



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	7	8	1	1	6	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов
в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-078116-2023

Дата присвоения номера: 18.12.2023 16:59:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦентрСтрой»

ОГРН: 1212500019819

ИНН: 2511117700

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 12 оф. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 12.12.2023 № Э-807-23, подписано ООО СЗ «ЦентрСтрой».

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 12.12.2023 № Э-807-23, заключен между ООО СЗ «ЦентрСтрой» и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.07.2023 № 4, выдана Ассоциацией "Объединение проектировщиков "ПроектСити".

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 12.12.2023 № б/н, составлена главным инженером проекта ООО "Бельведер".

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.08.2022 № б/н, выдана управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4. Технические условия на обустройство съезда с автомобильной дороги общего пользования местного значения от 28.04.2023 № 169, выданы МКУ УГО "СЕЗЗ".

5. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске" от 30.09.2023 № 25-2-1-3-058846-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске" от 17.10.2023 № 25-2-1-2-062344-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, д. 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка 25:34:017501:6872	м2	5 7081
Площадь застройки	м2	11 019,35
Площадь зданий всего, в т.ч.:	м2	69 184,39
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м2	8 115,70
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м2	6 103,80
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м2	12 207,60
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м2	8 115,70
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м2	5 416,60
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м2	5 416,60
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м2	4 729,4 0
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м2	4 729,40
- Жилой дом тип4 (9)	м2	7 337,02
- Жилой дом тип5 (11)	м2	6 441,54
- Магазин	м2	571,03
Количество этажей	-	-
Жилой дом тип1	ед.	10
Жилой дом тип2	ед.	9
Жилой дом тип3	ед.	8
Жилой дом тип4	ед.	10
Жилой дом тип5	ед.	9
Магазин	ед.	1
Этажность здания	-	-
Жилой дом тип1	ед.	8

Жилой дом тип2	ед.	7
Жилой дом тип3	ед.	6
Жилой дом тип4	ед.	8
Жилой дом тип5	ед.	8
Магазин	ед.	1
Строительный объем всего в т.ч.:	м3	218124,73
Выше отм. 0.000, в т.ч.:	м3	200 430,56
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м3	25 457,10
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м3	16 904,20
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м3	33 808,40
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м3	25 457,10
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м3	15 028,20
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м3	15 028,20
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м3	13 152,20
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м3	13 152,20
- Жилой дом тип4	м3	18 723,70
- Жилой дом тип5	м3	20 887,99
- Магазин	м3	2 831,27
ниже отм.0,000, в т.ч.:	м3	17 694,17
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м3	2 118,9 0
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м3	1 407,00
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м3	2 814,00
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м3	2 118,90
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м3	1 407,00
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м3	1 407,00
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м3	1 407,00
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м3	1 407,00
- Жилой дом тип4	м3	1 619,90
- Жилой дом тип5	м3	1 987,47
Общая площадь квартир всего, в т.ч:	м2	47 985,32
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м2	6 337,84
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м2	4 227,06
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м2	8 452,30
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м2	6 337,07
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м2	3 682,14
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м2	3 682,14
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м2	3 135,78
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м2	3 135,78
- Жилой дом тип4	м2	5 128,90

- Жилой дом тип5	м2	3 866,31
Площадь квартир всего, в т.ч:	м2	42 054,57
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м2	5 548,03
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м2	3 700,52
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м2	7 399,22
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м2	5 547,26
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м2	3 223,14
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м2	3 223,14
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м2	2 744,32
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м2	2 744,32
- Жилой дом тип4 (9)	м2	4 319,34
- Жилой дом тип5 (11)	м2	3 605,28
Площадь МОП, в т.ч:	м2	9 164,71
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м2	1 112,30
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м2	741,60
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м2	1 483,20
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м2	1 112,30
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м2	654,90
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м2	654,90
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м2	568,20
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м2	568,20
- Жилой дом тип4	м2	986,51
- Жилой дом тип5	м2	1 282,60
Площадь тех. помещений, в т.ч:	м2	1 867,79
- Жилой дом тип1 (дом №1 (3 секции))	м2	222,30
- Жилой дом тип1 (дом №2 (2 секции))	м2	184,10
- Жилой дом тип1 (дом №3 (4 секции))	м2	368,20
- Жилой дом тип1 (дом №8 (3 секции))	м2	222,30
- Жилой дом тип2 (дом №4 (2 секции))	м2	184,10
- Жилой дом тип2 (дом №5 (2 секции))	м2	184,10
- Жилой дом тип3 (дом №6 (2 секции))	м2	184,10
- Жилой дом тип3 (дом №7 (2 секции))	м2	184,10
- Жилой дом тип4	м2	91,77
- Жилой дом тип5	м2	42,72
Расчетная площадь детского сада на 100 мест	м2	718,36
Полезная площадь детского сада на 100 мест	м2	581,73
Торговая площадь	м2	367,33
Площадь озеленения	м2	10 465,45
Площадки для отдыха детей	м2	2 146,00

