
107	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.42
10/	горидор	тодвозд т, о этам	оощеетвенное	17,74

108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж Оби	цественное	3.25
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж Оби	цественное	3.21
110	Лестничная клетка		цественное	22.42
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж Оби	цественное	14.42
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж Оби	цественное	3.25
113	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж Оби	цественное	3.25
114	Лестничная клетка		цественное	22.42
115	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж Обі	цественное	14.42
116	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж Обі	цественное	3.25
117	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж Оби	цественное	3.25
16.2	Перечень технологи-			
ческо	ого и инженерного			
обор	удования, предназна-			
ченн	ого для обслужива-			
	ения в данном доме			
	Описание места			
	расположения	Вид оборудования	Назначение	
 	Описание места	D	***	
	расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1	Лифт грузопассажирский	Вертикальный т	ранспорт
2	Подъезд 2	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт	
3	Подъезд 3	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт	
4	Надземная часть, Подъезд	ВРУ 1.1.	Электроснабжение	
	1, этаж 1	DI 9 1.1.	ON OKT POOTIMO/KOTING	
	Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 1.2	Электроснабжен	ие
n	Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжен	ие
	Подземная и надземная часть Подъезд 2	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение	
	Подземная и надземная часть Подъезд 3	Узлы учета электроэнергии	Электроснабжение	
ч	Подземная и надземная части Подъезд 1	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части Подъезд 2	Система уололного уоздиственно-	Водоснабжение	
11	Подземная и надземная части Подъезд 3	Система уололного уоздиственно-	Водоснабжение	
12	Подземные и надземные части Подъезд 1		Отопление	
13	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система отопления	Отопление	
14	Подземные и надземные части Подъезд 3	Система отопления	Отопление	
15	Подземные и надземные части Подъезд 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	и Вентиляция	
16	Подземные и надземные части Подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	и Вентиляция	
	тисти ттодвозд 2			

17	Подземные и надземные части Подъезд 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
19	Кровля	Водосточные воронки с электрообогревом	Водоотведение
20	Подземные и надземные части Подъезд 1	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
21	Подземные и надземные части Подъезд 2	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
22	Подземные и надземные части Подъезд 3	Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения	Пожарная сигнализация
23	Подземные и надземные части Подъезд 1	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
24	Подземные и надземные части Подъезд 2	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
25	Подземные и надземные части Подъезд 3	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло	Обеспечение доступа инвалидов
26	Подземные и надземные части Подъезд 1	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
27	Подземные и надземные части Подъезд 2	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация
29	Подземные и надземные части Подъезд 3	Структурированная кабельная система, ВОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 25.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строи	тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
, ,,	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до- левом строительстве		Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	17.0.1.1	рышпошиоппо привовия форми кредитора.

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю
	19.6.1.5	отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

1	le.
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
I	i

	I	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

і́ инже-
ые
-эжни
енер-
выпол-
его ин-
і́ инже-
ые Х
-эжни
енер-

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЕЛЬВЕДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администраций Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:0175016:872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок: Зона игровых территории включает в себя:площадки индивиду- альные для детей дошкольного и младшего школьного возраста, а именно:песочница, качалка балансир, карусель, беседка, дет- ский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13 1 3 2 2	Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-
	13.1.3.2.2	игровые площадки, а также размещение спортивного оборудо-
		вания на детских площадках
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
	13.1.4	отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
	13.1.4.1	твердых бытовых отходов:
		5
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.2	Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается пло-
		щадка с твердым водонепроницаемым покрытием, ориенти-
		ровочное количество контейнеров 14 штук
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	На земельном участке планируется высадка деревьев таких
	13.1.3	как:береза бородавчатая, липа обыкновенная, сирень обыкно-
		венная, барбарис, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
		Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.6.1	Паличие понижающих площадок (понижение оордюрного камня). Имеются
	12.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.6.2	Имеется
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12 1 (2	Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов при-
	13.1.6.3	менены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в ас-
		фальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд
		предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
	12 1 7	выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второс-
		тепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных па-		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
раметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
строительства	1.2.4.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	1000	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
	1	Не установлено градостроительным регламентом
	12.2.2	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		Не установлено градостроительным регламентом

иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
ты за такое подключение и 14.1 О планируемом под-	и планиру 	емом подключении к сетям связи
ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023

		14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:						
		14.1.0	04-	23						
		14.1.7	нер	Срок действия технических условий на подключение к сети ин перно-технического обеспечения: 20.09.2026						
		14.1.8	печ	мер платы з ения: 460 392,15 ј		ение к сети инж	енерно-техниче	еского обес		
	ируемом под сетям связи	14.2.1		д сети связи редача дан		упа в интернет	7			
		14.2.2	кие	условия, за		і́ договор на по	зации, выдавше дключение к се			
		14.2.3	зак ган	лючившей ,	договор на г правовой ф	подключение к	вшей техническ сети связи, без у			
		14.2.4	дав к с	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2511111265						
домов и (ил		ктов недви	жим	ости жилы	х и нежилых	х помещений, а	тельства многов также об их ха			
15.1 О коли гаве строяц ваемых) в р строительс вартирных иных объек жимости ж	ra 15 1 1	Кол 97	Количество жилых помещений: 97							
	<u> </u>	15.1.2			жилых поме					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:							
		15.1.2.2	0 В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1								
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ния	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1	Квартира	1		1	42.90	1	35.94	2.80		
2	Квартира	1		1	43.02	1	36.06	2.80		
3	Квартира	1		1	43.01	1	36.06	2.80		
4	Квартира	1		1	43.01	1	36.06	2.80		
5	Квартира	1		1	43.01	1	36.06	2.80		
6	Квартира	1	_	1	62.04	2	55.08	2.80		
					62.02		33.00	2.00		

8 9 10 11	Квартира Квартира	1	1	43.02	1	36.06	2.80
10		1	1				
	T.C		1	43.01	1	36.06	2.80
11	Квартира	1	1	65.07	2	54.68	2.80
	Квартира	1	1	64.95	2	54.56	2.80
12	Квартира	2	1	42.90	1	35.94	2.80
13	Квартира	2	1	43.02	1	36.06	2.80
14	Квартира	2	1	64.80	2	54.42	2.80
15	Квартира	2	1	64.80	2	54.42	2.80
16	Квартира	2	1	43.01	1	36.06	2.80
17	Квартира	2	1	43.07	1	36.11	2.80
18	Квартира	2	1	42.81	1	36.06	2.80
19	Квартира	2	1	42.69	1	35.94	2.80
20	Квартира	2	1	43.02	1	36.06	2.80
21	Квартира	2	1	43.01	1	36.06	2.80
22	Квартира	2	1	43.02	1	36.06	2.80
23	Квартира	2	1	65.07	2	54.68	2.80
24	Квартира	2	1	64.95	2	54.56	2.80
25	Квартира	3	1	42.90	1	35.94	2.80
26	Квартира	3	1	43.02	1	36.06	2.80
27	Квартира	3	1	64.80	2	54.42	2.80
28	Квартира	3	1	64.80	2	54.42	2.80
29	Квартира	3	1	43.01	1	36.06	2.80
30	Квартира	3	1	43.07	1	36.11	2.80
31	Квартира	3	1	42.81	1	36.06	2.80
32	Квартира	3	1	42.69	1	35.94	2.80
33	Квартира	3	1	43.02	1	36.06	2.80
34	Квартира	3	1	43.01	1	36.06	2.80
35	Квартира	3	1	43.02	1	36.06	2.80
36	Квартира	3	1	65.07	2	54.68	2.80
37	Квартира	3	1	64.95	2	54.56	2.80
38	Квартира	4	1	65.07	2	54.68	2.80
39	Квартира	4	1	60.85	2	53.89	2.80
40	Квартира	4	1	64.80	2	54.42	2.80
41	Квартира	4	1	43.02	1	36.06	2.80
42	Квартира	4	1	43.01	1	36.06	2.80
43	Квартира	4	1	43.02	1	36.06	2.80
44	Квартира	4	1	42.69	1	35.94	2.80
45	Квартира	4	1	43.01	1	36.06	2.80
46	Квартира	4	1	43.02	1	36.06	2.80
47	Квартира	4	1	42.69	1	35.94	2.80
48	Квартира	4	1	64.80	2	54.42	2.80
49	Квартира	4	1	100.32	3	82.97	2.80
50	Квартира	5	1	65.07	2	54.68	2.80
51	Квартира	5	1	60.85	2	53.89	2.80
52	Квартира	5	1	64.80	2	54.42	2.80
J 2	Квартира	5	1	43.02	1	36.06	2.80

