

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/24
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск
(место составления)

" 02 "апреля 2024 г.

1. Застройщик или заказчик Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный» застройщик
«ЦентрСтрой»

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи
ИНН 2511117700, ОГРН 1212500019819, 692527, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Выгонная, д.12, оф.1, тел: 8(924) 787 75 75
свидетельство государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства «Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске». I этап строительство зданий №1, 2, 3.
(наименование объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 1 (тип 1 (3 секции):

Площадь застройки – 1265,4 м², площадь- 8115,7 м², площадь жилых помещений – 6337,84 м², количество жилых помещений – 117 шт., количество этажей – 10 шт., этажность – 8.

Многоквартирный жилой дом № 2 (тип 1 (2 секции):

Площадь застройки – 840,8 м², площадь- 6103,8 м², площадь жилых помещений – 4227,06 м², количество жилых помещений – 78 шт., количество этажей – 10 шт., этажность – 8.

Многоквартирный жилой дом № 3 (тип 1 (4 секции):

Площадь застройки – 1681,6 м², площадь- 12207,6 м², площадь жилых помещений – 8452,3 м², количество жилых помещений – 156 шт., количество этажей – 10 шт., этажность – 8.
(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____ -
(почтовый

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пархоменко, д. 1.
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-311000-58-2023 от 07.11.2023 г., Приказ от 25.12.2023 г. №1601/14/1932,
Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2024г.
№ 16-01/22/1323 Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
номер и дата выдачи,
до 07 апреля 2028 г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительные заключения экспертизы проектной документации:

№ 25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023 г., № 25-2-1-2-062344-2023 от 17.10.2023 г., № 25-2-1-2-
077733-2023 от 17.12.2023 г., № 25-2-1-2-078116-23 от 18.12.2023 г., выданные
ООО «ДВ Экспертиза Проект», г. Владивосток
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции апрель 2024 года
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции апрель 2028 года
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

- проектная документация на CD-R диске;
- положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации: №25-2-1-3-058846-2023 от 30.09.2023г., №25-2-1-2-062344-2023 от 17.10.2023г., № 25-2-1-2-077733-2023 от 17.12.2023 г., № 25-2-1-2-078116-2-23 от 18.12.2023 г. на CD-R диске.
- акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства в 1 экземпляре
- акт освидетельствования выноса линий отступа от красных линий в 1 экземпляре
- акт разбивки осей объекта капитального строительства в 1 экз.
- разрешение на строительство
- приказ № 2 об утверждении проектной документации
- общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)



Кирилук П.А.
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность для застройщика)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

РЕЕСТР ДОКУМЕНТАЦИИ

Застройщик: ООО СЗ «ЦентрСтрой»

Объект: «Группа многоквартирных среднеэтажных жилых домов в районе ул. Пархоменко, 1 в г. Уссурийске».