Площадки для отдыха взрослого населения	м2	350,00
Площадки для занятий спортом	м2	1 093,40
Парковочные места	ед.	576

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛЬВЕДЕР»
ОГРН: 1132543019950

ИНН: 2543034888

КПП: 253701001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ХЕРСОНСКАЯ, Д. 8, КВ. 25

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 25.10.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "ЦентрСтрой", согласовано генеральным директором ООО "Бельведер".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 12.08.2022 № RU-25-3-11-0-00-0001-0404, выдан управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.06.2023 № 409-23, выданы АО "Уссурийск-Электросеть".

2. Письмо "о предоставлении технических условий" на сброс (водоотведение) собираемых поверхностных вод и подключения к сетям ливневой канализации от 25.05.2023 № 15-01/26/0931, выдано Управлением жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.03.2023 № 3-1/621, выданы МУП "Уссурийск-Водоканал".

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 20.03.2023 № 3-1/622, выданы МУП "Уссурийск-Водоканал".

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (приложение к Договору №04-23 от 01.06.2023г.) от 01.06.2023 № б/н, выданы АО "УПТС".

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 09.03.2023 № 01/17/4614/23, выданы ПАО "Ростелеком".

7. Письмо о предоставлении технических условий на сброс (водоотведение) собираемых поверхностных вод и подключения к сетям ливневой канализации от 07.10.2022 № 15-01/26/1480, от управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа.

8. Дополнительное соглашение к договору №04-23 от 01.06.2023 г. о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 22.06.2023 № 1, заключено между АО "УПТС" и ООО СЗ "ЦентрСтрой".

9. Письмо "о предоставлении технических условий" дополнение к ранее выданным технические рекомендациям №15-01/26/1480 на сброс (водоотведение) собираемых поверхностных вод и подключения к сетям ливневой канализации от 25.05.2023 № 15-01/26/0931, от управления жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:34:017501:6872

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТРСТРОЙ»