54	Квартира	5	1	43.01	1	36.06	2.80
55	Квартира	5	1	43.02	1	36.06	2.80
56	Квартира	5	1	42.69	1	35.94	2.80
57	Квартира	5	1	43.01	1	36.06	2.80
58	Квартира	5	1	43.02	1	36.06	2.80
59	Квартира	5	1	42.69	1	35.94	2.80
60	Квартира	5	1	64.80	2	54.42	2.80
61	Квартира	5	1	100.32	3	82.97	2.80
62	Квартира	6	1	65.07	2	54.68	2.80
63	Квартира	6	1	60.85	2	53.89	2.80
64	Квартира	6	1	64.80	2	54.42	2.80
65	Квартира	6	1	43.02	1	36.06	2.80
66	Квартира	6	1	43.01	1	36.06	2.80
67	Квартира	6	1	43.02	1	36.06	2.80
68	Квартира	6	1	42.69	1	35.94	2.80
69	Квартира	6	1	43.01	1	36.06	2.80
70	Квартира	6	1	43.02	1	36.06	2.80
71	Квартира	6	1	42.69	1	35.94	2.80
72	Квартира	6	1	64.80	2	54.42	2.80
73	Квартира	6	1	100.32	3	82.97	2.80
74	Квартира	7	1	65.07	2	54.68	2.80
75	Квартира	7	1	60.85	2	53.89	2.80
76	Квартира	7	1	64.80	2	54.42	2.80
77	Квартира	7	1	43.02	1	36.06	2.80
78	Квартира	7	1	43.01	1	36.06	2.80
79	Квартира	7	1	43.02	1	36.06	2.80
80	Квартира	7	1	42.69	1	35.94	2.80
81	Квартира	7	1	43.01	1	36.06	2.80
82	Квартира	7	1	43.02	1	36.06	2.80
83	Квартира	7	1	42.69	1	35.94	2.80
84	Квартира	7	1	64.80	2	54.42	2.80
85	Квартира	7	1	100.32	3	82.97	2.80
86	Квартира	8	1	65.07	2	54.68	2.80
87	Квартира	8	1	60.85	2	53.89	2.80
88	Квартира	8	1	64.80	2	54.42	2.80
89	Квартира	8	1	43.02	1	36.06	2.80
90	Квартира	8	1	43.01	1	36.06	2.80
91	Квартира	8	1	43.02	1	36.06	2.80
92	Квартира	8	1	42.69	1	35.94	2.80
93	Квартира	8	1	43.01	1	36.06	2.80
94	Квартира	8	1	43.02	1	36.06	2.80
95	Квартира	8	1	42.69	1	35.94	2.80
96	Квартира	8	1	64.80	2	54.42	2.80
97	Квартира	8	1	100.32	3	82.97	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

го по	ользования			
No	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
п/п	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)
No	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение	Площадь, м2
п/п		помещения	помещения	·
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.24
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.98
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.61
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.92
5	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.97
6	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.35
7	ЛЛУ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.27
8	ЛУ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.44
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.80
10	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.92
11	Помещение вспомогательного назначения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.10
12	СУ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.81
13	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	67.60
14	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.08
15	ЛЛУ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.57
16	ЛУ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.38
17	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	67.60
18	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.89
19	ЛЛУ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.57
20	ЛУ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.38
21	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	57.92
22	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.89
23	ЛЛУ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.57
24	ЛУ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.38
25	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	57.92
26	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.89
27	ЛЛУ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.57
28	ЛУ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.38
29	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	57.92
30	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.89
31	ллу	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.57
32	ЛУ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.38
33	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	57.92
34	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.89
35	ллу	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.57
36	ЛУ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.38

