

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	16.06.2022
Субъект РФ	Тверская область - 69

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА"
ИНН	6950182085
КПП	695001001
ОГРН	1146952010039
Место нахождения и адрес	170040, ОБЛ ТВЕРСКАЯ, Г ТВЕРЬ, Ш СТАРИЦКОЕ, д. ДОМ 24
Телефон	+7(910)5389319
Адрес электронной почты	stroiexpgrup@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Буева
Имя	Елена
Отчество	Александровна
Направление деятельности	38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-3-38-11676
Дата получения	13.02.2019
Дата окончания действия	13.02.2024

Фамилия	Киберкин
Имя	Евгений
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-57-1-6639
Дата получения	18.01.2016
Дата окончания действия	18.01.2027

Фамилия	Самохвалова
Имя	Анастасия
Отчество	Александровна
Направление деятельности	1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-5-1-6835
Дата получения	20.04.2016
Дата окончания действия	20.04.2027

Фамилия	Смаль
Имя	Наталья
Отчество	Викторовна
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды

Номер аттестата	МС-Э-44-8-12806
Дата получения	31.10.2019
Дата окончания действия	31.10.2024

Фамилия	Козюков
Имя	Александр
Отчество	Борисович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-11-2-7033
Дата получения	10.05.2016
Дата окончания действия	10.05.2027

Фамилия	Горюнова
Имя	Татьяна
Отчество	Николаевна
Направление деятельности	1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-40-1-6253
Дата получения	30.07.2015
Дата окончания действия	30.07.2024

Фамилия	Санников
Имя	Андрей
Отчество	Александрович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-45-7-12829
Дата получения	31.10.2019
Дата окончания действия	31.10.2024

Фамилия	Овсянников
Имя	Валерий

Отчество	Валентинович
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-14-6-13748
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Родионов
Имя	Борис
Отчество	Александрович
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-29-2-7706
Дата получения	22.11.2016
Дата окончания действия	22.11.2024

Фамилия	Кирсанова
Имя	Елена
Отчество	Михайловна
Направление деятельности	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-15-2-8415
Дата получения	07.04.2017
Дата окончания действия	07.04.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Вильгачев
Имя	Игорь
Отчество	Алексеевич
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
-----------------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

69:10:0000024:11704

69:10:0000024:11700

69:10:0000024:11699

69:10:0000024:11703

69:10:0000024:11726

69:10:0000024:11728

69:10:0000024:11702

69:10:0000024:11727

69:10:0000024:11701

69:10:0000024:11725

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-69-4-10-2-12-2022-0334

06.05.2022

РФ-69-4-10-2-12-2022-0308

05.05.2022

РФ-69-4-10-2-12-2022-0332

06.05.2022

РФ-69-4-10-2-12-2022-0335

06.05.2022

РФ-69-4-10-2-12-2022-0336

06.05.2022

РФ-69-4-10-2-12-2022-0309	06.05.2022
РФ-69-4-10-2-12-2022-0337	06.05.2022
РФ-69-4-10-2-12-2022-0333	06.05.2022
РФ-69-4-10-2-12-2022-0311	06.05.2022
РФ-69-4-10-2-12-2022-0310	06.05.2022

Сведения о ДТП

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704"
Адрес (местоположение)	Тверская область, Район Калининский, Деревня Кривцово
Функциональное назначение объекта	Жилой фонд

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь земельного участка (всего), м2	24 109
Площадь застройки, м2	10 789,7
Площадь озеленения, м2	3 053,8
Количество квартир, ед.	264

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
-------------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	I
-----------------------	---

Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	II
Снеговой район	III

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МОНОЛИТ"
ИНН:	6950191467
КПП:	695001001

ОГРН:	1166952058712
Место нахождения и адрес	Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ НИКОЛАЯ КОРЫТКОВА, ДОМ 45, ПОМЕЩЕНИЕ 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	stroika-tver@mail.ru

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой
подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Тверская область, Калининский район

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 20.04.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"

ИНН: 6901089904

КПП: 695001001

ОГРН: 1056900161504

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 25.02.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"

ИНН: 6901089904

КПП: 695001001

ОГРН: 1056900161504

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 22.12.2021

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ТВЕРЬПРОЕКТ"
ИНН:	6901089904
КПП:	695001001
ОГРН:	1056900161504
Место нахождения и адрес	Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А/КОРПУС 1, КОМНАТА 318
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД"
ИНН:	6950035323
КПП:	694901001
ОГРН:	1156952010830
Место нахождения и адрес	Тверская область, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ КРИВЦОВО, УЛИЦА УДАЧНАЯ, ДОМ 3
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
ПЗ.pdf	16.06.2022 10:40:49	B8BC944C
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
ПЗУ.pdf	16.06.2022 10:40:57	FE8FEEFF
Раздел 3. Архитектурные решения		
АР для ИИА.pdf	16.06.2022 10:39:59	AE38A9F6
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
КР для ИИА.pdf	16.06.2022 10:40:25	662B66EE
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
ИОС 1.pdf	16.06.2022 10:40:05	DA682CBB
Подраздел - Система водоснабжения		
ИОС2.pdf	16.06.2022 10:40:10	CED7CC26
Подраздел - Система водоотведения		
ИОС3.pdf	16.06.2022 10:40:15	67A7F62B
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		
ИОС4.pdf	16.06.2022 10:40:20	61D470AC
Раздел 6. Проект организации строительства		
ПОС.pdf	16.06.2022 10:41:02	687EF337
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
01-22-ООС.pdf	16.06.2022 10:39:53	6D0F3E80
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
МОПБ.pdf	16.06.2022 10:40:30	93470E7B
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
ОДИ.pdf	16.06.2022 10:40:41	E45BC407

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

ЭЭ.pdf	16.06.2022 10:41:08	D8360286
--------	---------------------	----------

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

ОБЭ.pdf	16.06.2022 10:40:35	13BEE6A2
---------	---------------------	----------

Результаты инженерных изысканий

Основные виды

Инженерно-геодезические изыскания

2490_21_ИГДИ_Tex_отчет_Кривцово22.pdf	16.06.2022 10:39:11	2F46DCAD
---------------------------------------	---------------------	----------

Инженерно-геологические изыскания

2490-21 ИГИ Жилая застройка в р-не д.Кривцово.pdf	16.06.2022 10:39:29	6106CCF6
---	---------------------	----------

Инженерно-экологические изыскания

2490-21-ИЭИ.pdf	16.06.2022 10:39:41	A2221D00
-----------------	---------------------	----------

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_7f257a2f-64a0-4748-8a14-4c08eca37e9c.xml	16.06.2022 10:38:20	0B42DEFF
---	---------------------	----------

conclusion_7f257a2f-64a0-4748-8a14-4c08eca37e9c.xml.sig	16.06.2022 10:38:45	5C03D763
---	---------------------	----------

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Вильгачев Игорь Алексеевич

Дата 16.06.2022 10:41