ОГРН: 1212500019819

ИНН: 2511117700

КПП: 251101001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ВЫГОННАЯ, Д. 12, ОФ.1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1._9122ПД-ПЗ.pdf	pdf	3376B92E	9122ПД-ПЗ от 18.12.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	1._9122ПД-ПЗ.pdf.sig	sig	400299EE	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2._9122ПД-ПЗУ.pdf	pdf	78F4D1F1	9122ПД-ПЗУ от 18.12.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2._9122ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	CD5CB4A0	
Архитектурные решения				
1	3._9122ПД-АР1.pdf	pdf	D485F9BA	9122ПД-АР1 от 18.12.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том.1 Дом панельный секционный (Тип 1, 2,3)
	3._9122ПД-АР1.pdf.sig	sig	BDA0C5E6	
2	4._9122ПД-АР2.pdf	pdf	CF27678C	9122ПД-АР2 от 18.12.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 2. Дом панельный коридорный (Тип 4)
	4._9122ПД-АР2.pdf.sig	sig	C007D185	
3	5._9122ПД-АР3.pdf	pdf	B943EC76	9122ПД-АР3 от 14.12.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3. Дом каркасный коридорный (Тип 5)
	5._9122ПД-АР3.pdf.sig	sig	394A6479	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	6._9122ПД-КР1.pdf	pdf	51AB0DD0	9122ПД-КР1 от 10.12.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Том.1 Дом панельный секционный (Тип 1, 2,3)
	6._9122ПД-КР1.pdf.sig	sig	EA5B6A09	
2	7._9122ПД-КР2.pdf	pdf	5E4532F5	9122ПД-КР2 от 10.12.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Том 2. Дом панельный коридорный (Тип 4)
	7._9122ПД-КР2.pdf.sig	sig	B0C7C4D8	
3	8._9122ПД-КР3.pdf	pdf	51A14569	9122ПД-КР3 от 11.12.2023 Раздел 4. Конструктивные решения. Том 3. Дом каркасный коридорный (Тип 5)
	8._9122ПД-КР3.pdf.sig	sig	208D3AC4	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	9_9122ПД-ИОС1.3.pdf	pdf	04D2D688	9122ПД-ИОС1.3 от 15.12.2023 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 3. Дом каркасный коридорный (Тип 5)
	9_9122ПД-ИОС1.3.pdf.sig	sig	8EEB5DDE	
Система водоснабжения				
1	10_9122ПД-ИОС2.3.pdf	pdf	8A8E1F33	9122ПД-ИОС2.3 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел 2. Системы водоснабжения. Том.3. Дом каркасный секционный (Тип 5)
	10_9122ПД-ИОС2.3.pdf.sig	sig	DD5F3E3A	
Система водоотведения				
1	11_9122ПД-ИОС3.3..pdf	pdf	1441A1C3	9122ПД-ИОС3.3 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел 3. Системы водоотведения. Том.3. Дом каркасный коридорный (Тип5)
	11_9122ПД-ИОС3.3..pdf.sig	sig	1ACE184F	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	12_9122ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	D55291D4	9122ПД-ИОС4.2 от 12.12.2023 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том.2 Дом панельный коридорный (Тип 4)
	12_9122ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	332697CA	
2	13_9122ПД-ИОС4.3.pdf	pdf	9120F55F	9122ПД-ИОС4.3 от 15.12.2023 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том.2 Дом панельный коридорный (Тип 4)
	13_9122ПД-ИОС4.3.pdf.sig	sig	6A897919	
Сети связи				
1	14_9122ПД-ИОС5.3.pdf	pdf	8A88B5BA	9122ПД-ИОС5.3 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Том 3. Дом каркасный коридорный (Тип 5)
	14_9122ПД-ИОС5.3.pdf.sig	sig	D4486EA6	
Технологические решения				
1	15_9122ПД-ТХ.pdf	pdf	2B08FD8D	9122ПД-ТХ от 14.12.2023 Раздел 6. Технологические решения
	15_9122ПД-ТХ.pdf.sig	sig	2AF5C6B4	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	16_9122ПД_ООС.pdf	pdf	308D4F75	9122ПД-ООС от 12.12.2023 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	16_9122ПД_ООС.pdf.sig	sig	18751579	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	17_9122ПД-ПБ.pdf	pdf	3278ABBA	9122ПД-ПБ от 15.12.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	17_9122ПД-ПБ.pdf.sig	sig	368AB4C4	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	18._9122ПД-ОДИ.pdf	pdf	C2A51C96	9122ПД-ОДИ от 15.12.2023
	18._9122ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	FE95E36D	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-2-062344-2023 от 17.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 9122ПД–ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, листы 4, 6, 9-11 приведены в соответствии с решениями разделом 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3 «Дом каркасный коридорный (Тип 5)»:

- технико-экономические показатели дополнены площадью МОПов, тех. помещений;
- изменено наименование «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущем положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-2-062344-2023 от 17.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 9122ПД–ПЗУ) внесены следующие изменения:

1. Изменено назначение общественных помещений на 1 этаже дома №11 с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».
2. Изменено положение парковочных мест.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-2-062344-2023 от 17.10.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 1. «Дом панельный секционный (Тип 1, 2, 3)» (Шифр: 9122ПД–АР1) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, лист 3. Графическая часть, листы 3, 4-7, 7, 8-9, 10. Раздел приведен в соответствии с разделом 4 «Конструктивные решения»:

- в таблице 1 внесены изменения в технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома;
- скорректированы проемы;
- зеркально отражено расположение лестнично-лифтового узла;
- скорректированы выход на кровлю и конструкция кровли;
- скорректированы высоты в лестничном узле;
- заменён разрез 3-3.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 2. «Дом панельный коридорный (Тип 4)» (Шифр: 9122ПД–АР2) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, лист 3. Графическая часть, листы 3, 4-8, 9, 10. Раздел приведен в соответствии с разделом 4 «Конструктивные решения»:

- таблице 1 внесены изменения в технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома;

- зеркально отображена входная группа;

- зеркально отображено расположение лестнично-лифтового узла;

- скорректированы высоты в лестничном узле;

- заменён разрез 3-3.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–АР3) внесены следующие изменения:

1. Изменено назначение общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

2. Изменен состава стены: с газоблока 390 на пескоблок 190, изменен теплотехнический расчёт.

3. Изменена планировка на 1 этаже в осях 1-7.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (Шифр: 9122ПД–ОДИ) внесены следующие изменения:

1. Изменено назначение общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

2. Изменен план эвакуации.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 4. «Конструктивные решения» том 1. «Дом панельный секционный (Тип 1, 2, 3)» (Шифр: 9122ПД–КР1) внесены следующие изменения:

1. Графическая часть. Откорректирован лестнично-лифтовой узел. Лифт перенесен влево (по серии).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 4. «Конструктивные решения» том 2. «Дом панельный коридорный (Тип 4)» (Шифр: 9122ПД–КР2) внесены следующие изменения:

1. Графическая часть. Откорректирован лестнично-лифтовой узел. Лифт перенесен влево (по серии).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–КР3) внесены следующие изменения:

1. Плитный фундамент заменен на свайный.
2. Выполнен перерасчет нагрузок с учетом изменения участков состава стены с газоблока 390 на пескоблок 190.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 1 «Система электроснабжения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–ИОС1.3) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменение назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

3. Изменена разводка по помещениям в связи с изменением планировки 1 этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 2 «Система водоснабжения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–ИОС2.3) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменение назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

3. Изменена разводка по помещениям в связи с изменением планировки 1 этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 3 «Система водоотведения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–ИОС3.3) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменение назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

3. Изменена разводка по помещениям в связи с изменением планировки 1 этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» том 2. «Дом панельный коридорный (Тип 4)» (Шифр: 9122ПД–ИОС4.2) внесены следующие изменения:

1. Удалены данные про развлекательный центр, не относящиеся к этому дому.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–ИОС4.3) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменение назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

3. Изменена разводка по помещениям в связи с изменением планировки 1 этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» (Шифр: 9122ПД–ИОС4.3) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменение назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

3. Изменена разводка по помещениям в связи с изменением планировки 1 этажа.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 6 «Технологические решения» (Шифр: 9122ПД-ТХ) внесены следующие изменения:

1. Раздел приведен в соответствие разделу 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)» и разделу 4. «Конструктивные решения» том 3. «Дом каркасный коридорный (Тип 5)».

2. Изменена расстановка оборудования в связи с изменением планировки и увеличением количества детей.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 9 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 9122ПД-ООС) внесены следующие изменения:

1. Изменено назначение общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеют положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (Шифр: 9122ПД-ПБ) внесены следующие изменения:

1. Изменено назначения общественных помещений на 1 этаже здания с «развлекательный центр» на «детский сад кратковременного пребывания детей на 100 мест».

2. Изменен класс функциональной пожарной опасности и плана эвакуации.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.9. В части организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске" соответствуют установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

3) Сафронов Алексей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38
1D0002

Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич

Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 62B759008DAF8280436493AAF
4BE5426

Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Действителен с 17.01.2023 по 19.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43EE32006FB0EFAE4EE0BE72F
C7DF5FB

Владелец Сафронов Алексей
Александрович

Действителен с 31.08.2023 по 01.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D916B8BFF4DF300000000C38
1D0002

Владелец Минин Александр Сергеевич

Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023