37	Общий коридор			Подъезд 1, 8 этаж	06	ощественное	57.92
38	Холл			Подъезд 1, 8 этаж		бщественное	19.89
39	ЛЛУ			Подъезд 1, 8 этаж		бщественное	22.57
40	ЛУ			Подъезд 1, 8 этаж		бщественное	16.38
16.2 ческ обор ченн ния	.2 Перечень технологи- ского и инженерного орудования, предназна- нного для обслужива- я более чем одного по- ещения в данном доме						
	Описание места расположения		Вид	оборудования		Назначение	
	Описание места расположения		Вид	оборудования		Назначение	
1	Подъезд 1		Лифт	г грузопассажирский		Вертикальный т	гранспорт
2	Надземная часть, Под 1, этаж 1	тьезд	ВРУ	9.1		Электроснабже	ние
3	Надземная часть, Под 1, этаж 1	ъезд	ВРУ	9.2		Электроснабже	ние
4	Подземная и надземная часть Подъезд 1			учета электроэнерги	Электроснабжение		
5	Подземная и надземна части Подъезд 1		Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения			Водоснабжение	;
6	Подземные и надземн части Подъезд 1	ые	Система отопления			Отопление	
7	Подземные и надземные части Подъезд 1			ема приточно-вытяж	Вентиляция		
8	Кровля		Водосточные воронки с электрообогревом			Водоотведение	
19	Подземные и надземн части Подъезд 1		Адресно-аналоговая система, извещатели, система оповещения			Пожарная сигна	ализация
1111	Подземные и надземн части Подъезд 1	ые	Тактильно-контрастный указатель, пандус, световое табло			Обеспечение доступа инвалидов	
	Подземные и надземн части Подъезд 1	ые	Стру ВОЛ	ктурированная кабел С	Интеренет, телевидение, телефонизация		
шені тов і	примерном графике рим на ввод в эксплуата недвижимости и о сроительства	цию ст	трояц	цихся (создаваемых)	многоквартирны	ых домов и (или)	иных объек-
фике	7.1 О примерном гра- ике реализации проекта 17.1.1 роительства			Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый кварта строительства: 3 квартал 2026 г.	ал и год выполн	ения этапа реали	зации проекта
фике	(2) О примерном гра- е реализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 07.04.2028
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб.
		влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
левом строительстве		Счета эскроу
1	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:0175016:872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	17.0.1.1	рышпошиоппо привовия форми кредитора.

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю
	19.6.1.5	отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: ••

1	le.
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
I	i

	I	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОМАРК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2511103049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВОСТОЧНЫЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543122260
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: "БЕЛЬВЕНДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543034888
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-058846-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062344-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-078116-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройтех"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2511068605
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-311000-58-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УС-СУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартир-Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 ных домов и (или) иных Право аренды объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный **участок** Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-12.1.2 никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя-12.1.3 ющего права застройщика на земельный участок: 57/22 Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-12.1.4 ределяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2022 Дата государственной регистрации договора или иного документа, 12.1.5 определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2022 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.6 30.06.2025 Дата государственной регистрации изменений в договор или иной 12.1.7 документ: Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-12.1.8 ный участок в собственность: Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.9 участка в собственность: Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного 12.1.10 участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике зе-Собственник земельного участка: 12.2.1 Публичный собственник мельного участка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без ука-12.2.3 зания организационно-правовой формы: 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:34:017501:6872
	12.3.2	Площадь земельного участка: 57 081,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 576
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровых территорий включает в себя:площадки индивидуальные для детей дошкольнего и младшего школьного возраста, а именно:песочница, турник детский, качалка-балансир, карусель, беседка, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2 13.1.4 13.1.4.1	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивно-игровая зона включает в себя отдельные спортивно-игровые площадки, а также размещение спортивного оборудования на детских площадках, а именно:тренажер, тренажер Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На предомовой территории жилых домов предусмотрены специальные площадки с твердым непроницаемым покрытием для накомпления крупногабаритного мусора и сбора твердых быловых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости озеленения проектом предусмотренно посадка:березы бородавчатой, липы обыкновенной, сирени обыкновенной, чубушника, барбариса.Так по предусмотрела укладка травянного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.Покрытие выполнено в асфальте.Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд предусматриваются участки с утопленным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение основных, второстепенных проходов, территорий детских площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уссурийск-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511121619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 111 038,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уссурийское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2511111265

