

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	273 987	176 027	121 199
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		258 839	166 519	118 952
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	273 987	176 027	121 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 236	150	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 846	15 886	11 488
	в том числе:				
	по ДДУ		33 714	-	3 340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	310	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 682	1 123	32 295
	Прочие оборотные активы	1260	1 034	1 034	1 063
	Итого по разделу II	1200	117 798	18 503	44 860
	БАЛАНС	1600	391 785	194 530	166 059

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 765	28 307	34 249
	Итого по разделу III	1300	17 481	39 023	44 965
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 760	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 760	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 756	-
	Кредиторская задолженность	1520	356 544	149 751	121 094
	в том числе: по ДДУ		273 214	49 840	113 650
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 544	155 507	121 094
	БАЛАНС	1700	391 785	194 530	166 059

Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21364657		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	6950035323		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	3 604	1 007
	Себестоимость продаж	2120	(24 390)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 786)	1 007
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 786)	1 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	77
	Проценты к уплате	2330	(229)	(219)
	Прочие доходы	2340	187	11 285
	Прочие расходы	2350	(5)	(11 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 833)	864
	Текущий налог на прибыль	2410	(708)	(1 693)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	в том числе:			
	налог при УСН		(708)	(1 693)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 542)	(829)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 542)	(829)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Прохоров Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.