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	9122ПД—ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1
2	9122ПД—ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1
3.1.	9122ПД—АР1	Раздел 3 Том 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом панельный секционный. (Тип 1,2,3)»	1
3.2.	9122ПД—АР2	Раздел 3 Том 2 «Архитектурные решения. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
3.3.	9122ПД—АР3	Раздел 3. Том 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом каркасный коридорный. (Тип 5)»	1
3.4.	9122ПД—АР4	Раздел 3. Том 4. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Магазин»	1
4.1.	9122ПД—КР1	Раздел 4 Том 1. «Конструктивные решения. Дом панельный секционный. (Тип 4)»	1
4.2.	9122ПД—КР2	Раздел 4 Том 2. «Конструктивные решения. Дом панельный коридорный. (Тип 1,2,3)»	1
4.3.	9122ПД—КР3	Раздел 4 Том 3. «Конструктивные решения. Дом каркасный коридорный. (Тип 5)»	1
4.4.	9122ПД—КР4	Раздел 4 Том 4. «Конструктивные решения. Магазин.»	1
5.1.1	9122ПД —ИОС1.1	Раздел 5 Подраздел 1. Том 1 «Система электроснабжения. Дом панельный секционный (Тип 1,2,3)»	1
5.1.2	9122ПД —ИОС1.2	Раздел 5 Подраздел 1. Том 2 «Система электроснабжения. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
5.1.3	9122ПД —ИОС1.3	Раздел 5 Подраздел 1. Том 3 «Система электроснабжения. Дом каркасный коридорный (Тип 5)»	1
5.1.4	9122ПД —ИОС1.4	Раздел 5 Подраздел 1. Том 4 «Система электроснабжения. Магазин»	1
5.1.5	9122ПД —ИОС1.5	Раздел 5 Подраздел 1. Том 5. «Внутриплощадочные сети 0,4 кВ»	1
5.1.6	9122ПД —ИОС1.6	Раздел 5 Подраздел 1. Том 6. «Наружное освещение»	1
5.2.1	9122ПД —ИОС2.1	Раздел 5 Подраздел 2. Том 1. «Системы водоснабжения. Дом панельный секционный (Тип 1,2,3)»	1
5.2.2	9122ПД —ИОС2.2	Раздел 5 Подраздел 2 Том 2. «Системы водоснабжения. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
5.2.3	9122ПД —ИОС2.3	Раздел 5 Подраздел 2. Том 3. «Системы водоснабжения. Дом каркасный коридорный (Тип 5)»	1

5.2.4	9122ПД —ИОС2.4	Раздел 5 Подраздел 2. Том 4. «Системы водоснабжения. Магазин»	1
5.2.5	9122ПД —ИОС2.5	Раздел 5 Подраздел 2. Том 5. «Системы водоснабжения. Внутриплощадочная сеть водоснабжения»	1
5.3.1	9122ПД —ИОС3.1	Раздел 5 Подраздел 3. Том 1 «Система водоотведения. Дом панельный секционный (Тип 1,2,3)»	1
5.3.2	9122ПД —ИОС3.2	Раздел 5 Подраздел 3. Том 2 «Система водоотведения. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
5.3.3	9122ПД —ИОС3.3	Раздел 5 Подраздел 3. Том 3 «Система водоотведения. Дом каркасный коридорный (Тип 5)»	1
5.3.4	9122ПД —ИОС3.4	Раздел 5 Подраздел 3. Том 4 «Система водоотведения. Магазин»	1
5.3.5	9122ПД —ИОС3.5	Раздел 5 Подраздел 3. Том 5 «Внутриплощадочная сеть водоотведения»	1
5.4.1	9122ПД —ИОС4.1	Раздел 5 Подраздел 4. Том 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом панельный секционный (Тип 1,2,3)»	1
5.4.2	9122ПД —ИОС4.2	Раздел 5 Подраздел 4. Том 2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
5.4.3	9122ПД —ИОС4.3	Раздел 5 Подраздел 4. Том 3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Дом каркасный коридорный (Тип 5)»	1
5.4.4	9122ПД —ИОС4.4	Раздел 5 Подраздел 4. Том 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Магазин»	1
5.5.1	9122ПД —ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Том 1 «Сети связи. Дом панельный секционный (Тип 1,2,3)»	1
5.5.2	9122ПД —ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Том 2 «Сети связи. Дом панельный коридорный (Тип 4)»	1
5.5.3	9122ПД —ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 5. Том 3 «Сети связи. Дом каркасный коридорный (Тип 5)»	1
5.5.4	9122ПД —ИОС5.4	Раздел 5. Подраздел 5. Том 4 «Сети связи. Магазин»	1
6	9122ПД —ИОС6	Раздел 6 «Технологические решения.»	1
7	9122ПД —ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	1
8	9122ПД —ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1
9	9122ПД —ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1
10	9122ПД —ТБЭ	Раздел 10 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. »	1
11	9122ПД —ОДИЗ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.»	1