			Дат	а выдачи те	хнических у	словий на под	ключение к сет	и инженер-
		14.1.5	HO-7	гехническог	о обеспечен			1
				04.2023				
		14.1.6			технических ского обеспе		одключение к с	ети инже-
		14.1.0	04-2	23				
		1417					одключение к с	ети инже-
		14.1.7		но-техничес)9.2026	ского обеспе	ечения:		
		1410		-	а подключен	ние к сети инже	енерно-техниче	еского обес-
		14.1.8		ения: 460 392,15 р	уб.			
14.2 О план	ируемом под	I- 14.2.1	-	ц сети связи	-			
ключении к	сетям связи	14.2.1	_			па в интернет		
		1422					ации, выдавше	
		14.2.2			ключившеи ционерное с		цключение к се	ги связи:
			_				вшей техничес	кие условия.
		14.2.3					сети связи, без	
		14.2.3			правовой фо	рмы:		
			-	стелеком"				
							ьщика организ ей договор на п	
		14.2.4		ти связи:	cerne yenobi	an, sakino indin	си договор на п	юдюно тепис
			770	7049388				
							ельства многок	
	и) иных объ нии и площад						также об их хар	рактеристи-
	ни и площад честве в сос-		ПОП	о и нежило	о помещени	KI		
	честве в сос- ихся (созда-							
-	амках проек							
строительст		15.1.1		ичество жи	лых помеще	ений:		
	домов и (или	()	77					
иных объек жимости жи								
жимости жи								
	,	15 1 2	Кол	ичество нех	жилых помеі	щений:		
		15.1.2	1					
		15.1.2.1	В то 0	ом числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В то 1	ом числе ин	ых нежилых	помещений:		
15.2 О хараг	ктеристиках ещений	15.2.1						
Vонович **) Tanana	1	Цомор	Общая	Vоничаства	Общая жилая	Высота
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ния	Номер подъезда	площадь	Количество комнат	площадь	потолков
110111 0 p	**	Pacifoliomol	/1	подрезда	(KB.M)	ACMITUTE .	(KB.M)	(M)
1	Квартира	2		1	42.07	1	38.68	2.80
2	Квартира	2		1	64.46	2	61.07	2.80
3	Квартира	2		1	42.07	1	38.68	2.80
4	Квартира	2		1	64.46	2	61.07	2.80

			1		1		
5	Квартира	2	1	42.07	1	38.68	2.80
6	Квартира	2	1	42.07	1	38.68	2.80
7	Квартира	2	1	64.46	2	61.07	2.80
8	Квартира	2	1	42.07	1	38.68	2.80
9	Квартира	2	1	42.07	1	38.68	2.80
10	Квартира	2	1	64.46	2	61.07	2.80
11	Квартира	2	1	42.07	1	38.68	2.80
12	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
13	Квартира	3	1	64.46	2	61.07	2.80
14	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
15	Квартира	3	1	64.46	2	61.07	2.80
16	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
17	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
18	Квартира	3	1	64.46	2	61.07	2.80
19	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
20	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
21	Квартира	3	1	64.46	2	61.07	2.80
22	Квартира	3	1	42.07	1	38.68	2.80
23	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
24	Квартира	4	1	64.46	2	61.07	2.80
25	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
26	Квартира	4	1	64.46	2	61.07	2.80
27	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
28	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
29	Квартира	4	1	64.46	2	61.07	2.80
30	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
31	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
32	Квартира	4	1	64.46	2	61.07	2.80
33	Квартира	4	1	42.07	1	38.68	2.80
34	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
35	Квартира	5	1	64.46	2	61.07	2.80
36	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
37	Квартира	5	1	64.46	2	61.07	2.80
38	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
39	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
40	Квартира	5	1	64.46	2	61.07	2.80
41	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
42	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
43	Квартира	5	1	64.46	2	61.07	2.80
44	Квартира	5	1	42.07	1	38.68	2.80
45	Квартира	6	1	42.07	1	38.68	2.80
46	Квартира	6	1	64.46	2	61.07	2.80
47	Квартира	6	1	42.07	1	38.68	2.80
48	Квартира	6	1	64.46	2	61.07	2.80
49	Квартира	6	1	42.07	1	38.68	2.80
50	Квартира	6	1	42.07	1	38.68	2.80

