

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|  |   |                          |                      |           |             |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>       |           |             |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>            | <b>09</b> | <b>2023</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</b> | по ОКПО                  | <b>21364657</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>6950035323</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, дом 3</b>                     |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                             |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"</b>   |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | <b>6905044164</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/<br>ОГРНИП          | <b>1026900558893</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 17 954                 | 19 119                | 16 676                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>17 954</b>          | <b>19 119</b>         | <b>16 676</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 873 494                | 595 130               | 416 105               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | незавершенные объекты строительства                        |             | 809 639                | 586 824               | 377 088               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 1 095 919              | 233 833               | 346 893               |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | по ДДУ   |             | 1 062 300              | 210 575               | 331 650               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | 35 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 31 435                 | 3 571                 | 6 034                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 77                     | 77                    | 77                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 000 925</b>       | <b>832 611</b>        | <b>804 109</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 018 879</b>       | <b>851 730</b>        | <b>820 785</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 716                    | 10 716                   | 10 716                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 4 764                     | 4 764                    | 4 764                    |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 100 310                   | 127 926                  | 98 041                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 115 790                   | 143 406                  | 113 521                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 567 396                   | 172 822                  | 193 768                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 567 396                   | 172 822                  | 193 768                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 331 101                 | 532 205                  | 511 093                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | по ДДУ   |      | 1 259 350                 | 325 685                  | 448 800                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 4 592                     | 3 297                    | 2 403                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 335 693                 | 535 502                  | 513 496                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 018 879                 | 851 730                  | 820 785                  |

Руководитель



**Прохоров Владимир  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br/>Застройщик Удача Юго-Запад"</b> | по ОКПО                  | 21364657    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 6950035323  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                             | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 43 955                          | 87 811                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (69 627)                        | (65 475)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (25 672)                        | 22 336                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (25 672)                        | 22 336                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | 396                             |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 854                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (223)                           | (8 012)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (25 895)                        | 15 574                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 721)                         | (2 254)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 721)                         | (2 254)                         |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (27 616)                        | 13 320                          |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (27 616)                        | 13 320                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель

(подпись)

**Прохоров Владимир  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.