вартира 8 еристиках ещений	3 3 3 3 3 3 3	1 1 1 1 1		64.46 42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07	2 1 2 1 1 2 1 1 2 1 Площадь часте	61.0 38.6 61.0 38.6 38.6 38.6 61.0 38.6	58 07 58 58 07 58 58 07	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8	8 8 8 8 8 8 8	1 1 1 1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07 42.07 64.46	1 2 1 1 2 1 1 1 2	38.6 61.0 38.6 38.6 61.0 38.6 61.0	58 07 58 58 07 58 58	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8	3 3 3 3 3 3 3 3	1 1 1 1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07 42.07 64.46	1 2 1 1 2 1 1 1 2	38.6 61.0 38.6 38.6 61.0 38.6 61.0	58 07 58 58 07 58 58	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8	3 3 3 3 3 3 3 3	1 1 1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07 42.07 64.46	1 2 1 1 2 1 1 1 2	38.6 61.0 38.6 38.6 61.0 38.6 61.0	58 07 58 58 07 58 58	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8	3 3 3 3 3 3	1 1 1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07 64.46 42.07	1 2 1 1 2 1	38.6 61.0 38.6 38.6 61.0 38.6	58 07 58 58 58 07	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8	3 3 3 3 3	1 1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07 64.46	1 2 1 1 2	38.6 61.0 38.6 38.6 61.0	58 07 58 58 07	2.80 2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8 вартира 8 вартира 8 вартира 8	3 3 3	1 1 1 1		42.07 64.46 42.07 42.07	1 2 1 1	38.6 61.0 38.6 38.6	58 07 58 58	2.80 2.80 2.80 2.80
вартира 8 вартира 8 вартира 8	3 3 3	1 1 1 1		42.07 64.46 42.07	1 2	38.6 61.0 38.6	58 07 58	2.80 2.80 2.80
вартира 8	3	1 1 1	[42.07 64.46	1 2	38.6 61.0	58 07	2.80 2.80
вартира 8	3	1	[42.07	1	38.6	58	2.80
1 1		1			-			
вартира К	5		L I	64.46	2	61.0)7	2.80
1 1		1						
1 1		1			1			2.80
1 1		1						2.80
1 1		1						2.80
1 1		1				1		2.80
1 1		1						2.80
1 1		1						2.80
1 1		1						2.80
I		1						2.80
1 1		1						2.80
1 1		I						2.80
1 1		1			1			2.80 2.80
1 1		<u> </u>			1			2.80
1 1		J						2.80
1 1]						2.80
1 1]						2.80
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	артира (сартира (сар	артира 6 артира 6 артира 6 артира 6 артира 7	артира 6 Партира 6 Партира 6 Партира 6 Партира 6 Партира 7 Партир	артира 6 1 артира 7 1	артира 6 1 42.07 артира 7 1 42.07 артира 7 1 64.46 артира 7 1 64.46 артира 7 1 42.07 артира 7 1 64.46 артира 7 1 42.07 артира 7 1 64.46 артира 7 1 42.07 артира 7 1 64.46 артира 7 1 64.46	артира 6 1 42.07 1 1 42.0	артира 6 1 42.07 1 38.6 артира 7 1 42.07 1 38.6 артира 7 1 64.46 2 61.0 артира 7 1 42.07 1 38.6 артира 7 1 42.07 1 38.6	артира 6 1 42.07 1 38.68 артира 7 1 42.07 1 38.68

16.1 О помещениях обще-	16 1 1
го пользования	10.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	(кв.м)
No	Вид помещения	Описание местоположения	Назначение	Площадь, м2
Π/Π	Вид помещения	помещения	помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.36

2	Водомерный узел, тепловой пункт	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	21.37
3	Тамбур детской организации	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.63
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.23
5	С/У МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.97
6	Буфетная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.74
7	Гардеробная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
8	Группа кратковременного прибывания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.74
9	С/У детский с кабинкой для взрослого	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.38
10	С/У детский с кабинкой для взрослого	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.69
11	С/У персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.96
12	Место для переодевания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.17
13	Буфетная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.77
14	Группа кратковременного прибывания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	104.60
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	128.00
16	Гардеробная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.17
17	Буфетная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.79
18	Группа кратковременного прибывания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.89
19	С/У детский с кабинкой для взрослого	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.27
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
21	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.97
22	Администратор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.06
23	Гардеробная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
24	Буфетная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.74
25	Группа кратковременного прибывания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	59.63
26	С/У детский с кабинкой для взрослого	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.38
27	Тамбур жилого здания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.91
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.03
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.96
30	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
31	Кабинет медсестры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.69
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.18
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.18
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.18
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.18
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.18
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.18
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.18

	<u> </u>				
16.2 Перечень технологи-					
ческого и инженерного					
оборудования, предназна-	16.2.1				
ченного для оослужива-					
ния более чем одного по-					
мещения в данном доме				1	
№ п/п	Описание	места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Описание места	Вид обору	дования	Назначение		
расположения					
Подъезд 1	Лифт груз	опассажирский	Вертикальный транспорт		
Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 11.1		Электроснабжение		
Надземная часть, Подъезд 1, этаж 1	ВРУ 11.2		Электроснабжение		
Подземная и надземная часть Подъезд 1	Узлы учет	а электроэнергии	Электроснабжение		
Подземная и надземная части Подъезд 1		олодного хозяйственно- водоснабжения	Водоснабжение		
Подземные и надземные части Подъезд 1	Система о	топления	Отопление		
Подземные и надземные части Подъезд 1	Система п вентиляци	риточно-вытяжной и	Вентиляция		
Кровля	Водосточн электрооб	ње воронки с огревом	Водоотведение		
Подземные и надземные части Подъезд 1	-	налоговая система, и, система оповещения	Пожарная сигнализация		
Подземные и надземные части Подъезд 1		-контрастный указатель, етовое табло	Обеспечение доступа инвалидов		
Подземные и надземные части Подъезд 1	Структури система, Е	рованная кабельная ОЛС	Интеренет, телевидение, телефонизация		
17 О примерном графике	реализации	проекта строительства, пр	едполагаемом сроке получен	ия разре-	
шения на ввод в эксплуата	ацию строя	щихся (создаваемых) много	оквартирных домов и (или) и	ных объек-	
тов недвижимости и о сро	ке передач	и застройщиком объекта до	левого строительства участн	ику долевого	
строительства					
17.1 О примерном гра-		7			
фике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта	-		
строительства		20 процентов готовности	L		
	17.1.2	Планируемый квартал и го строительства: 3 квартал 2026 г.	од выполнения этапа реализа	щии проекта	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства:				
	17.1.2	Планируемый квартал и го строительства: 2 квартал 2027 г.	од выполнения этапа реализа	щии проекта	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта 60 процентов готовности	=		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.04.2028
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563 534 000,00 руб. влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, J№1, CT. 55)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:34:017501:6872
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АК- ЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810150000039758
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	17.0.1.1	рышпошиоппо привовия форми кредитора.

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
		Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю
	19.6.1.5	отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

1	
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
1	, A.V.

	ı	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

911540510233919094573674031416806096353

Владелец: Литвинова Татьяна Юрьевна, Литвинова

Татьяна Юрьевна

Действителен: с 27.11.2023 по 28.04.2038